



ДЕПАРТАМЕНТ
ИМУЩЕСТВЕННЫХ И ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ
ВОРОНЕЖСКОЙ ОБЛАСТИ

ПРИКАЗ

24.12.2019

№ 2611/19

Воронеж

Об утверждении границы зоны с особыми условиями использования территории (охранной зоны объекта газоснабжения) «сооружение-газорегуляторный пункт № 256», расположенной по адресу: Воронежская область, г. Воронеж, Железнодорожный район, улица Богдана Хмельницкого, 42р, и установлении ограничений прав на входящие в нее земельные участки

В соответствии со статьей 28 Федерального закона Российской Федерации от 31.03.1999 № 69-ФЗ «О газоснабжении в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей», приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 23.11.2018 № 650 «Об установлении формы графического описания местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории, формы текстового описания местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, требований к точности определения координат характерных точек границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории, формату электронного документа, содержащего сведения о границах населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории, и о признании утратившими силу приказов Минэкономразвития России от 23 марта 2016 г. № 163 и от 4 мая 2018 г. № 236», постановлением правительства Воронежской области от 08.05.2009 № 365 «Об утверждении положения о департаменте имущественных и земельных отношений

Воронежской области», приказом департамента имущественных и земельных отношений Воронежской области от 12.11.2018 № 2712 «О распределении обязанностей между заместителями руководителя департамента имущественных и земельных отношений Воронежской области», на основании заявления ОАО «Газпром газораспределение Воронеж»

п р и к а з ы в а ю:

1. Утвердить границу зоны с особыми условиями использования территории (охранная зона объекта газоснабжения) согласно приложению № 1 к настоящему приказу.

2. Установить перечень ограничений прав на землю в виде особых условий использования земельных участков и режима хозяйственной деятельности в границах зоны с особыми условиями использования территории (охранная зона объекта газоснабжения), в целях предупреждения повреждений и нарушений условий нормальной эксплуатации, согласно приложению № 2 к настоящему приказу.

3. Установить список земельных участков, входящих в границу зоны с особыми условиями использования территории (охранная зона объекта газоснабжения), согласно приложению № 3 к настоящему приказу.

4. Отделу по работе с земельными участками областного уровня собственности департамента имущественных и земельных отношений Воронежской области обратиться в Управление Росреестра по Воронежской области для внесения сведений о границе зоны с особыми условиями использования территории (охранной зоны объекта газоснабжения) в Единый государственный реестр недвижимости.

5. Отделу аналитической и административной работы департамента имущественных и земельных отношений Воронежской области обеспечить в 3-дневный срок со дня принятия настоящего приказа его размещение на официальном сайте департамента имущественных и земельных отношений Воронежской области.

Заместитель
руководителя департамента



А.В. Медведев

Приложение № 1
к приказу департамента
имущественных и земельных
отношений Воронежской области
от 24.10.19 № 261/19

Граница зоны с особыми условиями использования территории
(охранная зона объекта газоснабжения)

№ п/п	Наименование объекта		Описание местоположение границы зоны с особыми условиями охранной зоны газопровода	Площадь зоны с особыми условиями использования охранной зоны газопровода
1	«сооружение- газорегуляторный пункт № 256»		Воронежская область, г. Воронеж, Железнодорожный район, улица Богдана Хмельницкого, 42р, вдоль трассы газопровода – в виде территории, ограниченной условными линиями, проходящими на расстоянии 2 метров с каждой стороны газопровода, вокруг отдельно стоящих газорегуляторных пунктов – в виде территории ограниченной замкнутой линией, проведенной на расстоянии 10 метров от границ этих объектов	38292 кв. м

Приложение № 2
к приказу департамента
имущественных и земельных
отношений Воронежской области
от 24.12.19 № 26113

