



**ДЕПАРТАМЕНТ
ИМУЩЕСТВЕННЫХ И ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ
ВОРОНЕЖСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПРИКАЗ

10.04.2019

№ 5873

Воронеж

Об утверждении границ охранной зоны объекта газоснабжения «Сети газораспределения по ул. Ленина, ул. К. Маркса, ул. Подгорная с. Костенки Хохольского муниципального района Воронежской области», расположенного по адресу: РФ, Воронежская область, Хохольский муниципальный район, Костенское сельское поселение, с. Костенки, и установлении ограничений прав на входящие в них земельные участки

В соответствии со статьей 28 Федерального закона Российской Федерации от 31.03.1999 № 69-ФЗ «О газоснабжении в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей», постановлением правительства Воронежской области от 08.05.2009 № 365 «Об утверждении положения о департаменте имущественных и земельных отношений Воронежской области», приказами департамента имущественных и земельных отношений Воронежской области от 12.11.2018 № 2712 «О распределении обязанностей между заместителями руководителя департамента имущественных и земельных отношений Воронежской области», от 11.06.2009 № 941 «Об утверждении положения о порядке издания приказов об установлении границ охранных зон объектов газоснабжения и наложении ограничений (обременений) на входящие в них земельные участки», на основании государственного контракта от 20.04.2018 №01/18-ГАЗ и материалов межевания границ охранной зоны объекта газоснабжения «Сети газораспределения по ул. Ленина, ул. К. Маркса, ул. Подгорная с. Костенки Хохольского муниципального района Воронежской области» п р и к а з ы в а ю:

1. Утвердить границы охранной зоны объекта газоснабжения, общей площадью – 23119 кв. м, расположенного по адресу: РФ, Воронежская область, Хохольский муниципальный район, Костенское сельское поселение, с. Костенки.

1.1. Вдоль трассы газопровода – в виде территории, ограниченной условными линиями, проходящими на расстоянии 2 метров с каждой стороны газопровода.

1.2. Вокруг отдельно стоящих газорегуляторных пунктов – в виде территории ограниченной замкнутой линией, проведенной на расстоянии 10 метров от границ этих объектов.

2. Установить ограничения прав на землю в виде особых условий использования земельных участков и режима хозяйственной деятельности в охранной зоне объекта газоснабжения, в целях предупреждения повреждений и нарушений условий нормальной эксплуатации, согласно приложениям № 1, 2 к настоящему приказу.

3. Отделу аналитической и административной работы департамента имущественных и земельных отношений Воронежской области обеспечить в 3-дневный срок со дня принятия настоящего приказа его размещение на официальном сайте департамента имущественных и земельных отношений Воронежской области.

Заместитель
руководителя департамента



А.В. Медведев

Приложение № 1
к приказу департамента
имущественных и земельных
отношений Воронежской области
от 10.04.19 № 5843

Перечень
ограничений (обременений) в использовании земельных участков, входящих
в охранную зону объекта газоснабжения, расположенного по адресу:
РФ, Воронежская область, Хохольский муниципальный район,
Костенское сельское поселение, с. Костенки.

Запрещается:

- а) строить объекты жилищно-гражданского и производственного назначения;
- б) сносить и реконструировать мосты, коллекторы, автомобильные и железные дороги с расположенными на них газораспределительными сетями без предварительного выноса этих газопроводов по согласованию с эксплуатационными организациями;
- в) разрушать берегоукрепительные сооружения, водопропускные устройства, земляные и иные сооружения, предохраняющие газораспределительные сети от разрушений;
- г) перемещать, повреждать, засыпать и уничтожать опознавательные знаки, контрольно-измерительные пункты и другие устройства газораспределительных сетей;
- д) устраивать свалки и склады, разливать растворы кислот, солей, щелочей и других химически активных веществ;
- е) огораживать и перегораживать охранные зоны, препятствовать доступу персонала эксплуатационных организаций к газораспределительным сетям, проведению обслуживания и устранению повреждений газораспределительных сетей;
- ж) разводить огонь и размещать источники огня;
- з) рыть погребов, копать и обрабатывать почву сельскохозяйственными и

мелиоративными орудиями и механизмами на глубину более 0,3 метров;

и) открывать калитки и двери газорегуляторных пунктов, станций катодной и дренажной защиты, люки подземных колодцев, включать или отключать электроснабжение средств связи, освещения и систем телемеханики;

к) набрасывать, приставлять и привязывать к опорам и надземным газопроводам, ограждениям и зданиям газораспределительных сетей посторонние предметы, лестницы, влезать на них;

л) самовольно подключаться к газораспределительным сетям;

м) осуществлять лесохозяйственные, сельскохозяйственные и другие работы, не связанные с нарушением земельного горизонта и обработкой почвы на глубину более 0,3 метра, собственниками, владельцами или пользователями земельных участков в охранной зоне газораспределительной сети без предварительного письменного уведомления эксплуатационной организации не менее чем за 3 рабочих дня до начала работ;

н) осуществлять хозяйственную деятельность в охранных зонах газораспределительных сетей, при которой производится нарушение поверхности земельного участка и обработка почвы на глубину более 0,3 метра, без письменного разрешения эксплуатационной организации газораспределительных сетей.

