



ПРАВИТЕЛЬСТВО ВОРОНЕЖСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 4 августа 2023 г. № 536

г. Воронеж

Г

Г

Об утверждении Положения о порядке подведения итогов продажи государственного имущества Воронежской области и порядке заключения с покупателем договора купли-продажи государственного имущества Воронежской области без объявления цены

В соответствии со статьями 24 и 32.1 Федерального закона от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», постановлением Правительства Российской Федерации от 27 августа 2012 года № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме», в целях урегулирования отношений, возникающих при подведении итогов по продаже государственного имущества Воронежской области и заключения договоров купли-продажи без объявления цены, Правительство Воронежской области **п о с т а н о в л я е т**:

1. Утвердить Положение о порядке подведения итогов продажи государственного имущества Воронежской области и порядке заключения с покупателем договора купли-продажи государственного имущества Воронежской области без объявления цены согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Губернатора Воронежской области – первого заместителя председателя Правительства Воронежской области Шабалатова В.А.

Губернатор
Воронежской области



А.В. Гусев

Приложение
УТВЕРЖДЕНО
постановлением Правительства
Воронежской области
от 4 августа 2023 г. № 536

**ПОЛОЖЕНИЕ
О ПОРЯДКЕ ПОДВЕДЕНИЯ ИТОГОВ ПРОДАЖИ
ГОСУДАРСТВЕННОГО ИМУЩЕСТВА ВОРОНЕЖСКОЙ ОБЛАСТИ
И ПОРЯДКЕ ЗАКЛЮЧЕНИЯ С ПОКУПАТЕЛЕМ ДОГОВОРА
КУПЛИ – ПРОДАЖИ ГОСУДАРСТВЕННОГО ИМУЩЕСТВА
ВОРОНЕЖСКОЙ ОБЛАСТИ БЕЗ ОБЪЯВЛЕНИЯ ЦЕНЫ**

1. Общие положения

1.1. Настоящее Положение определяет порядок подведения итогов продажи имущества, находящегося в государственной собственности Воронежской области (далее - имущество Воронежской области), и порядок заключения с покупателем договора купли-продажи имущества Воронежской области без объявления цены.

Подведение итогов продажи и заключение договоров купли-продажи находящихся в государственной собственности Воронежской области объектов культурного наследия, объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения и передачи указанных объектов в собственность покупателей осуществляется с учетом особенностей, установленных законодательством Российской Федерации о приватизации для указанных видов имущества.

1.2. Продажа имущества Воронежской области без объявления цены осуществляется в соответствии со статьями 24 и 32.1 Федерального закона от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», разделом VI Положения об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 27 августа 2012 года № 860, а также решением об условиях приватизации имущества Воронежской области (далее – решение

об условиях приватизации), оформленным в виде приказа департамента имущественных и земельных отношений Воронежской области (далее - департамент, продавец, организатор торгов).

1.3. В решении об условиях приватизации имущества Воронежской области должны содержаться следующие сведения:

- наименование имущества Воронежской области и иные позволяющие его индивидуализировать данные (характеристика имущества);
- способ приватизации имущества Воронежской области;
- срок рассрочки платежа (в случае ее предоставления);
- иные необходимые для приватизации имущества Воронежской области сведения.

2. Порядок проведения продажи имущества Воронежской области и подведения итогов без объявления цены

2.1. Информационное обеспечение продажи имущества Воронежской области без объявления цены обеспечивается путем размещения на сайте электронной площадки, на официальном сайте в сети «Интернет» для размещения информации о приватизации государственного и муниципального имущества (www.torgi.gov.ru), а также на официальном сайте продавца в сети «Интернет» (www.dizovo.ru) информационного сообщения о проведении продажи имущества Воронежской области без объявления цены.

2.2. Прием заявок и прилагаемых к ним документов начинается с даты и времени, содержащихся в информационном сообщении, осуществляется не менее 25 календарных дней и заканчивается не позднее чем за 3 рабочих дня до дня определения продавцом участников процедуры.

2.3. Подведение итогов продажи имущества Воронежской области без объявления цены осуществляется не позднее третьего рабочего дня со дня окончания приема заявок и предложений о цене имущества.

2.4. Для участия в продаже имущества Воронежской области без объявления цены претенденты заполняют размещенную в открытой части электронной площадки форму заявки с приложением электронных документов в соответствии с перечнем, приведенным в информационном сообщении, а также направляют на электронную площадку свои предложения о цене имущества Воронежской области (далее - документы). Форма заявки и предложения о цене имущества Воронежской области являются приложением к информационному сообщению.

Предложение о цене имущества Воронежской области подается в форме отдельного электронного документа, которому оператор электронной площадки обеспечивает дополнительную степень защиты от несанкционированного просмотра.

2.5. Документы регистрируются оператором электронной площадки в журнале приема заявок с указанием даты и времени поступления на электронную площадку.

2.6. Зарегистрированная заявка является поступившим продавцу предложением (офертой) претендента, выражающим его намерение считать себя лицом, заключившим с продавцом договор купли-продажи имущества по предлагаемой претендентом цене имущества.

