



ДЕПАРТАМЕНТ
ИМУЩЕСТВЕННЫХ И ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ
ВОРОНЕЖСКОЙ ОБЛАСТИ

29.04.2019

ПРИКАЗ

№ 14273

Воронеж

Об утверждении границ охранной зоны объекта газоснабжения «сооружение – газорегуляторный пункт №6 г. Россошь», расположенного по адресу: Воронежская область, Россошанский район, г. Россошь, ул. Серегина, 7а, и установлении ограничений прав на входящие в них земельные участки

В соответствии со статьей 28 Федерального закона Российской Федерации от 31.03.1999 № 69-ФЗ «О газоснабжении в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей», постановлением правительства Воронежской области от 08.05.2009 № 365 «Об утверждении положения о департаменте имущественных и земельных отношений Воронежской области», приказами департамента имущественных и земельных отношений Воронежской области от 12.11.2018 № 2712 «О распределении обязанностей между заместителями руководителя департамента имущественных и земельных отношений Воронежской области», от 11.06.2009 № 941 «Об утверждении положения о порядке издания приказов об установлении границ охранных зон объектов газоснабжения и наложении ограничений (обременений) на входящие в них земельные участки», на основании заявления ОАО «Газпром газораспределение Воронеж» и материалов межевания границ охранной зоны объекта газоснабжения «сооружение – газорегуляторный пункт №6 г. Россошь» (далее – объект газоснабжения) п р и к а з ы в а ю:

1. Утвердить границы охранной зоны объекта газоснабжения, общей площадью – 20752 кв. м, расположенного по адресу: Воронежская область, Россошанский район, г. Россошь, ул. Серегина, 7а.

1.1. Вдоль трассы газопровода – в виде территории, ограниченной

условными линиями, проходящими на расстоянии 2 метров с каждой стороны газопровода.

1.2. Вокруг отдельно стоящих газорегуляторных пунктов – в виде территории ограниченной замкнутой линией, проведенной на расстоянии 10 метров от границ этих объектов.

2. Установить ограничения прав на землю в виде особых условий использования земельных участков и режима хозяйственной деятельности в охранной зоне объекта газоснабжения, в целях предупреждения повреждений и нарушений условий нормальной эксплуатации, согласно приложениям № 1, 2 к настоящему приказу.

3. Отделу аналитической и административной работы департамента имущественных и земельных отношений Воронежской области обеспечить в 3-дневный срок со дня принятия настоящего приказа его размещение на официальном сайте департамента имущественных и земельных отношений Воронежской области.

Заместитель
руководителя департамента



А.В. Медведев

Приложение № 1
к приказу департамента
имущественных и земельных
отношений Воронежской области
от 29.04.19 № 1427

Перечень

ограничений (обременений) в использовании земельных участков, входящих
в охранную зону объекта газоснабжения, расположенного по адресу:
Воронежская область, Россошанский район, г. Россошь, ул. Серегина, 7а.

Запрещается:

- а) строить объекты жилищно-гражданского и производственного назначения;
- б) сносить и реконструировать мосты, коллекторы, автомобильные и железные дороги с расположенными на них газораспределительными сетями без предварительного выноса этих газопроводов по согласованию с эксплуатационными организациями;
- в) разрушать берегоукрепительные сооружения, водопропускные устройства, земляные и иные сооружения, предохраняющие газораспределительные сети от разрушений;
- г) перемещать, повреждать, засыпать и уничтожать опознавательные знаки, контрольно-измерительные пункты и другие устройства газораспределительных сетей;
- д) устраивать свалки и склады, разливать растворы кислот, солей, щелочей и других химически активных веществ;
- е) огораживать и перегораживать охранные зоны, препятствовать доступу персонала эксплуатационных организаций к газораспределительным сетям, проведению обслуживания и устранению повреждений газораспределительных сетей;
- ж) разводить огонь и размещать источники огня;
- з) рыть погреба, копать и обрабатывать почву сельскохозяйственными и мелиоративными орудиями и механизмами на глубину более 0,3 метров;

и) открывать калитки и двери газорегуляторных пунктов, станций катодной и дренажной защиты, люки подземных колодцев, включать или отключать электроснабжение средств связи, освещения и систем телемеханики;