Приложение № 2
к приказу департамента
имущественных и земельных
отношений Воронежской области
от 10.04.19 № 5872

Список земельных участков,
находящихся в охранной зоне объекта газоснабжения, расположенного по
адресу: РФ, Воронежская область, Хохольский муниципальный район,
Костенское сельское поселение, с. Костенки.

№ п/п	Адрес (местоположение) земельного участка	Вид права, правообладатель	Площадь земельного участка, полностью или частично попадающего в границы охранной зоны объекта газоснабжения (кв. м)	Кадастровый номер земельного участка
1	2	3	4	5
1.	Воронежская обл, р-н Хохольский, с/п Костёнское, с. Костенки, автодорога «Воронеж – Луганск» - с. Костёнки	Собственность, Воронежская область; постоянное (бессрочное) пользование, Департамент транспорта и автомобильных дорог Воронежской области	18,0	36:31:1100004:114
2.	Воронежская область, р-н Хохольский, с. Костенки, ул. Ленина, 10	Собственность, Безпалова Валентина Семеновна	1,0	36:31:1100005:10
3.	Воронежская область, р-н Хохольский, автодорога «Воронеж – Луганск» - с. Костенки	Собственность, Воронежская область; постоянное (бессрочное) пользование, Департамент транспорта и автомобильных дорог	38,0	36:31:1100005:112

		Воронежской области		
4.	Воронежская область, р-н Хохольский, с. Костенки, проезжая часть ул. Ленина, находящаяся в кадастровом квартале 36:31:1100005	Постоянное (бессрочное) пользование, Администрация Костенского сельского поселения Хохольского муниципального района	1057,0	36:31:1100005:232
5.	Воронежская область, р-н Хохольский, с. Костенки, ул. Гагарина, д. 26	Собственность, Харин Александр Александрович	2,0	36:31:1100006:165
6.	Воронежская область, р-н Хохольский, с. Костенки, проезжая часть ул. Подгорная, находящаяся в кадастровом квартале 36:31:1100006	Постоянное (бессрочное) пользование, Администрация Костенского сельского поселения Хохольского муниципального района	437,0	36:31:1100006:233
7.	Воронежская область, р-н Хохольский, с. Костенки, проезжая часть ул. Подгорная, находящаяся в кадастровом квартале 36:31:1100006	Постоянное (бессрочное) пользование, Администрация Костенского сельского поселения Хохольского муниципального района	9,0	36:31:1100006:234
8.	Воронежская область, р-н Хохольский, с. Костенки, ул. Подгорная, 5	Общая долевая собственность, Петелин Владимир Олегович, Петелина Ирина Николаевна, Петелин Олег Владимирович, Петелина Яна Олеговна	4,0	36:31:1100006:43
9.	Воронежская область, р-н Хохольский, с. Костенки, ул. Подгорная, 9	Собственность, Сериков Алексей Митрофанович	3,0	36:31:1100006:46

10.	Воронежская область, р-н Хохольский, с. Костенки, ул. Ленина, 25	Общая долевая собственность, Тарелкина Ирина Владимировна, Тарелкина Дарья Олеговна, Тарелкин Олег Николаевич, Тарелкина Татьяна Олеговна	11,0	36:31:1100007:12
11.	Воронежская область, р-н Хохольский, с. Костенки, проезжая часть ул. Ленина, находящаяся в кадастровом квартале 36:31:1100007	Постоянное (бессрочное) пользование, Администрация Костенского сельского поселения Хохольского муниципального района	638,0	36:31:1100007:204
12.	Воронежская область, р-н Хохольский, с. Костенки, ул. Карла Маркса, д. 38	Собственность, Дрепин Михаил Владимирович	20,0	36:31:1100007:85
13.	Воронежская область, р-н Хохольский, с. Костенки, ул. Ленина, 17	Собственность, Толоконникова Мария Михайловна	124,0	36:31:1100016:91
14.	Воронежская область, р-н Хохольский, с. Костенки, проезжая часть ул. Карла Маркса, находящаяся в кадастровом квартале 36:31:1100016	Постоянное (бессрочное) пользование, Администрация Костенского сельского поселения Хохольского муниципального района	1259,0	36:31:1100016:188
15.	Воронежская область, р-н Хохольский, с. Костенки, проезжая часть ул. Ленина, находящаяся в кадастровом квартале 36:31:1100016; 36:31:1100005; 36:31:1100006	Постоянное (бессрочное) пользование, Администрация Костенского сельского поселения Хохольского муниципального района	2508,0	36:31:0000000:2145
16.	Воронежская область,	Постоянное	1734,0	36:31:0000000:2148

	р-н Хохольский, с. Костенки, проезжая часть ул. Ленина, находящаяся в кадастровом квартале 36:31:1100016, 36:31:1100007	(бессрочное) пользование, Администрация Костенского сельского поселения Хохольского муниципального района		
		Государственная собственность не разграничена	15256,0	