**ПРОТОКОЛ № 217**

**рассмотрения заявок на участие в электронном аукционе**

Реестровый номер торгов 2024-67

**г. Воронеж 15 октября 2024 г.**

|  |  |
| --- | --- |
| Заместитель председателя комиссии: |  |
| Терновых С.В. | заместитель руководителя КУ ВО «Фонд госимущества Воронежской области» |
| Секретарь комиссии: |  |
| Сахно З.Е. | главный специалист отдела подготовки и проведения торгов КУ ВО «Фонд госимущества Воронежской области» |
| Члены комиссии: |  |
| Свидлов А.М. | заместитель руководителя – начальник организационно-правового отдела КУ ВО «Фонд госимущества Воронежской области» |
| Щетинина Е.А. | начальник отдела подготовки и проведения торгов КУ ВО «Фонд госимущества Воронежской области» |
| Сафонова О.А. | ведущий советник отдела по оформлению прав на земельные участки юридическим лицам   министерства имущественных и земельных отношений Воронежской области |

На заседании присутствует 5 членов комиссии. Кворум имеется. Комиссия правомочна.

Извещение о проведении электронного аукциона размещено на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru/), на официальных сайтах министерства имущественных и земельных отношений Воронежской области [www.mizovo.ru](http://www.mizovo.ru) и КУ ВО «Фонд госимущества Воронежской области» [www.fgivo.ru](http://www.fgivo.ru/), на электронной торговой площадке АО «Единая электронная торговая площадка» [www.roseltorg.ru](http://www.roseltorg.ru) (процедура № 21000011360000000169) в сети «Интернет» 16.09.2024.

|  |  |
| --- | --- |
| Вид торгов | Электронный аукцион |
| Собственник  земельного участка | Воронежская область |
| Уполномоченный орган (арендодатель), (адрес, местоположение) | Министерство имущественных и земельных отношений Воронежской области  394006, г. Воронеж, пл. Ленина, д. 12 |
| Организатор электронного аукциона (адрес, местоположение) | КУ ВО «Фонд госимущества Воронежской области»  394018, г. Воронеж, ул. Средне-Московская, д.12 |
| Оператор электронной торговой площадки (адрес, местоположение) | АО «Единая электронная торговая площадка»  115114, г. Москва, ул. Кожевническая, д. 14, стр. 5 |

**Сведения о предмете электронного аукциона**

**Предмет электронного аукциона – земельный участок, расположенный по адресу: Воронежская область, г. Воронеж, ул. Димитрова, 124к.**

Площадь – 431 кв. м.

Кадастровый номер – 36:34:0305002:714.

Ограничения (обременения): - частный сервитут от 01.02.2023 № 36:34:0305002:714-36/069/2023-3, срок действия с 01.02.2023 бессрочно.

Согласно выписке из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости:

- 191 кв. м – вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): ограничение в использовании земельного участка, в связи с прохождением инженерных коммуникаций;

- 1 кв. м - вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: решение «Об установлении размера санитарно-защитной зоны для действующего предприятия по изготовлению гипсовых и резинотехнических изделий ООО «Целит», расположенного по адресу: Воронежская область, г. Воронеж, ул. Димитрова, д.124 (кадастровый номер земельного участка 36:34:0305002:10)» от 31.01.2022 № 4 выдан: Управление Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по Воронежской области; Содержание ограничения (обременения): В соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации "Об утверждении правил установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон" от 03.03.2018 г. №222 (п.5): В границах санитарно-защитной зоны не допускается использования земельных участков в целях: а) размещения жилой застройки, объектов образовательного и медицинского назначения, спортивных сооружений открытого типа, организаций отдыха детей и их оздоровления, зон рекреационного назначения и для ведения дачного хозяйства и садоводства; б) размещения объектов для производства и хранения лекарственных средств, объектов пищевых отраслей промышленности, оптовых складов продовольственного сырья и пищевой продукции, комплексов водопроводных сооружений для подготовки и хранения питьевой воды, использования земельных участков в целях производства, хранения и переработки сельскохозяйственной продукции, предназначенной для дальнейшего использования в качестве пищевой продукции. // Санитарно-защитная зона устанавливается бессрочно.; Реестровый номер границы: 36:34-6.3909; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Санитарно-защитная зона действующего предприятия по изготовлению гипсовых и резинотехнических изделий ООО «Целит», расположенного по адресу: Воронежская область, г. Воронеж, ул. Димитрова, д.124; Тип зоны: Санитарно-защитная зона предприятий, сооружений и иных объектов.

Категория земель – земли населенных пунктов.

Разрешенное использование – под парковку индивидуальных легковых автомобилей.

Участок предоставляется для целей, не связанных со строительством, без права возведения капитальных объектов.

Срок аренды земельного участка - 5 (пять) лет.

Собственность, 36-36/001-36/001/016/2016-112/1 от 08.02.2016.

**Начальная цена предмета электронного аукциона (начальный размер ежегодной арендной платы) – 169 155 (сто шестьдесят девять тысяч сто пятьдесят пять) рублей 00 копеек.**

**Размер задатка – 100 % от начальной цены предмета электронного аукциона.**

**Величина повышения начальной цены предмета электронного аукциона («шаг аукциона») - 3% (три процента) от начальной цены предмета электронного аукциона.**

В комиссию по проведению электронного аукциона представлен протокол об окончании приема заявок на участие в электронном аукционе от 14.10.2024 № 215. По данным сайта Оператора электронного аукциона - АО «Единая электронная торговая площадка» [www.roseltorg.ru](http://www.roseltorg.ru), по состоянию на 11.00 часов 14 октября 2024 года на электронный аукцион на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в собственности Воронежской области, расположенного по адресу: Воронежская область, г. Воронеж, ул. Димитрова, 124к, не поступило и не зарегистрировано ни одной заявки.

**ИТОГИ АУКЦИОНА:**

электронный аукцион на право заключения договора аренды земельного участка из земель населенных пунктов, находящегося в собственности Воронежской области, расположенного по адресу: Воронежская область, г. Воронеж, ул. Димитрова, 124к, признан несостоявшимся в связи с отсутствием заявок.

Настоящий Протокол составлен в 2 (двух) экземплярах (1 экземпляр Организатору электронного аукциона, 1 экземпляр Уполномоченному органу (арендодателю).

**Члены комиссии:**

Терновых С.В. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Свидлов А.М. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Щетинина Е.А. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Сафонова О.А. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Сахно З.Е. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_