к) набрасывать, приставлять и привязывать к опорам и надземным газопроводам, ограждениям и зданиям газораспределительных сетей посторонние предметы, лестницы, влезать на них;

л) самовольно подключаться к газораспределительным сетям;

м) осуществлять лесохозяйственные, сельскохозяйственные и другие работы, не связанные с нарушением земельного горизонта и обработкой почвы на глубину более 0,3 метра, собственниками, владельцами или пользователями земельных участков в охранной зоне газораспределительной сети без предварительного письменного уведомления эксплуатационной организации не менее чем за 3 рабочих дня до начала работ;

н) осуществлять хозяйственную деятельность в охранных зонах газораспределительных сетей, при которой производится нарушение поверхности земельного участка и обработка почвы на глубину более 0,3 метра, без письменного разрешения эксплуатационной организации газораспределительных сетей.

Приложение № 2
к приказу департамента
имущественных и земельных
отношений Воронежской области
от 29.07.19 № 14274

Список земельных участков,
находящихся в охранной зоне объекта газоснабжения, расположенного
по адресу: Воронежская область, Россошанский район, г. Россошь,
ул. Серегина, 7а.

| № п/п | Адрес (местоположение) земельного участка | Вид права, правообладатель | Площадь земельного участка, полностью или частично попадающего в границы охранной зоны объекта газоснабжения (кв. м) | Кадастровый номер земельного участка |
|-------|---|--|--|--------------------------------------|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 1. | Воронежская область, Россошанский район, г. Россошь, пл. Октябрьская, 3т | Собственность, Воронежская область; Постоянное (бессрочное) пользование, Администрация городского поселения город Россошь Россошанского муниципального района Воронежской области | 196,0 | 36:27:0000000:5441 |
| 2. | Установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: 396650 Воронежская область, Россошанский район, г. Россошь, ул. Серегина, 7а | Собственность, ОАО «Газпром газораспределение Воронеж» | 103,0 | 36:27:0010801:27 |
| 3. | Воронежская область, Россошанский район, г. Россошь, | Собственность, ООО «Антарес» | 144,0 | 36:27:0010801:54 |

| | | | | |
|-----|---|---|--------|-------------------|
| | пл. Октябрьская, 104б | | | |
| 4. | Воронежская область, Россошанский район, г. Россошь, пл. Октябрьская, 152 | Собственность, Воронежская область, Постоянное (бессрочное) пользование, ГБПОУ ВО «Россошанский химико - механический техникум» | 218,0 | 36:27:0010803:7 |
| 5. | Воронежская область, Россошанский район, г. Россошь, ул. Курчатова, 6б | Сведения о зарегистрированных правах отсутствуют | 134,0 | 36:27:0010803:144 |
| 6. | Воронежская область, Россошанский район, г. Россошь, пл. Октябрьская, 152а | Собственность, Гасанов Гасан Нурулбикович | 631,0 | 36:27:0010803:147 |
| 7. | Воронежская область, Россошанский район, г. Россошь, ул. Серегина, 63а | Собственность, Воронежская область | 1085,0 | 36:27:0010803:149 |
| 8. | Воронежская область, Россошанский район, г. Россошь, пл. Свободы, 8 | Собственность, ООО «Промресурс» | 99,0 | 36:27:0011019:25 |
| 9. | Воронежская область, Россошанский район, г. Россошь, пл. Свободы, 4 | Собственность, Глазепя Лидия Яковлевна | 7,0 | 36:27:0011019:27 |
| 10. | Воронежская область, Россошанский район, г. Россошь, ул. Ленина, 15д | Сведения о зарегистрированных правах отсутствуют | 142,0 | 36:27:0011022:38 |
| 11. | Воронежская область, Россошанский район, г. Россошь, ул. Ленина, 15г/1 | Сведения о зарегистрированных правах отсутствуют | 162,0 | 36:27:0011022:46 |
| 12. | Воронежская область, Россошанский район, г. Россошь, пл. Октябрьская, 67б | Собственность, Муниципальное образование – городское поселение город Россошь Россошанского муниципального района Воронежской области | 21,0 | 36:27:0011301:8 |
| 13. | Установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: | Сведения о зарегистрированных правах отсутствуют | 49,0 | 36:27:0011302:55 |

