



ДЕПАРТАМЕНТ  
ИМУЩЕСТВЕННЫХ И ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ  
ВОРОНЕЖСКОЙ ОБЛАСТИ

18.10.2019

ПРИКАЗ

№ 21383

Воронеж

**Об утверждении границ охранной зоны объекта газоснабжения «Газопровод низкого давления от ШРП № 13 в с. Верхняя Хава Верхнехавского района Воронежской области», расположенного по адресу: Воронежская область, Верхнехавский р-н, с. Верхняя Хава, ШРП № 13, и установлении ограничений прав на входящие в них земельные участки**

В соответствии со статьей 28 Федерального закона Российской Федерации от 31.03.1999 № 69-ФЗ «О газоснабжении в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей», постановлением правительства Воронежской области от 08.05.2009 № 365 «Об утверждении положения о департаменте имущественных и земельных отношений Воронежской области», приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 23.11.2018 № 650 «Об установлении формы графического описания местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории, формы текстового описания местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, требований к точности определения координат характерных точек границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории, формату электронного документа, содержащего сведения о границах населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории, и о признании утратившими силу приказов Минэкономразвития России от 23 марта 2016 г. № 163 и от 4 мая 2018 г. № 236», приказами департамента имущественных и земельных отношений Воронежской области от 12.11.2018 № 2712 «О распределении

обязанностей между заместителями руководителя департамента имущественных и земельных отношений Воронежской области», от 11.06.2009 № 941 «Об утверждении положения о порядке издания приказов об установлении границ охранных зон объектов газоснабжения и наложении ограничений (обременений) на входящие в них земельные участки», на основании заявления ОАО «Газпром газораспределение Воронеж» и материалов межевания границ охранной зоны объекта газоснабжения «Газопровод низкого давления от ШРП № 13 в с. Верхняя Хава Верхнехавского района Воронежской области» (далее – объект газоснабжения) п р и к а з ы в а ю:

1. Утвердить границы охранной зоны объекта газоснабжения, общей площадью – 26608 кв. м, расположенного по адресу: Воронежская область, Верхнехавский р-н, с. Верхняя Хава, ШРП № 13.

1.1. Вдоль трассы газопровода – в виде территории, ограниченной условными линиями, проходящими на расстоянии 2 метров с каждой стороны газопровода.

2. Установить ограничения прав на землю в виде особых условий использования земельных участков и режима хозяйственной деятельности в охранной зоне объекта газоснабжения, в целях предупреждения повреждений и нарушений условий нормальной эксплуатации, согласно приложениям № 1, 2 к настоящему приказу.

3. Отделу аналитической и административной работы департамента имущественных и земельных отношений Воронежской области обеспечить в 3-дневный срок со дня принятия настоящего приказа его размещение на официальном сайте департамента имущественных и земельных отношений Воронежской области.

Заместитель  
руководителя департамента



А.В. Медведев

Приложение № 1  
к приказу департамента  
имущественных и земельных  
отношений Воронежской области  
от 18.10.19 № 2138

Перечень  
ограничений (обременений) в использовании земельных участков, входящих  
в охранную зону объекта газоснабжения, расположенного по адресу:  
Воронежская область, Верхнехавский р-н, с. Верхняя Хава,  
ШРП № 13.

Запрещается:

- а) строить объекты жилищно-гражданского и производственного назначения;
- б) сносить и реконструировать мосты, коллекторы, автомобильные и железные дороги с расположенными на них газораспределительными сетями без предварительного выноса этих газопроводов по согласованию с эксплуатационными организациями;
- в) разрушать берегоукрепительные сооружения, водопропускные устройства, земляные и иные сооружения, предохраняющие газораспределительные сети от разрушений;
- г) перемещать, повреждать, засыпать и уничтожать опознавательные знаки, контрольно-измерительные пункты и другие устройства газораспределительных сетей;
- д) устраивать свалки и склады, разливать растворы кислот, солей, щелочей и других химически активных веществ;
- е) огораживать и перегораживать охранные зоны, препятствовать доступу персонала эксплуатационных организаций к газораспределительным сетям, проведению обслуживания и устранению повреждений газораспределительных сетей;
- ж) разводить огонь и размещать источники огня;
- з) рыть погреба, копать и обрабатывать почву сельскохозяйственными и мелиоративными орудиями и механизмами на глубину более 0,3 метров;

