



ДЕПАРТАМЕНТ
ИМУЩЕСТВЕННЫХ И ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ
ВОРОНЕЖСКОЙ ОБЛАСТИ

ПРИКАЗ

10.04.2019

№

5773

Воронеж

Об утверждении границ охранной зоны объекта газоснабжения «Газопровод среднего давления для газоснабжения ул. Северная, Набережная, Первомайская – 2 в селе Новая Усмань Новоусманского муниципального района Воронежской области», расположенного по адресу: Воронежская область, Новоусманский район, с. Новая Усмань, ул. Северная, ул. Набережная, ул. Первомайская - 2, и установлении ограничений прав на входящие в них земельные участки

В соответствии со статьей 28 Федерального закона Российской Федерации от 31.03.1999 № 69-ФЗ «О газоснабжении в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей», постановлением правительства Воронежской области от 08.05.2009 № 365 «Об утверждении положения о департаменте имущественных и земельных отношений Воронежской области», приказами департамента имущественных и земельных отношений Воронежской области от 12.11.2018 № 2712 «О распределении обязанностей между заместителями руководителя департамента имущественных и земельных отношений Воронежской области», от 11.06.2009 № 941 «Об утверждении положения о порядке издания приказов об установлении границ охранных зон объектов газоснабжения и наложении ограничений (обременений) на входящие в них земельные участки», на основании государственного контракта от 20.04.2018 №01/18-ГАЗ и материалов межевания границ охранной зоны объекта газоснабжения «Газопровод среднего давления для газоснабжения ул. Северная, Набережная, Первомайская – 2 в селе Новая Усмань Новоусманского муниципального района Воронежской области» п р и к а з ы в а ю:

1. Утвердить границы охранной зоны объекта газоснабжения, общей площадью – 5114 кв. м, расположенного по адресу: Воронежская область, Новоусманский район, с. Новая Усмань, ул. Северная, ул. Набережная, ул. Первомайская - 2.

1.1. Вдоль трассы газопровода – в виде территории, ограниченной условными линиями, проходящими на расстоянии 2 метров с каждой стороны газопровода.

1.2. Вокруг отдельно стоящих газорегуляторных пунктов – в виде территории ограниченной замкнутой линией, проведенной на расстоянии 10 метров от границ этих объектов.

2. Установить ограничения прав на землю в виде особых условий использования земельных участков и режима хозяйственной деятельности в охранной зоне объекта газоснабжения, в целях предупреждения повреждений и нарушений условий нормальной эксплуатации, согласно приложениям № 1, 2 к настоящему приказу.

3. Отделу аналитической и административной работы департамента имущественных и земельных отношений Воронежской области обеспечить в 3-дневный срок со дня принятия настоящего приказа его размещение на официальном сайте департамента имущественных и земельных отношений Воронежской области.

Заместитель
руководителя департамента



А.В. Медведев

Приложение № 1
к приказу департамента
имущественных и земельных
отношений Воронежской области
от 10.04.19 № 5473

Перечень

ограничений (обременений) в использовании земельных участков, входящих в охранную зону объекта газоснабжения, расположенного по адресу:
Воронежская область, Новоусманский район, с. Новая Усмань,
ул. Северная, ул. Набережная, ул. Первомайская - 2.

Запрещается:

- а) строить объекты жилищно-гражданского и производственного назначения;
- б) сносить и реконструировать мосты, коллекторы, автомобильные и железные дороги с расположенными на них газораспределительными сетями без предварительного выноса этих газопроводов по согласованию с эксплуатационными организациями;
- в) разрушать берегоукрепительные сооружения, водопропускные устройства, земляные и иные сооружения, предохраняющие газораспределительные сети от разрушений;
- г) перемещать, повреждать, засыпать и уничтожать опознавательные знаки, контрольно-измерительные пункты и другие устройства газораспределительных сетей;
- д) устраивать свалки и склады, разливать растворы кислот, солей, щелочей и других химически активных веществ;
- е) огораживать и перегораживать охранные зоны, препятствовать доступу персонала эксплуатационных организаций к газораспределительным сетям, проведению обслуживания и устранению повреждений газораспределительных сетей;
- ж) разводить огонь и размещать источники огня;
- з) рыть погреба, копать и обрабатывать почву сельскохозяйственными и

мелиоративными орудиями и механизмами на глубину более 0,3 метров;

и) открывать калитки и двери газорегуляторных пунктов, станций катодной и дренажной защиты, люки подземных колодцев, включать или отключать электроснабжение средств связи, освещения и систем телемеханики;

к) набрасывать, приставлять и привязывать к опорам и надземным газопроводам, ограждениям и зданиям газораспределительных сетей посторонние предметы, лестницы, влезать на них;

л) самовольно подключаться к газораспределительным сетям;

м) осуществлять лесохозяйственные, сельскохозяйственные и другие работы, не связанные с нарушением земельного горизонта и обработкой почвы на глубину более 0,3 метра, собственниками, владельцами или пользователями земельных участков в охранной зоне газораспределительной сети без предварительного письменного уведомления эксплуатационной организации не менее чем за 3 рабочих дня до начала работ;

н) осуществлять хозяйственную деятельность в охранных зонах газораспределительных сетей, при которой производится нарушение поверхности земельного участка и обработка почвы на глубину более 0,3 метра, без письменного разрешения эксплуатационной организации газораспределительных сетей.