| | | | | |
|-----|--|---|--------|--------------------|
| | 396650 Воронежская область, Россошанский район, г. Россошь, пл. Октябрьская, 11 | | | |
| 14. | Воронежская область, Россошанский район, г. Россошь, пер. Малоедова, 23 | Долевая собственность, Банько Олег Георгиевич, Сапронова Нина Васильевна | 11,0 | 36:27:0011302:70 |
| 15. | Воронежская область, Россошанский район, г. Россошь, пл. Октябрьская, 3б | Собственность, ООО «Россошьсмешторг» | 282,0 | 36:27:0011307:13 |
| 16. | Воронежская область, Россошанский район, г. Россошь, пл. Октябрьская, 22а/2 | Собственность, ООО «Прима - Люкс» | 32,0 | 36:27:0011307:20 |
| 17. | Воронежская область, Россошанский район, г. Россошь, ул. Карла Либкнехта, 9б | Сведения о зарегистрированных правах отсутствуют | 1,0 | 36:27:0011310:34 |
| 18. | Воронежская область, Россошанский район, г. Россошь, под автомобильную дорогу по ул. Ленина от ул. Серегина до пл. Октябрьской | Постоянное (бессрочное) пользование, Администрация городского поселения город Россошь Россошанского муниципального района Воронежской области | 2256,0 | 36:27:0000000:5180 |
| 19. | Воронежская область, Россошанский район, г. Россошь, ул. Серегина, 63а | Собственность, Воронежская область | 381,0 | 36:27:0010803:148 |
| 20. | Воронежская область, Россошанский район, г. Россошь, ул. Ленина, 15 | Сведения о зарегистрированных правах отсутствуют | 180,0 | 36:27:0011022:35 |
| 21. | Воронежская область, Россошанский район, г. Россошь, пл. Октябрьская, д. 141/1 | Сведения о зарегистрированных правах отсутствуют | 61,0 | 36:27:0011202:21 |
| 22. | Воронежская область, Россошанский район, г. Россошь, пл. Октябрьская, 19д | Сведения о зарегистрированных правах отсутствуют | 25,0 | 36:27:0011301:94 |

| | | | | |
|-----|--|---|---------|------------------|
| 23. | Воронежская область, Россошанский район, г. Россошь, пер. Кольцова, 1 | Собственность, Бондарев Никита Андреевич | 1,0 | 36:27:0011308:7 |
| 24. | Воронежская область, Россошанский район, г. Россошь, пер. Кольцова, 8а | Собственность, Фоменко Наталья Васильевна | 29,0 | 36:27:0011311:16 |
| 25. | Установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: 396650 Воронежская область, Россошанский район, г. Россошь, пер. Авдеева, 10 | Собственность, Кононенко Юрий Васильевич | 58,0 | 36:27:0011313:24 |
| | | Государственная собственность не разграничена | 14444,0 | |

РАСЧЕТ РАССЫЛКИ

ПРИКАЗА ДИЗО ВО от _____ № _____

КРАТКОЕ СОДЕРЖАНИЕ Об утверждении границ охранной зоны объекта газоснабжения «сооружение – газорегуляторный пункт №6 г. Россошь», расположенного по адресу: Воронежская область, Россошанский район, г. Россошь, ул. Серегина, 7а, и установлении ограничений прав на входящие в них земельные участки

| № п/п | Наименование организации | Адрес организации | Количество экз. |
|-------|--|-------------------|-----------------|
| 1. | Отдел по работе с земельными участками областного уровня собственности ДИЗО ВО | | 1 |
| 2. | Отдел аналитической и административной работы ДИЗО ВО | | 1 |
| 3. | КУ ВО «Управление по работе с областным имуществом» | | 2 |
| 4. | Прокуратура Воронежской области | | 1 |

Всего экземпляров 5 (пять)

Исполнитель  Гришнова И.А.
(подпись) Ф.И.О.

«24» 04 _____ 2019 г.