и) открывать калитки и двери газорегуляторных пунктов, станций катодной и дренажной защиты, люки подземных колодцев, включать или отключать электроснабжение средств связи, освещения и систем телемеханики;

к) набрасывать, приставлять и привязывать к опорам и надземным газопроводам, ограждениям и зданиям газораспределительных сетей посторонние предметы, лестницы, влезать на них;

л) самовольно подключаться к газораспределительным сетям;

м) осуществлять лесохозяйственные, сельскохозяйственные и другие работы, не связанные с нарушением земельного горизонта и обработкой почвы на глубину более 0,3 метра, собственниками, владельцами или пользователями земельных участков в охранной зоне газораспределительной сети без предварительного письменного уведомления эксплуатационной организации не менее чем за 3 рабочих дня до начала работ;

н) осуществлять хозяйственную деятельность в охранных зонах газораспределительных сетей, при которой производится нарушение поверхности земельного участка и обработка почвы на глубину более 0,3 метра, без письменного разрешения эксплуатационной организации газораспределительных сетей.

Приложение № 2  
к приказу департамента  
имущественных и земельных  
отношений Воронежской области  
от 18.10.19 № 2138/г

Список земельных участков,  
находящихся в охранной зоне объекта газоснабжения, расположенного  
по адресу: Воронежская область, Верхнехавский р-н, с. Верхняя Хава,  
ШРП № 13.

№ п/п	Адрес (местоположение) земельного участка	Вид права, правообладатель	Площадь земельного участка, полностью или частично попадающего в границы охранной зоны объекта газоснабжения (кв. м)	Кадастровый номер земельного участка
1	2	3	4	5
1	Воронежская область, Верхнехавский район, с. Верхняя Хава	Собственность, Воронежская область; Постоянное (бессрочное) пользование, Департамент транспорта и автомобильных дорог Воронежской области	105,0	36:07:0000000:1274
2	Воронежская область, Верхнехавский район, с. Верхняя Хава, ул. Карла Маркса земельный участок №1 «д»	Сведения о зарегистрированных правах отсутствуют	1722,0	36:07:0000000:2405
3	Воронежская область, Верхнехавский район, с. Верхняя Хава, ул. Ломоносова земельный участок № 1 «д»	Сведения о зарегистрированных правах отсутствуют	413,0	36:07:0000000:2404
4	Воронежская область, Верхнехавский район, с. Верхняя Хава	Сведения о зарегистрированных правах отсутствуют	0,1	36:07:0000000:2275

5	Воронежская область, Верхнехавский район, с. Верхняя Хава	Сведения о зарегистрированных правах отсутствуют	1,0	36:07:0000000:2315
6	Воронежская область, Верхнехавский район, с. Верхняя Хава, ул. Ломоносова, 24	Собственность, Фирсова Раиса Алексеевна	4,0	36:07:0100031:9
7	Воронежская область, Верхнехавский район, с. Верхняя Хава, ул. Карла Маркса, 30	Собственность, Бабенко Александр Сергеевич	24,0	36:07:0100031:24
8	Воронежская область, Верхнехавский район, с. Верхняя Хава, ул. Карла Маркса, 13	Долевая собственность, Петриков Александр Валентинович, Петриков Алексей Александрович, Петрикова Светлана Васильевна, Афонин Александр Константинович	103,0	36:07:0100031:67
9	Установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Воронежская область, Верхнехавский район, с. Верхняя Хава, ул. Ломоносова, дом 10/2	Долевая собственность, Ретюнских Евгений Геннадьевич, Ретюнских Лия Сергеевна	85,0	36:07:0100031:79
10	Воронежская область, Верхнехавский район, с. Верхняя Хава, ул. Ломоносова, д. 4	Долевая собственность, Ситникова Анастасия Александровна, Ситников Евгений Николаевич; Залог в силу закона: Акционерный коммерческий Сберегательный банк РФ Сбербанк России (открытое акционерное общество)	98,0	36:07:0100031:109
11	Воронежская область, Верхнехавский район, с. Верхняя Хава, ул. Карла Маркса, уч. 31 «а»	Долевая собственность, Гаврилова Татьяна Сергеевна, Ершова Наталья	52,0	36:07:0100031:233

