



ДЕПАРТАМЕНТ
ИМУЩЕСТВЕННЫХ И ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ
ВОРОНЕЖСКОЙ ОБЛАСТИ

ПРИКАЗ

04.04.2019

№ 12353

Воронеж

Об утверждении границ охранной зоны объекта газоснабжения «сооружение-газорегуляторный пункт примерно в 30 м по направлению на юг от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: п. Подлесный ул. 1 Мая, дом 18 «а», Верхнехавского р-на, Воронежской обл.», расположенного по адресу: Воронежская область, Верхнехавский р-н, пос. Подлесный, и установлении ограничений прав на входящие в них земельные участки

В соответствии со статьей 28 Федерального закона Российской Федерации от 31.03.1999 № 69-ФЗ «О газоснабжении в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей», постановлением правительства Воронежской области от 08.05.2009 № 365 «Об утверждении положения о департаменте имущественных и земельных отношений Воронежской области», приказами департамента имущественных и земельных отношений Воронежской области от 12.11.2018 № 2712 «О распределении обязанностей между заместителями руководителя департамента имущественных и земельных отношений Воронежской области», от 11.06.2009 № 941 «Об утверждении положения о порядке издания приказов об установлении границ охранных зон объектов газоснабжения и наложении ограничений (обременений) на входящие в них земельные участки», на основании заявления ОАО «Газпром газораспределение Воронеж» и материалов межевания границ охранной зоны объекта газоснабжения «сооружение-газорегуляторный пункт примерно в 30 м по направлению на юг от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: п. Подлесный ул. 1 Мая, дом 18 «а», Верхнехавского р-на, Воронежской обл.» (далее – объект газоснабжения) п р и к а з ы в а ю:

1. Утвердить границы охранной зоны объекта газоснабжения, общей площадью – 10001 кв. м, расположенного по адресу: Воронежская область, Верхнехавский р-н, пос. Подлесный.

1.1. Вдоль трассы газопровода – в виде территории, ограниченной условными линиями, проходящими на расстоянии 2 метров с каждой стороны газопровода.

2. Установить ограничения прав на землю в виде особых условий использования земельных участков и режима хозяйственной деятельности в охранной зоне объекта газоснабжения, в целях предупреждения повреждений и нарушений условий нормальной эксплуатации, согласно приложениям № 1, 2 к настоящему приказу.

3. Отделу аналитической и административной работы департамента имущественных и земельных отношений Воронежской области обеспечить в 3-дневный срок со дня принятия настоящего приказа его размещение на официальном сайте департамента имущественных и земельных отношений Воронежской области.

Заместитель
руководителя департамента



А.В. Медведев

Приложение № 1
к приказу департамента
имущественных и земельных
отношений Воронежской области
от 04.07.19 № 18353

Перечень

ограничений (обременений) в использовании земельных участков, входящих
в охранную зону объекта газоснабжения, расположенного по адресу:
Воронежская область, Верхнехавский р-н, пос. Подлесный.

Запрещается:

- а) строить объекты жилищно-гражданского и производственного назначения;
- б) сносить и реконструировать мосты, коллекторы, автомобильные и железные дороги с расположенными на них газораспределительными сетями без предварительного выноса этих газопроводов по согласованию с эксплуатационными организациями;
- в) разрушать берегоукрепительные сооружения, водопропускные устройства, земляные и иные сооружения, предохраняющие газораспределительные сети от разрушений;
- г) перемещать, повреждать, засыпать и уничтожать опознавательные знаки, контрольно-измерительные пункты и другие устройства газораспределительных сетей;
- д) устраивать свалки и склады, разливать растворы кислот, солей, щелочей и других химически активных веществ;
- е) огораживать и перегораживать охранные зоны, препятствовать доступу персонала эксплуатационных организаций к газораспределительным сетям, проведению обслуживания и устранению повреждений газораспределительных сетей;
- ж) разводить огонь и размещать источники огня;
- з) рыть погреба, копать и обрабатывать почву сельскохозяйственными и мелиоративными орудиями и механизмами на глубину более 0,3 метров;
- и) открывать калитки и двери газорегуляторных пунктов, станций катодной и

