



ДЕПАРТАМЕНТ
ИМУЩЕСТВЕННЫХ И ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ
ВОРОНЕЖСКОЙ ОБЛАСТИ

ПРИКАЗ

08.06.2020

№ 9857

Воронеж

Об утверждении границы зоны с особыми условиями использования территории (охранной зоны объекта газоснабжения) «Корректировка газопровода высокого давления до с. Меловатка Семилукского района Воронежской области», расположенной по адресу: Воронежская область, Семилукский муниципальный район, с. Стадница, с. Меловатка, и установлении ограничений прав на входящие в нее земельные участки

В соответствии со статьей 28 Федерального закона Российской Федерации от 31.03.1999 № 69-ФЗ «О газоснабжении в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей», приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 23.11.2018 № 650 «Об установлении формы графического описания местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории, формы текстового описания местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, требований к точности определения координат характерных точек границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории, формату электронного документа, содержащего сведения о границах населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории, и о признании утратившими силу приказов Минэкономразвития России от 23 марта 2016 № 163 и от 4 мая 2018 № 236», постановлением правительства Воронежской области от 08.05.2009 № 365 «Об утверждении положения о департаменте имущественных и земельных отношений Воронежской области»,

приказом департамента имущественных и земельных отношений Воронежской области от 20.01.2020 № 77 «О распределении обязанностей между заместителями руководителя департамента имущественных и земельных отношений Воронежской области», на основании государственного контракта от 27.05.2019 № 2-КОН-ГАЗ

п р и к а з ы в а ю:

1. Утвердить границу зоны с особыми условиями использования территории (охранная зона объекта газоснабжения) согласно приложению № 1 к настоящему приказу.

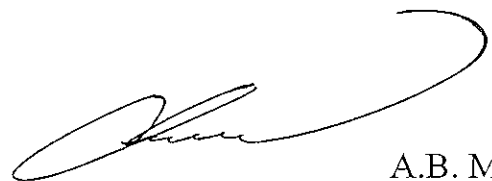
2. Установить перечень ограничений прав на землю в виде особых условий использования земельных участков и режима хозяйственной деятельности в границах зоны с особыми условиями использования территории (охранная зона объекта газоснабжения), в целях предупреждения повреждений и нарушений условий нормальной эксплуатации, согласно приложению № 2 к настоящему приказу.

3. Установить список земельных участков, входящих в границу зоны с особыми условиями использования территории (охранная зона объекта газоснабжения), согласно приложению № 3 к настоящему приказу.

4. Отделу по работе с земельными участками областного уровня собственности департамента имущественных и земельных отношений Воронежской области обратиться в Управление Росреестра по Воронежской области для внесения сведений о границе зоны с особыми условиями использования территории (охранной зоны объекта газоснабжения) в Единый государственный реестр недвижимости.

5. Отделу программного управления, анализа и мониторинга департамента имущественных и земельных отношений Воронежской области обеспечить в 3-дневный срок со дня принятия настоящего приказа его размещение на официальном сайте департамента имущественных и земельных отношений Воронежской области.

Заместитель
руководителя департамента



А.В. Медведев

Приложение № 1
к приказу департамента
имущественных и земельных
отношений Воронежской области
от 02.06.2020 № 9853

Граница зоны с особыми условиями использования территории
(охранная зона объекта газоснабжения)

№ п/п	Наименование объекта	Описание местоположение границы зоны с особыми условиями охранной зоны газопровода	Площадь зоны с особыми условиями использования охранной зоны газопровода
1	«Корректировка газопровода высокого давления до с. Меловатка Семилукского района Воронежской области»	Воронежская область, Семилукский муниципальный район, с. Стадница, с. Меловатка, вдоль трассы газопровода – в виде территории, ограниченной условными линиями, проходящими на расстоянии 2 метров с каждой стороны, вокруг отдельно стоящих газорегуляторных пунктов – в виде территории ограниченной замкнутой линией, проведенной на расстоянии 10 метров от границ этих объектов, вдоль трассы газопровода, проходящего по лесам и древесно – кустарниковой растительности – в виде просек шириной 6 метров, по 3 метра с каждой стороны	28062 кв. м

Приложение № 2
к приказу департамента
имущественных и земельных
отношений Воронежской области
от 02.06.2020 № 985/г

Перечень ограничений прав на землю в виде особых условий использования земельных участков и режима хозяйственной деятельности в границах зоны с особыми условиями использования территории (охранная зона объекта газоснабжения) «Корректировка газопровода высокого давления до с. Меловатка Семилукского района Воронежской области», расположенной по адресу: Воронежская область, Семилукский муниципальный район, с. Стадница, с. Меловатка

Запрещается:

- а) строить объекты жилищно-гражданского и производственного назначения;
- б) сносить и реконструировать мосты, коллекторы, автомобильные и железные дороги с расположенными на них газораспределительными сетями без предварительного выноса этих газопроводов по согласованию с эксплуатационными организациями;
- в) разрушать берегоукрепительные сооружения, водопропускные устройства, земляные и иные сооружения, предохраняющие газораспределительные сети от разрушений;
- г) перемещать, повреждать, засыпать и уничтожать опознавательные знаки, контрольно-измерительные пункты и другие устройства газораспределительных сетей;
- д) устраивать свалки и склады, разливать растворы кислот, солей, щелочей и других химически активных веществ;
- е) огораживать и перегораживать охранные зоны, препятствовать доступу персонала эксплуатационных организаций к газораспределительным сетям, проведению обслуживания и устранению повреждений газораспределительных сетей;
- ж) разводить огонь и размещать источники огня;