Перечень ограничений прав на землю в виде особых условий использования земельных участков и режима хозяйственной деятельности в границах зоны с особыми условиями использования территории (охранная зона объекта газоснабжения) «сооружение-газорегуляторный пункт № 256», расположенной по адресу: Воронежская область, г. Воронеж, Железнодорожный район, улица Богдана Хмельницкого, 42р

Запрещается:

- а) строить объекты жилищно-гражданского и производственного назначения;
- б) сносить и реконструировать мосты, коллекторы, автомобильные и железные дороги с расположенными на них газораспределительными сетями без предварительного выноса этих газопроводов по согласованию с эксплуатационными организациями;
- в) разрушать берегоукрепительные сооружения, водопропускные устройства, земляные и иные сооружения, предохраняющие газораспределительные сети от разрушений;
- г) перемещать, повреждать, засыпать и уничтожать опознавательные знаки, контрольно-измерительные пункты и другие устройства газораспределительных сетей;
- д) устраивать свалки и склады, разливать растворы кислот, солей, щелочей и других химически активных веществ;
- е) огораживать и перегораживать охранные зоны, препятствовать доступу персонала эксплуатационных организаций к газораспределительным сетям, проведению обслуживания и устранению повреждений газораспределительных сетей;
- ж) разводить огонь и размещать источники огня;
- з) рыть погреба, копать и обрабатывать почву сельскохозяйственными и

мелиоративными орудиями и механизмами на глубину более 0,3 метров;

и) открывать калитки и двери газорегуляторных пунктов, станций катодной и дренажной защиты, люки подземных колодцев, включать или отключать электроснабжение средств связи, освещения и систем телемеханики;

к) набрасывать, приставлять и привязывать к опорам и надземным газопроводам, ограждениям и зданиям газораспределительных сетей посторонние предметы, лестницы, влезать на них;

л) самовольно подключаться к газораспределительным сетям;

м) осуществлять лесохозяйственные, сельскохозяйственные и другие работы, не связанные с нарушением земельного горизонта и обработкой почвы на глубину более 0,3 метра, собственниками, владельцами или пользователями земельных участков в охранной зоне газораспределительной сети без предварительного письменного уведомления эксплуатационной организации не менее чем за 3 рабочих дня до начала работ;

н) осуществлять хозяйственную деятельность в охранных зонах газораспределительных сетей, при которой производится нарушение поверхности земельного участка и обработка почвы на глубину более 0,3 метра, без письменного разрешения эксплуатационной организации газораспределительных сетей.

Приложение № 3
к приказу департамента
имущественных и земельных
отношений Воронежской области
от 24.12.19 № 2019

Список земельных участков, входящих в границу зоны с особыми условиями использования территории (охранная зона объекта газоснабжения) «сооружение-газорегуляторный пункт № 256», расположенной по адресу: Воронежская область, г. Воронеж, Железнодорожный район, улица Богдана Хмельницкого, 42р

№ п/п	Адрес (местоположение) земельного участка	Вид права, правообладатель	Площадь земельного участка, полностью или частично попадающего в границы охранной зоны объекта газоснабжения (кв.м)	Кадастровый номер земельного участка
1	Воронежская область, г Воронеж, (кадастровый район Воронежский)	Собственность, Территориальное управление Федерального агентства по управлению государственным имуществом по Воронежской области, Аренда, ОАО "Газпром газораспределение Воронеж", ОАО "Российские железные дороги", Воронцова Ольга Станиславовна, ЗАО "ВИСАНТ-торг", ООО "Системный Воронежский Ресурс", Квасов Сергей Алексеевич, ЗАО "ЛОТ", Марьясов Андрей Андреевич; Марьясов Игорь Васильевич; Марьясов	4012	36:34:0000000:49 (36:34:0105053:1 входит в единое землепользование)

