**ПРОТОКОЛ № 17**

**о результатах аукциона**

Реестровый номер торгов 2021-2

**г. Воронеж, ул. Средне-Московская, 12 17 февраля 2021 г.**

**09 час. 55 мин.**

|  |  |
| --- | --- |
| Заместитель председателя комиссии: |  |
| Черкасова Е.С. | заместитель руководителя КУ ВО «Фонд госимущества Воронежской области» |
| Члены комиссии: |  |
| Терновых С.В. | начальник отдела подготовки и проведения торгов КУ ВО «Фонд госимущества Воронежской области» |
| Абрамова О.В. | советник отдела мониторинга, учета и оборота земель сельскохозяйственного назначения департамента имущественных и земельных отношений Воронежской области |
| Щетинина Е.А. | экономист II категории отдела подготовки и проведения торгов КУ ВО «Фонд госимущества Воронежской области» |
|  |  |

На заседании присутствует 4 члена комиссии.

Кворум имеется.

Комиссия правомочна.

Извещение о проведении аукциона было опубликовано в Вестнике муниципальных правовых актов Сергеевского сельского поселения Подгоренского муниципального района Воронежской области, размещено на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru/), на официальных сайтах департамента имущественных и земельных отношений Воронежской области [www.dizovo.ru](http://www.dizovo.ru/) и КУ ВО «Фонд госимущества Воронежской области» [www.fgivo.ru](http://www.fgivo.ru/) в сети «Интернет» 15.01.2021.

|  |  |
| --- | --- |
| Вид торгов | Аукцион |
| Собственник  земельного участка | Воронежская область |
| Уполномоченный орган (арендодатель) | Департамент имущественных и земельных отношений Воронежской области |
| Организатор аукциона | КУ ВО «Фонд госимущества Воронежской области» |

При проведении аукциона организатором аукциона проводилась аудио- и видеозапись.

**Сведения о предмете аукциона**

**Предмет аукциона – право заключения договора аренды земельного участка**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Кадастровый номер объекта** | **Площадь объекта, м2** | **Адрес (местонахождение) объекта** | **Разрешенное использование земельного участка/Сведения о государственной регистрации права на земельный участок** | **Начальный размер ежегодной арендной платы за пользование земельным участком, руб.** | **Задаток**  **по лоту,**  **руб.** |
| **Подгоренский муниципальный район Воронежской области** | | | | | | |
| Лот № 5 (Сергеевское с/п) | | | | | | |
| 1. | 36:24:8000004:80 | 314 900 | Воронежская область, р-н Подгоренский, в восточной части кадастрового квартала 36:24:8000004 | для сельскохозяйственного использования, для сельскохозяйственного производства/  Собственность, 36-36-25/010/2013-637 от 18.12.2013 | 59 327,00 | 59 327,00 |

«Шаг аукциона» (величина повышения начального размера ежегодной арендной платы) – 3% от начального размера ежегодной арендной платы.

У земельного участка по лоту № 5:

Категория земель - земли сельскохозяйственного назначения.

Целевое назначение – сельскохозяйственное производство.

Границы – описаны в кадастровой выписке земельного участка.

Обременения, ограничения – не зарегистрированы.

Срок аренды земельного участка – 3 (три) года.

### На основании Протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе от 17.02.2021 № 11 участниками аукциона по лоту № 5 были признаны 12 (двенадцать) заявителей, подавшие заявки, зарегистрированные под номерами 02-13, 02-18, 02-24, 01-08, 01-15, 01-21, 01-26, 02-35, 02-41, 01-30, 01-35, 01-41.

**Данные о заявителях, признанных участниками аукциона:**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п | № заявки | Дата и время подачи заявки | Заявитель |
| 1 | 02-13 | 05.02.2021  15 ч. 22 м. | Закрытое акционерное общество  «Агрофирма Апротек-Подгоренская» |
| 2 | 02-18 | 08.02.2021  10 ч. 19 м. | Стрельникова Елена Васильевна |
| 3 | 02-24 | 08.02.2021  10 ч. 29 м. | Гильфанов Дмитрий Игоревич |
| 4 | 01-08 | 08.02.2021  10 ч. 35 м. | Рылина Екатерина Ивановна |
| 5 | 01-15 | 08.02.2021  10 ч. 44 м. | Путилин Александр Вадимович |
| 6 | 01-21 | 11.02.2021  10 ч. 16 м. | Жиляков Сергей Александрович |
| 7 | 01-26 | 11.02.2021  10 ч. 23 м. | Каплунова Елена Анатольевна |
| 8 | 02-35 | 11.02.2021  12 ч. 44 м. | Редько Дмитрий Витальевич |
| 9 | 02-41 | 11.02.2021  12 ч. 54 м. | Еременко Николай Михайлович |
| 10 | 01-30 | 11.02.2021  14 ч. 09 м. | Индивидуальный предприниматель глава крестьянского (фермерского) хозяйства  Бакаев Дмитрий Николаевич |
| 11 | 01-35 | 12.02.2021  10 ч. 04 м. | Титов Сергей Александрович |
| 12 | 01-41 | 12.02.2021  10 ч. 14 м. | Куликов Валентин Валентинович |

Участники аукциона, подавшие заявки, зарегистрированные под номерами 02-18, 02-24, 01-08, 01-15, 01-21, 01-26, 02-35, 02-41, 01-35, 01-41, на аукционе отсутствовали.

**В аукционе участвовали участники аукциона:**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п | № заявки | Дата и время подачи заявки | Заявитель |
| 1 | 02-13 | 05.02.2021  15 ч. 22 м. | Закрытое акционерное общество  «Агрофирма Апротек-Подгоренская» |
| 2 | 01-30 | 11.02.2021  14 ч. 09 м. | Индивидуальный предприниматель глава крестьянского (фермерского) хозяйства  Бакаев Дмитрий Николаевич |

Начальная цена предмета аукциона (начальный размер ежегодной арендной платы): 59 327 (пятьдесят девять тысяч триста двадцать семь) рублей 00 копеек.

Последнее предложение о размере ежегодной арендной платы составило 94 923 (девяносто четыре тысячи девятьсот двадцать три) рубля 20 копеек, сделано Индивидуальным предпринимателем главой крестьянского (фермерского) хозяйства Бакаевым Дмитрием Николаевичем, место регистрации: Воронежская область, Подгоренский район, сл. Подгорное, ул. Вокзальная, дом 191, кв. 1.

Предпоследнее предложение о размере ежегодной арендной платы составило 93 143 (девяносто три тысячи сто сорок три) рубля 39 копеек, сделано Закрытым акционерным обществом «Агрофирма Апротек-Подгоренская», место нахождения: 396560, Воронежская область, Подгоренский район, пгт Подгоренский, ул. Первомайская, дом 60.

Победителем аукциона признан Индивидуальный предприниматель глава крестьянского (фермерского) хозяйства Бакаев Дмитрий Николаевич, место регистрации: Воронежская область, Подгоренский район, сл. Подгорное, ул. Вокзальная, дом 191, кв. 1, предложение о размере ежегодной арендной платы составило 94 923 (девяносто четыре тысячи девятьсот двадцать три) рубля 20 копеек.

Настоящий протокол является основанием для заключения договора аренды земельного участка.

Настоящий Протокол составлен в 4 (четырех) экземплярах (1 экземпляр Организатору аукциона, 1 экземпляр Арендодателю, 1 экземпляр победителю аукциона, 1 экземпляр органу по государственной регистрации прав на недвижимое имущество).

**Члены комиссии:**

Черкасова Е.С. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Терновых С.В. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Абрамова О.В. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Щетинина Е.А. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_