



ДЕПАРТАМЕНТ  
ИМУЩЕСТВЕННЫХ И ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ  
ВОРОНЕЖСКОЙ ОБЛАСТИ

ПРИКАЗ

29.03.2022

№ 483

Воронеж

**Об утверждении границы зоны с особыми условиями использования территории (охранной зоны объекта газоснабжения) «Участок подземного газопровода низкого давления от места врезки до границы участка по адресу: Воронежская область, Россошанский район, г. Россошь, ул. Максима Горького, 103 г», расположенной по адресу: Воронежская область, Россошанский район, г. Россошь, ул. Максима Горького, 103 г, и установлении ограничений прав на входящие в нее земельные участки**

В соответствии со статьей 28 Федерального закона Российской Федерации от 31.03.1999 № 69-ФЗ «О газоснабжении в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей», приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 23.11.2018 № 650 «Об установлении формы графического описания местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории, формы текстового описания местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, требований к точности определения координат характерных точек границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории, формату электронного документа, содержащего сведения о границах населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории, и о признании утратившими силу приказов Минэкономразвития России от 23 марта 2016 г.

№ 163 и от 4 мая 2018 г. № 236», постановлением правительства Воронежской области от 08.05.2009 № 365 «Об утверждении положения о департаменте имущественных и земельных отношений Воронежской области», на основании заявления ОАО «Газпром газораспределение Воронеж»

п р и к а з ы в а ю:

1. Утвердить границу зоны с особыми условиями использования территории (охранная зона объекта газоснабжения) согласно приложению № 1 к настоящему приказу.

2. Установить перечень ограничений прав на землю в виде особых условий использования земельных участков и режима хозяйственной деятельности в границах зоны с особыми условиями использования территории (охранная зона объекта газоснабжения), в целях предупреждения повреждений и нарушений условий нормальной эксплуатации, согласно приложению № 2 к настоящему приказу.

3. Установить список земельных участков, входящих в границу зоны с особыми условиями использования территории (охранная зона объекта газоснабжения), согласно приложению № 3 к настоящему приказу.

4. Отделу по работе с земельными участками областного уровня собственности департамента имущественных и земельных отношений Воронежской области обратиться в Управление Росреестра по Воронежской области для внесения сведений о границе зоны с особыми условиями использования территории (охранной зоны объекта газоснабжения) в Единый государственный реестр недвижимости.

5. Отделу программного управления, анализа и мониторинга департамента имущественных и земельных отношений Воронежской области обеспечить в 3-дневный срок со дня принятия настоящего приказа его размещение на официальном сайте департамента имущественных и земельных отношений Воронежской области.

Руководитель департамента



С.В. Юсупов

**Приказ вносит:**

отдел по работе с земельными участками областного уровня собственности

Ф.И.О. исполнителя:  /Т.В. Тимченко/

Начальник отдела:  /О.Ю. Солодовникова/

«25» 03 2022г.

Казенное учреждение Воронежской области «Управление по работе с областным имуществом»

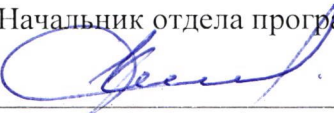
Исполнитель:  /А.Н. Буравлева/

Руководитель:  /И.В. Ковалевская/

«  » \_\_\_\_\_ 2022г.

**ВИЗИРОВАНИЕ:**

Начальник отдела программного управления, анализа и мониторинга

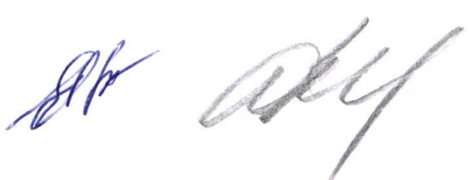
 /С.В. Ишутин/

«  » \_\_\_\_\_ 2022г.

Начальник отдела правового обеспечения

 /С.В. Трофимов/

«  » \_\_\_\_\_ 2022г.



Приложение № 1  
к приказу департамента  
имущественных и земельных  
отношений Воронежской области  
от 29.03.22 № 4187

Граница зоны с особыми условиями использования территории  
(охранная зона объекта газоснабжения)

| № п/п | Наименование объекта   | Описание местоположение границы зоны с особыми условиями охранной зоны газопровода  | Площадь зоны с особыми условиями использования охранной зоны газопровода |
|-------|--|---|--|
| 1     | «Участок подземного газопровода низкого давления от места врезки до границы участка по адресу: Воронежская область, Россошанский район, г.Россошь, ул.Максима Горького, 103 г» | Воронежская область, Россошанский район, г. Россошь, ул. Максима Горького, 103 г, вдоль трассы газопровода – в виде территории, ограниченной условными линиями, проходящими на расстоянии 2 метров с каждой стороны | 629 кв. м  |