		Михайловна, Ершов Сергей Олегович		
12	Воронежская область, Верхнехавский район, с. Верхняя Хава, ул. Карла Маркса, уч. 31	Собственность, Козлова Таиса Ивановна	13,0	36:07:0100031:234
13	Воронежская область, Верхнехавский район, с. Верхняя Хава, ул. Карла Маркса, участок № 27 «д»	Сведения о зарегистрированных правах отсутствуют	149,0	36:07:0100031:248
14	Установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Воронежская область, Верхнехавский район, с. Верхняя Хава, ул. Карла Маркса, дом 41 «г»	Собственность, Аскольская Инна Васильевна	10,0	36:07:0100033:1
15	Воронежская область, Верхнехавский район, с. Верхняя Хава, ул. Карла Маркса, № 49 «б»	Собственность, Рыбалка Мария Васильевна	5,0	36:07:0100033:13
16	Воронежская область, Верхнехавский район, с. Верхняя Хава, ул. Карла Маркса, земельный участок 43 «а»	Долевая собственность, Филатова Софья Игоревна, Филатова Анна Валентиновна, Филатов Игорь Викторович, Филатова Дарья Игоревна	41,0	36:07:0100033:18
17	Воронежская область, Верхнехавский район, с. Верхняя Хава, ул. Карла Маркса, земельный участок № 52 «а»	Собственность, Авагян Ваган Бабкенович	0,2	36:07:0100033:31
18	Воронежская область, Верхнехавский район, с. Верхняя Хава, ул. Карла Маркса, 51	Собственность, Кривых Игорь Евгеньевич	4,0	36:07:0100033:32
19	Воронежская область, Верхнехавский район, с. Верхняя Хава, ул. Солнечная, 2	Собственность, Атамановская Ольга Викторовна	7,0	36:07:0100033:33
20	Воронежская область, Верхнехавский район, с. Верхняя Хава,	Долевая собственность, Седых Дмитрий	42,0	36:07:0100033:57

	ул. Солнечная, 15	Евгеньевич, Беляев Евгений Владимирович, Седых Светлана Викторовна, Беляев Владимир Сергеевич		
21	Установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Воронежская область, Верхнехавский район, с. Верхняя Хава, ул. Солнечная, дом 13	Долевая собственность: Митина Наталия Владимировна, Митина Анастасия Михайловна, Митина Екатерина Михайловна, Митин Михаил Иванович	56,0	36:07:0100033:58
22	Установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Воронежская область, Верхнехавский район, с. Верхняя Хава, ул. Солнечная, дом 3	Собственность, Попова Нина Николаевна	45,0	36:07:0100033:63
23	Воронежская область, Верхнехавский район, с. Верхняя Хава, ул. К. Маркса, 37 «а»	Долевая собственность, Зотова Наталья Леонидовна, Зотов Кирилл Алексеевич, Зотова Наталья Леонидовна, Зотов Кирилл Алексеевич	8,0	36:07:0100033:89
24	Воронежская область, Верхнехавский район, с. Верхняя Хава, ул. Солнечная земельный участок № 1 «д»	Сведения о зарегистрированных правах отсутствуют	616,0	36:07:0100033:196
25	Воронежская область, Верхнехавский район, с. Верхняя Хава, ул. Солнечная, уч. № 5 «г»	Сведения о зарегистрированных правах отсутствуют	3,0	36:07:0100033:197
26	Установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Воронежская область,	Собственность, Кириянов Анатолий Николаевич	25,0	36:07:0100034:23