		<p>Сергей Васильевич, Голубцова Ольга Алексеевна, Магарламов Муталим Азиз-оглы, Шопина Ирина Викторовна, Рукавишников Андрей Викторович, Доровских Эдуард Николаевич, Каменева Галина Ивановна, Невзгода Ирина Владимировна, Магарламов Муталим Азиз-оглы, ОАО "Воронежвторма", ОАО "Центр по перевозке грузов в контейнерах "ТрансКонтейнер", ООО "Сокол", ООО "Финансовая Компания "Основа-Инвест", ООО "Воронежавтоцентр", ООО "ТРАНДОРСНАБ", ПАО "Воронежское акционерное самолетостроительное общество", ООО Торговый дом "Рекон", ОАО "Федеральная пассажирская компания", ООО "Энергоресурс", ООО "Мир", ООО "ЕВРОРОСТРАНС", ООО "Интер - Трейд АС", ООО "Консул "</p>		
2	Воронежская обл, г Воронеж, ул Богдана Хмельницкого, 12	Собственность, ООО фирма "АКУБЕНС"	302	36:34:0105001:12
3	Воронежская область, г Воронеж, ул Богдана Хмельницкого, 18	Аренда, ООО "Воронеж Проминвест"	98	36:34:0105001:39

4	установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Воронежская область, г Воронеж, пер Богдана Хмельницкого, сооружение 48	Сведения о зарегистрированных правах отсутствуют	39	36:34:0105001:34
5	Воронежская обл, г Воронеж, ул Богдана Хмельницкого, 36т	Собственность, Муниципальное образование - городской округ город Воронеж, Аренда, ПАО "Квадра-Генерирующая компания"	39	36:34:0105003:368
6	Воронежская область, г Воронеж, пер Богдана Хмельницкого, 1, (участок 1)	Собственность, АО "Вагонреммаш"	833	36:34:0000000:43346
7	Воронежская область, г Воронеж, Сомовское лесничество, часть квартала 170, 171, 173, 174, 176, 177, квартал 179, часть квартала 180, квартал 183, часть квартала 184, квартал 188, 189, часть квартала 191, 192, 195, 196, 197, квартал 198, часть квартала 201-204, 207-210, 212 -215	Собственность, Российская Федерация	984	36:34:0000000:43176
8	Воронежская область, г.Воронеж, ул.Маршала Одинцова, д.2	Сведения о зарегистрированных правах отсутствуют	753	36:34:0105009:5

9	Воронежская обл, г Воронеж, ул Витрука, 1-а	Собственность, ООО Торговый Дом "Агрофарм", аренда, ООО "Агросервис"	409	36:34:0105031:12
10	Воронежская область, г Воронеж, ул Витрука, 3а	Аренда, Ласкин Артём Геннадьевич; Юдин Николай Васильевич; Савва Виктор Федорович; Ласкин Геннадий Викторович; Хомутова Лариса Николаевна; Гаражно-строительный кооператив "Рубин-3М"; Юдина Нелля Васильевна; Мануйлова Ирина Михайловна; Родина Валентина Ивановна; Родин Евгений Николаевич; Теряев Валерий Михайлович	740	36:34:0105031:73
11	Воронежская обл, г Воронеж, пр-кт Ленинский, 184	Аренда, Гаражно-строительный кооператив "Рубин-4"	905	36:34:0105012:33
12	Воронежская обл, г Воронеж, ул Артамонова, 20	Сведения о зарегистрированных правах отсутствуют	28	36:34:0105004:59
13	Воронежская область, г Воронеж, ул Артамонова, 14	Сведения о зарегистрированных правах отсутствуют	204	36:34:0105004:17
14	Воронежская область, г Воронеж, ул Артамонова, 22	Сведения о зарегистрированных правах отсутствуют	426	36:34:0105004:20
15	Воронежская обл, г Воронеж, ул Артамонова, 24	Сведения о зарегистрированных правах отсутствуют	762	36:34:0105004:60
16	Воронежская обл, г Воронеж, ул Артамонова, 34а	Аренда, ТСЖ "Артемида"	2	36:34:0105005:3
17	установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка.	Сведения о зарегистрированных правах отсутствуют	3	36:34:0105004:1

