**ПРОТОКОЛ № 638**

**о результатах аукциона**

Реестровый номер торгов 2022-101

**г. Воронеж, ул. Средне-Московская, 12 16 декабря 2022 г.**

**09 час. 35 мин.**

|  |  |
| --- | --- |
| Заместитель председателя комиссии: |  |
| Черкасова Е.С. | заместитель руководителя КУ ВО «Фонд госимущества Воронежской области» |
| Члены комиссии: |  |
| Терновых С.В. | начальник отдела подготовки и проведения торгов КУ ВО «Фонд госимущества Воронежской области» |
| Попова И.В. | ведущий консультант отдела мониторинга, учета и оборота земель сельскохозяйственного назначения департамента имущественных и земельных отношений Воронежской области |
| Щетинина Е.А. | экономист II категории отдела подготовки и проведения торгов КУ ВО «Фонд госимущества Воронежской области» |

На заседании присутствует 4 члена комиссии.

Кворум имеется.

Комиссия правомочна.

Извещение о проведении аукциона было опубликовано в Новохоперской районной газете «Вести», размещено на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru/), на официальных сайтах департамента имущественных и земельных отношений Воронежской области [www.dizovo.ru](http://www.dizovo.ru/) и КУ ВО «Фонд госимущества Воронежской области» [www.fgivo.ru](http://www.fgivo.ru/) в сети «Интернет» 11.11.2022.

|  |  |
| --- | --- |
| Вид торгов | Аукцион |
| Собственник  земельного участка | Воронежская область |
| Уполномоченный орган (арендодатель) | Департамент имущественных и земельных отношений Воронежской области |
| Организатор аукциона | КУ ВО «Фонд госимущества Воронежской области» |

При проведении аукциона организатором аукциона проводилась аудио- и видеозапись

**Сведения о предмете аукциона**

**Предмет аукциона – право заключения договора аренды земельного участка сельскохозяйственного назначения**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Кадастровый номер объекта** | **Площадь объекта, м2** | **Адрес (местонахождение) объекта** | **Разрешенное использование земельного участка/Сведения о государственной регистрации права на земельный участок** | **Начальный размер ежегодной арендной платы за пользование земельным участком, руб.** | **Задаток**  **по лоту,**  **руб.** |
| **Новохоперский муниципальный район Воронежской области** | | | | | | |
| лот № 3 (Новохоперское г/п) | | | | | | |
| 1. | 36:17:7102017:38 | 431 717 | Воронежская область, р-н Новохоперский, юго-восточная часть кадастрового квартала 36:17:7102017 | Для сельскохозяйственного использования/ Собственность  36-36-18/008/2014-208  30.04.2014 | 107 932,00 | 107 932,00 |

«Шаг аукциона» (величина повышения начального размера ежегодной арендной платы) – 3% от начального размера ежегодной арендной платы.

У земельного участка по лоту № 3:

Категория земель - земли сельскохозяйственного назначения.

Целевое назначение – сельскохозяйственное производство.

Границы – описаны в кадастровой выписке земельного участка.

Обременения, ограничения – не зарегистрированы.

Срок аренды земельного участка – 3 (три) года.

Земельный участок предоставляется для целей осуществления крестьянским (фермерским) хозяйством его деятельности.

На основании Протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе от 14.12.2022 № 634 участниками аукциона по лоту № 3 были признаны 14 (четырнадцать) заявителей, подавшие заявки, зарегистрированные под номерами 02-318, 01-1241, 01-1244, 01-1247, 02-332, 02-335, 02-338, 01-1250, 01-1253, 01-1256, 01-1259, 01-1262, 01-1265, 01-1268.

**Данные о заявителях, признанных участниками аукциона:**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п | № заявки | Дата и время подачи заявки | Заявитель |
| 1 | 02-318 | 15.11.2022  14 ч. 10 м. | Индивидуальный предприниматель глава крестьянского (фермерского) хозяйства  Гладких Николай Николаевич |
| 2 | 01-1241 | 07.12.2022  10 ч. 10 м. | Ярцев Виктор Александрович |
| 3 | 01-1244 | 09.12.2022  10 ч. 27 м. | Новикова Татьяна Васильевна |
| 4 | 01-1247 | 09.12.2022  10 ч. 32 м. | Шкурина Ирина Анатольевна |
| 5 | 02-332 | 09.12.2022  11 ч. 52 м. | Еременко Николай Михайлович |
| 6 | 02-335 | 09.12.2022  11 ч. 57 м. | Еременко Валентина Андреевна |
| 7 | 02-338 | 12.12.2022  10 ч. 02 м. | Шаров Максим Александрович |
| 8 | 01-1250 | 12.12.2022  10 ч. 02 м. | Дятлов Роман Сергеевич |
| 9 | 01-1253 | 12.12.2022  10 ч. 07 м. | Мануковский Евгений Юрьевич |
| 10 | 01-1256 | 12.12.2022  10 ч. 12 м. | Гильфанов Дмитрий Игоревич |
| 11 | 01-1259 | 12.12.2022  10 ч. 17 м. | Стрельникова Елена Васильевна |
| 12 | 01-1262 | 12.12.2022  10 ч. 22 м. | Родионова Светлана Федоровна |
| 13 | 01-1265 | 12.12.2022  10 ч. 27 м. | Леженин Михаил Викторович |
| 14 | 01-1268 | 12.12.2022  10 ч. 32 м. | Титов Сергей Александрович |

Участники аукциона, подавшие заявки, зарегистрированные под номерами 01-1241, 01-1244, 01-1247, 02-332, 02-335, 01-1250, 01-1253, 01-1256, 01-1259, 01-1262, 01-1265, 01-1268, на аукционе отсутствовали.

**В аукционе участвовали участники аукциона:**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п | № заявки | Дата и время подачи заявки | Заявитель |
| 1 | 02-318 | 15.11.2022  14 ч. 10 м. | Индивидуальный предприниматель глава крестьянского (фермерского) хозяйства  Гладких Николай Николаевич |
| 2 | 02-338 | 12.12.2022  10 ч. 02 м. | Шаров Максим Александрович |

Начальная цена предмета аукциона (начальный размер ежегодной арендной платы): 107 932 (сто семь тысяч девятьсот тридцать два) рубля 00 копеек.

Последнее предложение о размере ежегодной арендной платы составило 111 169 (сто одиннадцать тысяч сто шестьдесят девять) рублей 96 копеек, сделано Индивидуальным предпринимателем главой крестьянского (фермерского) хозяйства Гладких Николаем Николаевичем, место регистрации: Воронежская область, Новоусманский район, п. Отрадное, ул. Дачная, дом 89.

Предпоследнее предложение о размере ежегодной арендной платы не поступило.

Победителем аукциона признан Индивидуальный предприниматель глава крестьянского (фермерского) хозяйства Гладких Николай Николаевич, место регистрации: Воронежская область, Новоусманский район, п. Отрадное, ул. Дачная, дом 89, предложение о размере ежегодной арендной платы составило 111 169 (сто одиннадцать тысяч сто шестьдесят девять) рублей 96 копеек.

Настоящий протокол является основанием для заключения договора аренды земельного участка.

Настоящий Протокол составлен в 4 (четырех) экземплярах (1 экземпляр Организатору аукциона, 1 экземпляр Арендодателю, 1 экземпляр победителю аукциона, 1 экземпляр органу по государственной регистрации прав на недвижимое имущество).

**Члены комиссии:**

Черкасова Е.С. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Терновых С.В. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Попова И.В. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Щетинина Е.А. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_