	Верхнехавский район, с. Верхняя Хава, ул. Колхозная, дом 24			
27	Установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Воронежская область, Верхнехавский район, с. Верхняя Хава, ул. Колхозная, дом 4	Собственность, Волкова Людмила Степановна	114,0	36:07:0100034:28
28	Воронежская область, Верхнехавский район, с. Верхняя Хава, ул. Колхозная, земельный участок № 12/2	Собственность, Хрыкина Галина Ивановна	38,0	36:07:0100034:30
29	Воронежская область, Верхнехавский район, с. Верхняя Хава, ул. Колхозная, 16	Собственность, Хатунцев Олег Иванович	23,0	36:07:0100034:33
30	Установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Воронежская область, Верхнехавский район, с. Верхняя Хава, ул. Колхозная, дом 16 «а»	Собственность, Хатунцев Олег Иванович	26,0	36:07:0100034:34
31	Установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Воронежская область, Верхнехавский район, с. Верхняя Хава, ул. Колхозная, дом 18	Долевая собственность, Попов Дмитрий Александрович, Артюх Ирина Юрьевна, Артюх Екатерина Романовна	77,0	36:07:0100034:35
32	Воронежская область, Верхнехавский район, с. Верхняя Хава, ул. Колхозная, 20	Долевая собственность, Панин Михаил Сергеевич, Панин Денис Сергеевич	14,0	36:07:0100034:36
33	Воронежская область, Верхнехавский район, с. Верхняя Хава, ул. Колхозная, 28	Собственность, Паринов Михаил Владимирович	0,3	36:07:0100034:38
34	Воронежская область, Верхнехавский район, с. Верхняя Хава,	Совместная собственность, Задорожная Юлия	29,0	36:07:0100034:43

	ул. Колхозная, дом 38	Сергеевна, Задорожний Евгений Петрович; Залог в силу закона, ПАО «Сбербанк России»		
35	Воронежская область, Верхнехавское сельское поселение, Верхнехавский муниципальный район, с. Верхняя Хава, ул. Пушкина, 6	Собственность, Юлдашева Феруза Иркиновна	51,0	36:07:0100034:63
36	Воронежская область, Верхнехавский район, с. Верхняя Хава, ул. Ломоносова, 3	Собственность, Овчинников Сергей Николаевич; Залог в силу закона, ПАО «Сбербанк России»	33,0	36:07:0100034:76
37	Воронежская область, Верхнехавский район, с. Верхняя Хава, ул. Пушкина, № 2	Долевая собственность, Шарова Анна Николаевна, Шаров Никита Алексеевич, Шаров Алексей Николаевич	13,0	36:07:0100034:140
38	Воронежская область, Верхнехавский район, с. Верхняя Хава, ул. Колхозная, уч. № 12 «а»	Собственность, Верхнехавский муниципальный район Воронежской области	5,0	36:07:0100034:143
39	Воронежская область, Верхнехавский район, с. Верхняя Хава, ул. Пушкина, земельный участок № 3 «д»	Сведения о зарегистрированных правах отсутствуют	256,0	36:07:0100034:279
40	Воронежская область, Верхнехавский район, с. Верхняя Хава, ул. Маяковского, дом 1	Собственность, Крутских Сергей Николаевич	2,0	36:07:0100035:1
41	Воронежская область, Верхнехавский район, с. Верхняя Хава, ул. Ломоносова, 77	Долевая собственность, Кобелев Евгений Вячеславович, Кобелева Юлия Евгеньевна, Кобелев Владислав Евгеньевич, Кобелева Екатерина	28,0	36:07:0100036:16

		Александровна		
42	Воронежская область, Верхнехавский район, с. Верхняя Хава, ул. Ломоносова, участок № 77 «В»	Сведения о зарегистрированных правах отсутствуют	11,0	36:07:0100036:114
		Государственная собственность не разграничена	22256,4	