	Почтовый адрес ориентира: Воронежская область, г Воронеж, ул Артамонова, 34			
18	Воронежская обл, г Воронеж, ул Артамонова, 36	Сведения о зарегистрированных правах отсутствуют	551	36:34:0105004:3
19	Воронежская область, г Воронеж, ул Артамонова, 30а	Сведения о зарегистрированных правах отсутствуют	76	36:34:0105004:70
20	Воронежская обл, г Воронеж, ул Артамонова, 34б	Аренда, Отделение Всероссийского общественного фонда инвалидов Вооруженных Сил, пограничных войск, службы безопасности и правоохранительных органов "ЕДИНЕНИЕ" по Воронежской области	9	36:34:0105005:2
21	Воронежская область, г Воронеж, ул Архитектора Троицкого, 8	Сведения о зарегистрированных правах отсутствуют	454	36:34:0105009:8
22	Воронежская область, г Воронеж, ул Маршала Одинцова, 8т	Собственность, АО "ВОРОНЕЖСКАЯ ГОРЭЛЕКТРОСЕТЬ"	39	36:34:0105009:250
23	Воронежская область, г Воронеж, ул Одинцова, 5р	Аренда, ОАО "Газпром газораспределение Воронеж"	54	36:34:0105009:223
24	Воронежская область, г Воронеж, ул Одинцова, 11 ш	Аренда, ОАО "Газпром газораспределение Воронеж"	3	36:34:0105008:231
25	Воронежская обл, г. Воронеж, ул. Богдана Хмельницкого, 42р	Аренда, ОАО "Газпром газораспределение Воронеж"	34	36:34:0105004:72

26	Воронежская обл, г Воронеж, ул Артамонова, 38б	Аренда, Отделение Всероссийского общественного фонда инвалидов Вооруженных Сил, пограничных войск, службы безопасности и правоохранительных органов "ЕДИНЕНИЕ" по Воронежской области	6	36:34:0105005:1
27	Воронежская область, г Воронеж, ул Маршала Одинцова, 9	Сведения о зарегистрированных правах отсутствуют	419	36:34:0105007:11
28	Воронежская обл, г Воронеж, ул Артамонова, 38	Сведения о зарегистрированных правах отсутствуют	226	36:34:0105004:63
29	Воронежская область, г Воронеж, ул Богдана Хмельницкого, 50т	Собственность, АО "ВОРОНЕЖСКАЯ ГОРЭЛЕКТРОСЕТЬ"	3	36:34:0105004:4273
30	Воронежская область, г Воронеж, ул Богдана Хмельницкого, 50б	Сведения о зарегистрированных правах отсутствуют	54	36:34:0105004:4249
31	Воронежская обл, г Воронеж, ул Артамонова, 30	Сведения о зарегистрированных правах отсутствуют	110	36:34:0105004:23
32	Воронежская область, г Воронеж, ул Артамонова, 32	Сведения о зарегистрированных правах отсутствуют	156	36:34:0105004:24

33	Воронежская область, г Воронеж, ул Богдана Хмельницкого, 51а	Собственность, ООО "Мебель Черноземья и К"	1725	36:34:0105033:1736
34	Воронежская область, г Воронеж, ул Богдана Хмельницкого, 46в	Сведения о зарегистрированных правах отсутствуют	17	36:34:0105004:4242
35	Воронежская область, г Воронеж, ул Богдана Хмельницкого, 46б	Сведения о зарегистрированных правах отсутствуют	39	36:34:0105004:4250
36	Воронежская область, г Воронеж, ул Богдана Хмельницкого, 46а	Сведения о зарегистрированных правах отсутствуют	126	36:34:0105004:4254
37	установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Воронежская область, г Воронеж, пер Богдана Хмельницкого, сооружение 48	Сведения о зарегистрированных правах отсутствуют	455	36:34:0105004:34
38	Воронежская обл, г Воронеж, пер Богдана Хмельницкого, 46	Сведения о зарегистрированных правах отсутствуют	276	36:34:0105004:29

