**ПРОТОКОЛ № 130**

**рассмотрения заявок на участие в электронном аукционе**

Реестровый номер торгов 2024-33

**г. Воронеж 29 мая 2024 г.**

|  |  |
| --- | --- |
| Председатель комиссии: |  |
| Пащенко О.М. | руководитель КУ ВО «Фонд госимущества Воронежской области» |
| Заместитель председателя комиссии: |  |
| Терновых С.В. | заместитель руководителя КУ ВО «Фонд госимущества Воронежской области» |
| Секретарь комиссии: |  |
| Сахно З.Е. | главный специалист отдела подготовки и проведения торгов КУ ВО «Фонд госимущества Воронежской области» |
| Члены комиссии: |  |
| Щетинина Е.А. | начальник отдела подготовки и проведения торгов КУ ВО «Фонд госимущества Воронежской области» |
| Трунова Н.Н. | ведущий советник отдела по работе с земельными участками областного уровня собственности   министерства имущественных и земельных отношений Воронежской области |

На заседании присутствует 5 членов комиссии. Кворум имеется. Комиссия правомочна.

Извещение о проведении электронного аукциона размещено на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru/), на официальных сайтах министерства имущественных и земельных отношений Воронежской области [www.mizovo.ru](http://www.mizovo.ru) и КУ ВО «Фонд госимущества Воронежской области» [www.fgivo.ru](http://www.fgivo.ru/), на электронной торговой площадке АО «Единая электронная торговая площадка» [www.roseltorg.ru](http://www.roseltorg.ru) (процедура № 21000011360000000136) в сети «Интернет» 27.04.2024.

|  |  |
| --- | --- |
| Вид торгов | Электронный аукцион |
| Собственник  земельного участка | Воронежская область |
| Уполномоченный орган (арендодатель), (адрес, местоположение) | Министерство имущественных и земельных отношений Воронежской области  394006, г. Воронеж, пл. Ленина, д. 12 |
| Организатор электронного аукциона (адрес, местоположение) | КУ ВО «Фонд госимущества Воронежской области»  394018, г. Воронеж, ул. Средне-Московская, д.12 |
| Оператор электронной торговой площадки (адрес, местоположение) | АО «Единая электронная торговая площадка»  115114, г. Москва, ул. Кожевническая, д. 14, стр. 5 |

**Сведения о предмете электронного аукциона**

**Предмет электронного аукциона – земельный участок, расположенный по адресу: Воронежская область, г. Воронеж, юго-восточная часть кадастрового квартала 36:34:0508001, с южной стороны земельного участка с кадастровым номером 36:34:0508001:18638.**

Площадь – 10 000 кв. м.

Кадастровый номер – 36:34:0508001:34173.

Ограничения (обременения) – не зарегистрированы.

Категория земель – земли населенных пунктов.

Разрешенное использование – склады.

Срок аренды земельного участка - 7 (семь) лет.

Собственность, 36:34:0508001:34173-36/069/2022-1 от 25.10.2022.

**Начальная цена предмета электронного аукциона (начальный размер ежегодной арендной платы) – 4 367 800 (четыре миллиона триста шестьдесят семь тысяч восемьсот) рублей 00 копеек.**

**Размер задатка – 100 % от начальной цены предмета электронного аукциона.**

**Величина повышения начальной цены предмета электронного аукциона («шаг аукциона») - 3% (три процента) от начальной цены предмета электронного аукциона.**

В комиссию по проведению электронного аукциона представлен протокол об окончании приема заявок на участие в электронном аукционе от 28.05.2024 № 121. По данным сайта Оператора электронного аукциона - АО «Единая электронная торговая площадка» [www.roseltorg.ru](http://www.roseltorg.ru), по состоянию на 11.00 часов 28 мая 2024 года на электронный аукцион на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в собственности Воронежской области, расположенного по адресу: Воронежская область, г. Воронеж, юго-восточная часть кадастрового квартала 36:34:0508001, с южной стороны земельного участка с кадастровым номером 36:34:0508001:18638, поступили и зарегистрированы 2 (две) заявки от индивидуальных предпринимателей:

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | № заявки | Дата и время подачи заявки | Заявитель | Сведения о внесении задатка  в размере  4 367 800,00 рублей |
| 1 | 5021645 | 22.05.2024  12 ч. 34 м. | Индивидуальный предприниматель Козловский Сергей Николаевич |  |
| 2 | 9350448 | 23.05.2024  14 ч. 15 м. | Индивидуальный предприниматель Козловский Сергей Николаевич | Задаток внесен  23.05.2024 |
| 3 | 4141905 | 27.05.2024  18 ч. 00 м. | Индивидуальный предприниматель Ющенко Дмитрий Николаевич |  |
| 4 | 7881438 | 27.05.2024  20 ч. 32 м. | Индивидуальный предприниматель Ющенко Дмитрий Николаевич | Задаток внесен  28.05.2024 |

Заявитель, подавший заявку, зарегистрированную под номером 5021645, отозвал вышеназванную заявку 23.05.2024 в 14 час. 12 м.

Заявитель, подавший заявку, зарегистрированную под номером 4141905, отозвал вышеназванную заявку 27.05.2024 в 20 час. 22 м.

В комиссию по проведению электронного аукциона представлена выписка со счета Оператора электронного аукциона - АО «Единая электронная торговая площадка» [www.roseltorg.ru](http://www.roseltorg.ru). На основании представленной выписки комиссия подтверждает факт поступления на счет Оператора электронного аукциона - АО «Единая электронная торговая площадка» [www.roseltorg.ru](http://www.roseltorg.ru) установленных задатков в установленный срок.

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации комиссия, рассмотрев поступившие заявки на участие в электронном аукционе и заявителей на соответствие всем требованиям и указанным в извещении о проведении электронного аукциона условиям электронного аукциона

**Р Е Ш И Л А:**

**допустить к участию в электронном аукционе и признать участниками электронного аукциона следующих заявителей:**

|  |  |
| --- | --- |
| *№ п/п* | *Ф.И.О. или наименование заявителя* |
| 1 | Индивидуальный предприниматель Козловский Сергей Николаевич |
| 2 | Индивидуальный предприниматель Ющенко Дмитрий Николаевич |

Протокол составлен в 1 (одном) экземпляре, хранится в КУ ВО «Фонд госимущества Воронежской области».

**Члены комиссии: (за, против, воздержался)**

Пащенко О.М. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Терновых С.В. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Щетинина Е.А. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Трунова Н.Н. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Сахно З.Е. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_