Приложение № 2
к приказу департамента
имущественных и земельных
отношений Воронежской области
от 10.04.19 № 5773

Список земельных участков,
находящихся в охранной зоне объекта газоснабжения, расположенного по
адресу: Воронежская область, Новоусманский район, с. Новая Усмань,
ул. Северная, ул. Набережная, ул. Первомайская - 2.

№ п/п	Адрес (местоположение) земельного участка	Вид права, правообладатель	Площадь земельного участка, полностью или частично попадающего в границы охранной зоны объекта газоснабжения (кв. м)	Кадастровый номер земельного участка
1	2	3	4	5
1.	Воронежская область, р-н Новоусманский, с. Новая Усмань, ул. Первомайская 2-я, 60	Собственность, Голубкова Наталья Борисовна	64,0	36:16:0102023:55
2.	Воронежская обл, р-н Новоусманский, с. Новая Усмань, ул. Первомайская-2, 300	Собственность, Авдеев Александр Васильевич	114,0	36:16:0102023:93
3.	Воронежская область, р-н Новоусманский, ФГУП племпредприятие «Воронежское», административный комплекс	Собственность, Открытое акционерное общество «Племпредприятие «Воронежское»	1075,0	36:16:0102010:454
4.	установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Воронежская область,	Собственность, Луценко Иван Павлович	45,0	36:16:0102010:513

	Новоусманский р-н, с. Новая Усмань, ул. Сосновая, 5/1			
5.	установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Воронежская область, Новоусманский р-н, с. Новая Усмань, ул. Сосновая, 7	Сведения о зарегистрированных правах отсутствуют	87,0	36:16:0102010:517
6.	Воронежская обл, р-н Новоусманский, с. Новая Усмань, ул. Сосновая, 15/2	Общая долевая собственность, Суровцева Людмила Дмитриевна, Суровцева Екатерина Григорьевна, Суровцева Татьяна Николаевна	39,0	36:16:0102010:530
7.	Воронежская область, р-н Новоусманский, с. Новая Усмань, ул. Сосновая, - ул. Садовая, в границах плана землепользования Усманского 2 – го сельского поселения	Аренда, Публичное акционерное общество «Межрегиональная распределительная сетевая компания Центра»	1,0	36:16:0102010:877 (36:16:0102010:840 входит в состав единого землепользования)
8.	Воронежская область, р-н Новоусманский, с. Новая Усмань, ул. Сосновая, - ул. Садовая, в границах плана землепользования Усманского 2 – го сельского поселения	Аренда, Публичное акционерное общество «Межрегиональная распределительная сетевая компания Центра»	1,0	36:16:0102010:877 (36:16:0102010:860 входит в состав единого землепользования)
9.	Воронежская область, р-н Новоусманский, с. Новая Усмань, ул. Сосновая, - ул. Садовая, в границах плана землепользования Усманского 2 – го сельского поселения	Аренда, Публичное акционерное общество «Межрегиональная распределительная сетевая компания Центра»	1,0	36:16:0102010:877 (36:16:0102010:861 входит в состав единого землепользования)

10.	Воронежская область, р-н Новоусманский, с. Новая Усмань, ФГУП племпредприятие «Воронежское», 1	Собственность, Открытое акционерное общество «Племпредприятие «Воронежское»	221,0	36:16:0102023:101
11.	Воронежская область, р-н Новоусманский, с. Новая Усмань, ФГУП племпредприятие «Воронежское», 2	Собственность, Открытое акционерное общество «Племпредприятие «Воронежское»	629,0	36:16:0102010:2738
12.	Воронежская область, р-н Новоусманский, с. Новая Усмань, ул. Сосновая, 11-а/2	Собственность, Вуколова Вера Ивановна	59,0	36:16:0102010:3195
13.	Российская Федерация, Воронежская область, Новоусманский район, сельское поселение Усманское 2 – ое, Новая Усмань село, Первомайская – 2 ул., участок 60 III	Сведения о зарегистрированных правах отсутствуют	14,0	36:16:0102023:248
		Государственная собственность не разграничена	2764,0	