39	Воронежская область, г Воронеж, ул Богдана Хмельницкого, 44	Сведения о зарегистрированных правах отсутствуют	330	36:34:0105004:4257
40	Воронежская область, г Воронеж, ул Богдана Хмельницкого, 42	Сведения о зарегистрированных правах отсутствуют	42	36:34:0105004:51
41	Воронежская область, г Воронеж, ул Богдана Хмельницкого, 68	Сведения о зарегистрированных правах отсутствуют	258	36:34:0105008:19
42	Воронежская область, г Воронеж, ул Богдана Хмельницкого, 66	Сведения о зарегистрированных правах отсутствуют	49	36:34:0105008:529
43	Воронежская область, г Воронеж, ул Богдана Хмельницкого, 64	Сведения о зарегистрированных правах отсутствуют	51	36:34:0105008:8
44	Воронежская обл, г Воронеж, ул Богдана Хмельницкого, 58а	Собственность, Администрация Рамонского муниципального района Воронежской области, Постоянное (бессрочное) пользование, Муниципальное бюджетное общеобразовательное учреждение средняя общеобразовательная школа № 71	744	36:34:0105008:17

45	Воронежская область, г Воронеж, ул Богдана Хмельницкого, 77	Сведения о зарегистрированных правах отсутствуют	105	36:34:0105008:527
46	Воронежская область, г Воронеж, ул Богдана Хмельницкого, 73	Сведения о зарегистрированных правах отсутствуют	142	36:34:0105008:528
47	Воронежская обл, г Воронеж, ул Богдана Хмельницкого, 73а	Собственность, ООО "Альянс-Авто"	10	36:34:0105033:2
48	Воронежская область, г Воронеж, ул Богдана Хмельницкого, 62к	Собственность, Муниципальное образование городской округ город Воронеж, Аренда, ПАО "Квадра- Генерирующая компания"	3	36:34:0105008:536
49	Воронежская область, г Воронеж, ул Богдана Хмельницкого, 71а	Сведения о зарегистрированных правах отсутствуют	41	36:34:0105033:23
50	Воронежская область, г Воронеж, ул Богдана Хмельницкого, 69а	Сведения о зарегистрированных правах отсутствуют	39	36:34:0105033:1711
51	Воронежская область, г Воронеж, ул Богдана Хмельницкого, 67а	Сведения о зарегистрированных правах отсутствуют	37	36:34:0105033:1710
52	Воронежская область, г Воронеж, ул Богдана Хмельницкого, 65а	Сведения о зарегистрированных правах отсутствуют	37	36:34:0105033:1713

53	Воронежская область, г Воронеж, ул Богдана Хмельницкого, 63а	Сведения о зарегистрированных правах отсутствуют	39	36:34:0105033:1716
54	Воронежская область, г Воронеж, ул Богдана Хмельницкого, 59а	Сведения о зарегистрированных правах отсутствуют	52	36:34:0105033:1717
55	Воронежская область, г Воронеж, ул Богдана Хмельницкого, 57а	Сведения о зарегистрированных правах отсутствуют	92	36:34:0105033:1715
56	Воронежская область, г Воронеж, ул Богдана Хмельницкого, 53	Сведения о зарегистрированных правах отсутствуют	197	36:34:0105033:1712
57	Воронежская область, г Воронеж, ул Богдана Хмельницкого, 56д	Сведения о зарегистрированных правах отсутствуют	137	36:34:0000000:7178
58	Воронежская область, г Воронеж, ул Богдана Хмельницкого, 56г	Сведения о зарегистрированных правах отсутствуют	139	36:34:0105004:4244
59	Воронежская область, г Воронеж, ул Богдана Хмельницкого, 56в	Сведения о зарегистрированных правах отсутствуют	114	36:34:0105004:4282
60	Воронежская обл, г Воронеж, ул Богдана Хмельницкого, 56б	Сведения о зарегистрированных правах отсутствуют	111	36:34:0105004:3023
61	Воронежская область, г Воронеж, ул Богдана Хмельницкого, 56	Сведения о зарегистрированных правах отсутствуют	25	36:34:0105004:4243
62	Воронежская область, г Воронеж, ул Богдана Хмельницкого, 56а	Сведения о зарегистрированных правах отсутствуют	7	36:34:0105004:4241
63	Воронежская область, г Воронеж, ул	Аренда, Межова Лидия Николаевна	1	36:34:0105004:47