з) рыть погребя, копать и обрабатывать почву сельскохозяйственными и мелиоративными орудиями и механизмами на глубину более 0,3 метров;

и) открывать калитки и двери газорегуляторных пунктов, станций катодной и дренажной защиты, люки подземных колодцев, включать или отключать электроснабжение средств связи, освещения и систем телемеханики;

к) набрасывать, приставлять и привязывать к опорам и надземным газопроводам, ограждениям и зданиям газораспределительных сетей посторонние предметы, лестницы, влезать на них;

л) самовольно подключаться к газораспределительным сетям;

м) осуществлять лесохозяйственные, сельскохозяйственные и другие работы, не связанные с нарушением земельного горизонта и обработкой почвы на глубину более 0,3 метра, собственниками, владельцами или пользователями земельных участков в охранной зоне газораспределительной сети без предварительного письменного уведомления эксплуатационной организации не менее чем за 3 рабочих дня до начала работ;

н) осуществлять хозяйственную деятельность в охранных зонах газораспределительных сетей, при которой производится нарушение поверхности земельного участка и обработка почвы на глубину более 0,3 метра, без письменного разрешения эксплуатационной организации газораспределительных сетей.

Приложение № 3
к приказу департамента
имущественных и земельных
отношений Воронежской области
от 02.06.2020 № 985

Список земельных участков, входящих в границу зоны с особыми условиями использования территории (охранная зона объекта газоснабжения) «Корректировка газопровода высокого давления до с. Меловатка Семилукского района Воронежской области», расположенной по адресу: Воронежская область, Семилукский муниципальный район, с. Стадница, с. Меловатка

№ п/п	Адрес (местоположение) земельного участка	Вид права, правообладатель	Площадь земельного участка, полностью или частично попадающего в границы охранной зоны объекта газоснабжения (кв. м)	Кадастровый номер земельного участка
1	Воронежская область, р-н Семилукский, с/п Меловатское, южная часть кадастрового квартала 36:28:8200014	Общая долевая собственность, Шедогубова Елена Ивановна; Шендриков Алексей Николаевич; Тычинина Нина Ивановна; Шендрикова Мария Федоровна; Шаповалова Раиса Григорьевна; Общество с ограниченной ответственностью "АВАНГАРД-АГРО-Воронеж"; Вахтина Ольга Викторовна; Володина Клавдия Викторовна; аренда, ООО "АВАНГАРД-АГРО-	4314	36:28:8200014:68

		Воронеж"		
2	Воронежская область, р-н Семилукский, с/п Стадницкое, восточная часть кадастрового квартала 36:28:8200016	Общая долевая собственность, Логачева Мария Степановна; Мещеряков Алексей Яковлевич; Мещеряков Алексей Ефимович; Малахова Мария Трифоновна; Лукинова Евгения Васильевна; Логачев Виктор Алексеевич; Логачева Анна Александровна; ООО "Стадницкое"; аренда, ООО "Стадницкое"	2958	36:28:8200016:330
3	Воронежская область, р-н Семилукский, с. Стадница, восточная часть кадастрового квартала 36:28:8200016	Общая долевая собственность, Котова Нина Васильевна; Лепендин Александр Николаевич; Лепендина Светлана Михайловна; Калинин Юрий Егорович; Калинина Мария Павловна; Кашеварова Зинаида Ивановна; Котов Алексей Павлович; Логачев Виктор Алексеевич; Лепендина Мария Михайловна;	4222	36:28:8200016:329

		<p>Калинина Анна Тихоновна; Калинин Валерий Егорович; Котлярова Варвара Ивановна; Котова Зоя Даниловна; Лепендин Александр Васильевич; ООО "Стадницкое"; Дмитриева Анна Александровна; Калинин Олег Васильевич; Тимашова Нина Николаевна; Лепендин Александр Николаевич; Авдеева Ольга Анатольевна; Калинина Татьяна Ивановна; аренда (в том числе, субаренда) ООО "Стадницкое"</p>		
4	<p>Воронежская область, Семилукский район, Стадницкое сельское поселение, северо-западная часть кадастрового квартала 36:28:8200016</p>	<p>Собственность, ООО "Центрально- Черноземная агропромышленная компания"</p>	8129	36:28:8200016:381
5	<p>Воронежская область, р-н Семилукский, автомобильная дорога «Курск – Борисоглебск» - Курбатово – Землянск» - с. Стадница</p>	<p>Постоянное (бессрочное) пользование, Департамент транспорта и автомобильных дорог Воронежской области; Собственность, Воронежская область</p>	84	36:28:0000000:771

6	Воронежская область, р-н Семилукский, центральная часть кадастрового квартала 36:28:8200016	Собственность, ООО "Стадницкое"; аренда, ООО "Новый век"	594	36:28:8200016:332
7	Воронежская область, р-н Семилукский, в границах бывшего АОЗТ "Стадницкое", 4 метра южнее лощины "Мокрая"	Собственность, ООО "Агрокультура Воронеж"	2424	36:28:8200016:341
8	Воронежская область, Семилукский район, Нижневедугское сельское поселение. На земельном участке расположена автомобильная дорога «Курск - Борисоглебск» - Курбатово - Землянск	Постоянное (бессрочное) пользование, Департамент транспорта и автомобильных дорог Воронежской области; собственность, Воронежская область	96	36:28:0000000:713
9	-	Государственная собственность не разграничена	5241	-