2.7. Претендент не вправе отозвать зарегистрированную заявку. Претендент вправе подать только одно предложение по цене имущества Воронежской области, которое не может быть изменено.

2.8. Продавец отказывает претенденту в приеме заявки в следующих случаях:

- заявка представлена лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий;
- представлены не все документы, предусмотренные перечнем, указанным в информационном сообщении о продаже имущества Воронежской области без объявления цены;

- представленные документы не подтверждают право претендента быть покупателем имущества в соответствии с законодательством Российской Федерации.

2.9. В день подведения итогов продажи имущества Воронежской области без объявления цены оператор электронной площадки через «личный кабинет» продавца обеспечивает доступ продавца к поданным претендентами документам, а также к журналу приема заявок.

В закрытой части электронной площадки размещаются имена (наименования) участников и поданные ими предложения о цене имущества Воронежской области.

2.10. По результатам рассмотрения заявок и прилагаемых к ним документов продавец принимает по каждой зарегистрированной заявке отдельное решение о рассмотрении предложения о цене имущества Воронежской области. Указанное решение оформляется протоколом об итогах продажи без объявления цены.

2.11. Покупателем имущества Воронежской области признается:

- при регистрации одной заявки и предложения о цене имущества Воронежской области - претендент, представивший это предложение;

- при регистрации нескольких заявок и предложений о цене имущества Воронежской области - претендент, предложивший наибольшую цену за продаваемое имущество Воронежской области;

- при регистрации нескольких заявок с одинаковой наибольшей ценой за продаваемое имущество Воронежской области - претендент, заявка которого была подана на электронную площадку ранее других.

2.12. Протокол об итогах продажи имущества Воронежской области без объявления цены подписывается продавцом в день подведения итогов продажи имущества Воронежской области без объявления цены, но не позднее рабочего дня проведения продажи имущества Воронежской области без объявления цены, и должен содержать:

а) сведения об имуществе Воронежской области;

- б) количество поступивших и зарегистрированных заявок;
- в) сведения об отказе в принятии заявок с указанием причин отказа;
- г) сведения о рассмотренных предложениях о цене имущества Воронежской области с указанием подавших их претендентов;
- д) сведения о покупателе имущества Воронежской области;
- е) сведения о цене приобретения имущества Воронежской области, предложенной покупателем;
- ж) иные необходимые сведения.

2.13. Если в срок для приема заявок, указанный в информационном сообщении о продаже имущества Воронежской области без объявления цены, ни одна заявка не была зарегистрирована либо по результатам рассмотрения зарегистрированных заявок ни одно предложение о цене приобретения имущества Воронежской области не было принято к рассмотрению, продажа имущества Воронежской области без объявления цены признается несостоявшейся.

Такое решение оформляется протоколом об итогах продажи имущества Воронежской области без объявления цены.

2.14. Процедура продажи имущества Воронежской области без объявления цены считается завершенной со времени подписания продавцом протокола об итогах продажи имущества Воронежской области без объявления цены.

2.15. В течение одного часа со времени подписания протокола об итогах продажи имущества Воронежской области без объявления цены и размещения его на электронной площадке оператор электронной площадки направляет победителю уведомление о признании его победителем, а в открытой части электронной площадки размещается следующая информация:

- наименование имущества Воронежской области и иные позволяющие его индивидуализировать сведения (спецификация лота);
- цена сделки;

- фамилия, имя, отчество физического лица или наименование юридического лица - победителя (покупателя).

3. Порядок заключения с покупателем договора купли-продажи имущества Воронежской области, оплаты имущества Воронежской области и передачи его покупателю

3.1. Договор купли-продажи имущества Воронежской области заключается между продавцом и покупателем в установленном законодательством порядке в форме электронного документа, а также на бумажном носителе, в течение пяти рабочих дней со дня подведения итогов продажи имущества Воронежской области без объявления цены.

3.2. Договор купли - продажи имущества Воронежской области должен содержать все существенные условия, предусмотренные Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации.

3.3. В договоре купли-продажи имущества Воронежской области предусматривается оплата покупателем неустойки в случае его уклонения или отказа от оплаты имущества Воронежской области.

3.4. Оплата имущества Воронежской области, приобретенного по итогам продажи имущества Воронежской области без объявления цены, осуществляется покупателем в размере предложенной им цены приобретения имущества Воронежской области по безналичному расчету в соответствии с условиями, содержащимися в решении об условиях приватизации, договоре купли-продажи, по реквизитам, предоставленным продавцом в день заключения договора.

3.5. При уклонении покупателя от заключения договора купли-продажи имущества Воронежской области в установленный срок покупатель утрачивает право на заключение такого договора. В этом случае продажа

имущества Воронежской области без объявления цены признается несостоявшейся.

3.6. Право собственности на имущество Воронежской области переходит к покупателю в порядке, установленном законодательством Российской Федерации и договором купли-продажи, с момента государственной регистрации перехода права собственности в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, при условии выполнения покупателем обязанности по оплате цены продажи имущества Воронежской области в соответствии с условиями договора купли-продажи.

3.7. Передача имущества Воронежской области осуществляется путем подписания акта приема-передачи в соответствии с условиями договора купли-продажи имущества Воронежской области.