	Богдана Хмельницкого, 54д				
64	Воронежская обл, г Воронеж, ул Богдана Хмельницкого, 54	Сведения о зарегистрированных правах отсутствуют	361	36:34:0105004:11	
65	Воронежская область, г Воронеж, ул Богдана Хмельницкого, 54б	Сведения о зарегистрированных правах отсутствуют	85	36:34:0105004:4253	
66	Воронежская область, г Воронеж, ул Богдана Хмельницкого, 50а	Сведения о зарегистрированных правах отсутствуют	230	36:34:0105004:4252	
67	Воронежская обл, г Воронеж, ул Богдана Хмельницкого, 52	Сведения о зарегистрированных правах отсутствуют	62	36:34:0105004:2	
68	Воронежская обл, г Воронеж, ул Богдана Хмельницкого, 50	Сведения о зарегистрированных правах отсутствуют	258	36:34:0105004:14	
69	Воронежская область, г Воронеж, ул Богдана Хмельницкого, 48а	Собственность, Пеленкин Михаил Александрович	6	36:34:0105004:3072	
70	Воронежская область, г Воронеж, ул Богдана Хмельницкого, 51	Сведения о зарегистрированных правах отсутствуют	25	36:34:0105033:1709	

71	Воронежская обл, г Воронеж, ул Богдана Хмельницкого, 49	Собственность, РОССИЯ, Постоянное (бессрочное) пользование, Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования "Ростовский государственный университет путей сообщения"	78	36:34:0105033:1
72	Воронежская область, г Воронеж, ул Богдана Хмельницкого, 37	Сведения о зарегистрированных правах отсутствуют	33	36:34:0105032:1379
73	Воронежская область, г Воронеж, ул Богдана Хмельницкого, 39	Сведения о зарегистрированных правах отсутствуют	494	36:34:0105032:1394
74	Воронежская область, г Воронеж, ул Богдана Хмельницкого, 43	Сведения о зарегистрированных правах отсутствуют	36	36:34:0105032:1395
75	Воронежская область, г Воронеж, проезд Рационализаторов, 20б (уч 1)	Общая долевая собственность, Кирсанова Валентина Федоровна, Корнев Валентин Владимирович, Мамонова Елена Михайловна, Королев Алексей Сергеевич, Кудрина Антонина Трофимовна, Кудрин Степан Андреевич, Гриднев Анатолий Алексеевич, Кинос Александр Иванович, Гостяев Александр Васильевич, Строева Нина Митрофановна, Пономарев Алексей	522	36:34:0105032:1397

		<p>Юрьевич, Щербина Людмила Васильевна, Губанова Светлана Викторовна, Крестникова Галина Ивановна, Попов Александр Васильевич, Борисов Алексей Николаевич, Дмитренко Сергей Федорович, Каверин Владимир Ильич, Козлов Вячеслав Александрович, Никишкин Владимир Васильевич, Болдина Тамара Анатольевна, Аралов Николай Петрович, Пустовалов Виктор Анатольевич, Магомедов Андрей Геннадьевич</p>		
76		<p>Государственная собственность не разграничена</p>	17929	