Приложение № 2  
к приказу департамента  
имущественных и земельных  
отношений Воронежской области  
от 29.03.22 № 7183

Перечень ограничений прав на землю в виде особых условий использования земельных участков и режима хозяйственной деятельности в границах зоны с особыми условиями использования территории (охранная зона объекта газоснабжения) «Участок подземного газопровода низкого давления от места врезки до границы участка по адресу: Воронежская область, Россошанский район, г. Россошь, ул. Максима Горького, 103 г», расположенной по адресу:  
Воронежская область, Россошанский район, г. Россошь,  
ул. Максима Горького, 103 г

Запрещается:

- а) строить объекты жилищно-гражданского и производственного назначения;
- б) сносить и реконструировать мосты, коллекторы, автомобильные и железные дороги с расположенными на них газораспределительными сетями без предварительного выноса этих газопроводов по согласованию с эксплуатационными организациями;
- в) разрушать берегоукрепительные сооружения, водопропускные устройства, земляные и иные сооружения, предохраняющие газораспределительные сети от разрушений;
- г) перемещать, повреждать, засыпать и уничтожать опознавательные знаки, контрольно-измерительные пункты и другие устройства газораспределительных сетей;
- д) устраивать свалки и склады, разливать растворы кислот, солей, щелочей и других химически активных веществ;
- е) огораживать и перегораживать охранные зоны, препятствовать доступу персонала эксплуатационных организаций к газораспределительным сетям, проведению обслуживания и устранению повреждений газораспределительных сетей;

- ж) разводить огонь и размещать источники огня;
- з) рыть погреба, копать и обрабатывать почву сельскохозяйственными и мелиоративными орудиями и механизмами на глубину более 0,3 метров;
- и) открывать калитки и двери газорегуляторных пунктов, станций катодной и дренажной защиты, люки подземных колодцев, включать или отключать электроснабжение средств связи, освещения и систем телемеханики;
- к) набрасывать, приставлять и привязывать к опорам и надземным газопроводам, ограждениям и зданиям газораспределительных сетей посторонние предметы, лестницы, влезать на них;
- л) самовольно подключаться к газораспределительным сетям;
- м) осуществлять лесохозяйственные, сельскохозяйственные и другие работы, не связанные с нарушением земельного горизонта и обработкой почвы на глубину более 0,3 метра, собственниками, владельцами или пользователями земельных участков в охранной зоне газораспределительной сети без предварительного письменного уведомления эксплуатационной организации не менее чем за 3 рабочих дня до начала работ;
- н) осуществлять хозяйственную деятельность в охранных зонах газораспределительных сетей, при которой производится нарушение поверхности земельного участка и обработка почвы на глубину более 0,3 метра, без письменного разрешения эксплуатационной организации газораспределительных сетей.

Приложение № 3  
к приказу департамента  
имущественных и земельных  
отношений Воронежской области  
от 29.03.22 № 7183

Список земельных участков, входящих в границу зоны с особыми условиями использования территории (охранная зона объекта газоснабжения) «Участок подземного газопровода низкого давления от места врезки до границы участка по адресу: Воронежская область, Россошанский район, г. Россошь, ул. Максима Горького, 103 г», расположенной по адресу: Воронежская область, Россошанский район, г. Россошь, ул. Максима Горького, 103 г

| № п/п | Адрес (местоположение) земельного участка  | Вид права, правообладатель  | Площадь земельного участка, полностью или частично попадающего в границы охранной зоны объекта газоснабжения (кв. м) | Кадастровый номер земельного участка |
|-------|--|---|--|--------------------------------------|
| 1     | 2  | 3   | 4  | 5                                    |
| 1     | Воронежская область, р-н Россошанский, г Россошь, ул Максима Горького, 103к                        | Постоянное (бессрочное) пользование, Администрация городского поселения город Россошь Россошанского муниципального района Воронежской области | 191  | 36:27:0012725:47                     |
| 2     | Воронежская область, р-н Россошанский, г Россошь, ул Максима Горького, 103б                        | Аренда, Пасюгин Сергей Николаевич   | 1  | 36:27:0012725:45                     |
| 3     | Воронежская область, р-н Россошанский, г Россошь, ул Максима Горького, 103д                        | Сведения о зарегистрированных правах отсутствуют  | 1  | 36:27:0012725:44                     |
| 4     | Воронежская область, р-н Россошанский, г Россошь, под автомобильную дорогу по ул. Максима Горького | Сведения о зарегистрированных правах отсутствуют  | 83   | 36:27:0000000:5206                   |

| 1 | 2   | 3 | 4   | 5 |
|---|---|---|-----|---|
|   | от ул. Маршака до участка объездной дороги (от ул. Малый Лиман до полосы отвода железной дороги, включая участок до ул. Максима Горького) |   |     |   |
| 5 | Государственная собственность не разграничена   |   | 353 | - |