дренажной защиты, люки подземных колодцев, включать или отключать электроснабжение средств связи, освещения и систем телемеханики;

к) набрасывать, приставлять и привязывать к опорам и надземным газопроводам, ограждениям и зданиям газораспределительных сетей посторонние предметы, лестницы, влезать на них;

л) самовольно подключаться к газораспределительным сетям;

м) осуществлять лесохозяйственные, сельскохозяйственные и другие работы, не связанные с нарушением земельного горизонта и обработкой почвы на глубину более 0,3 метра, собственниками, владельцами или пользователями земельных участков в охранной зоне газораспределительной сети без предварительного письменного уведомления эксплуатационной организации не менее чем за 3 рабочих дня до начала работ;

н) осуществлять хозяйственную деятельность в охранных зонах газораспределительных сетей, при которой производится нарушение поверхности земельного участка и обработка почвы на глубину более 0,3 метра, без письменного разрешения эксплуатационной организации газораспределительных сетей.

Приложение № 2
к приказу департамента
имущественных и земельных
отношений Воронежской области
от 04.04.19 № 1835з

Список земельных участков,
находящихся в охранной зоне объекта газоснабжения, расположенного
по адресу: Воронежская область, Верхнехавский р-н, пос. Подлесный.

№ п/п	Адрес (местоположение) земельного участка	Вид права, правообладатель	Площадь земельного участка, полностью или частично попадающего в границы охранной зоны объекта газоснабжения (кв. м)	Кадастровый номер земельного участка
1	2	3	4	5
1.	Воронежская область, р-н Верхнехавский, с. Никоново, ул. Максима Горького, д. № 76	Собственность, Козленко Сергей Алексеевич	43,0	36:07:3600002:43
2.	Воронежская область, р-н Верхнехавский, с. Никоново, ул. Горького, д. 72	Собственность, Лимонов Евгений Германович	14,0	36:07:3600002:93
3.	Воронежская область, р-н Верхнехавский, с. Никоново, ул. Горького, д. 96а	Собственность, Алтухова Екатерина Александровна	3,0	36:07:3600002:98
4.	Воронежская область, р-н Верхнехавский, с. Никоново, ул. Горького, 178	Долевая собственность, Рягузова Инна Петровна, Рягузов Вячеслав Валерьевич, Рягузов Валерий Александрович, Рягузов Андрей Валерьевич	19,0	36:07:3600002:115

5.	Воронежская область, р-н Верхнехавский, с. Никоново, ул. Максима Горького, 184	Собственность, Лебедев Виктор Иванович	28,0	36:07:3600002:117
6.	Воронежская область, р-н Верхнехавский, с. Никоново, ул. Горького, д. 128	Сведения о зарегистрированных правах отсутствуют	9,0	36:07:3600002:125
7.	Воронежская область, р-н Верхнехавский, с. Никоново, ул. М. Горького, 182А	Собственность, Манафов Гаджимурад Абдулкеримович	11,0	36:07:3600002:159
8.	Воронежская область, р-н Верхнехавский, с. Никоново, ул. М. Горького, 182	Собственность, Манафов Гаджимурад Абдулкеримович	13,0	36:07:3600002:160
9.	Воронежская область, р-н Верхнехавский, с. Никоново, ул. Максима Горького, 57	Собственность, Миронов Андрей Федорович	39,0	36:07:3600004:65
10.	Воронежская область, р-н Верхнехавский, автодорога «Орлово- Углянец» - с. Никоново	Собственность, Воронежская область; Постоянное (бессрочное) пользование, Департамент транспорта и автомобильных дорог Воронежской области	1605,0	36:07:0000000:1212
		Государственная собственность не разграничена	8217,0	