**ПРОТОКОЛ № 89**

**о результатах аукциона**

Реестровый номер торгов 2023-2

**г. Воронеж, ул. Средне-Московская, 12 15 февраля 2023 г.**

**09 час. 25 мин.**

|  |  |
| --- | --- |
| Заместитель председателя комиссии: |  |
| Черкасова Е.С. | заместитель руководителя КУ ВО «Фонд госимущества Воронежской области» |
| Члены комиссии: |  |
| Терновых С.В. | начальник отдела подготовки и проведения торгов КУ ВО «Фонд госимущества Воронежской области» |
| Кузнецова И.В. | ведущий консультант отдела мониторинга, учета и оборота земель сельскохозяйственного назначения департамента имущественных и земельных отношений Воронежской области |
| Щетинина Е.А. | экономист II категории отдела подготовки и проведения торгов КУ ВО «Фонд госимущества Воронежской области» |

На заседании присутствует 4 члена комиссии.

Кворум имеется.

Комиссия правомочна.

Извещение о проведении аукциона было опубликовано в Вестнике муниципальных правовых актов Нижнекарачанского сельского поселения Грибановского муниципального района Воронежской области, размещено на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru/), на официальных сайтах департамента имущественных и земельных отношений Воронежской области [www.dizovo.ru](http://www.dizovo.ru/) и КУ ВО «Фонд госимущества Воронежской области» [www.fgivo.ru](http://www.fgivo.ru/) в сети «Интернет» 12.01.2023.

|  |  |
| --- | --- |
| Вид торгов | Аукцион |
| Собственник  земельного участка | Воронежская область |
| Уполномоченный орган (арендодатель) | Департамент имущественных и земельных отношений Воронежской области |
| Организатор аукциона | КУ ВО «Фонд госимущества Воронежской области» |

При проведении аукциона организатором аукциона проводилась аудио- и видеозапись

**Сведения о предмете аукциона**

**Предмет аукциона – право заключения договора аренды земельного участка сельскохозяйственного назначения**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Кадастровый номер объекта** | **Площадь объекта, м2** | **Адрес (местонахождение) объекта** | **Разрешенное использование земельного участка/Сведения о государственной регистрации права на земельный участок** | **Начальный размер ежегодной арендной платы за пользование земельным участком, руб.** | **Задаток**  **по лоту,**  **руб.** |
| **Грибановский муниципальный район Воронежской области** | | | | | | |
| Лот № 2 (Нижнекарачанское с/п) | | | | | | |
| 1. | 36:09:4506007:76 | 163 254 | Воронежская область, р-н Грибановский, Нижнекарачанское сельское поселение, юго-западная часть кадастрового квартала 36:09:4506007 | Для сельскохозяйственного производства/ Собственность  36-36-10/013/2011-655  21.09.2011 | 73 463,00 | 73 463,00 |

«Шаг аукциона» (величина повышения начального размера ежегодной арендной платы) – 3% от начального размера ежегодной арендной платы.

У земельного участка по лоту № 2:

Категория земель - земли сельскохозяйственного назначения.

Целевое назначение – сельскохозяйственное производство.

Границы – описаны в кадастровой выписке земельного участка.

Обременения, ограничения – не зарегистрированы.

Срок аренды земельного участка – 3 (три) года.

На основании Протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе от 13.02.2023 № 83 участниками аукциона по лоту № 2 были признаны 20 (двадцать) заявителей, подавшие заявки, зарегистрированные под номерами 01-137, 02-21, 02-26, 01-169, 01-175, 01-181, 02-36, 01-187, 01-193, 01-199, 01-202, 01-205, 01-208, 01-211, 01-214, 01-217, 01-220, 01-223, 01-226, 01-229.

**Данные о заявителях, признанных участниками аукциона:**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п | № заявки | Дата и время подачи заявки | Заявитель |
| 1 | 01-137 | 03.02.2023  14 ч. 06 м. | Общество с ограниченной ответственностью  «Юго-Восточная агрогруппа» |
| 2 | 02-21 | 08.02.2023  10 ч. 43 м. | Еременко Николай Михайлович |
| 3 | 02-26 | 08.02.2023  10 ч. 48 м. | Еременко Валентина Андреевна |
| 4 | 01-169 | 09.02.2023  10 ч. 02 м. | Гильфанов Дмитрий Игоревич |
| 5 | 01-175 | 09.02.2023  10 ч. 17 м. | Стрельникова Елена Васильевна |
| 6 | 01-181 | 09.02.2023  10 ч. 32 м. | Ярцев Виктор Александрович |
| 7 | 02-36 | 09.02.2023  14 ч. 11 м. | Шаров Максим Александрович |
| 8 | 01-187 | 09.02.2023  14 ч. 17 м. | Дятлов Роман Сергеевич |
| 9 | 01-193 | 09.02.2023  14 ч. 32 м. | Мануковский Евгений Юрьевич |
| 10 | 01-199 | 09.02.2023  14 ч. 47 м. | Славкин Денис Викторович |
| 11 | 01-202 | 09.02.2023  14 ч. 57 м. | Дубров Станислав Леонидович |
| 12 | 01-205 | 10.02.2023  10 ч. 02 м. | Жиляков Сергей Александрович |
| 13 | 01-208 | 10.02.2023  10 ч. 06 м. | Богданова Ольга Васильевна |
| 14 | 01-211 | 10.02.2023  10 ч. 11 м. | Гильфанов Игорь Игоревич |
| 15 | 01-214 | 10.02.2023  10 ч. 16 м. | Новикова Татьяна Васильевна |
| 16 | 01-217 | 10.02.2023  10 ч. 21 м. | Шкурина Ирина Анатольевна |
| 17 | 01-220 | 10.02.2023  10 ч. 26 м. | Леженин Михаил Викторович |
| 18 | 01-223 | 10.02.2023  10 ч. 31 м. | Родионова Светлана Федоровна |
| 19 | 01-226 | 10.02.2023  10 ч. 36 м. | Куликов Валентин Валентинович |
| 20 | 01-229 | 10.02.2023  10 ч. 41 м. | Титов Сергей Александрович |

Участники аукциона, подавшие заявки, зарегистрированные под номерами 02-21, 02-26, 01-169, 01-175, 01-181, 02-36, 01-187, 01-193, 01-199, 01-202, 01-205, 01-208, 01-211, 01-214, 01-217, 01-220, 01-223, 01-226, 01-229, на аукционе отсутствовали.

**В аукционе участвовал участник аукциона:**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п | № заявки | Дата и время подачи заявки | Заявитель |
| 1 | 01-137 | 03.02.2023  14 ч. 06 м. | Общество с ограниченной ответственностью  «Юго-Восточная агрогруппа» |

Начальная цена предмета аукциона (начальный размер ежегодной арендной платы): 73 463 (семьдесят три тысячи четыреста шестьдесят три) рубля 00 копеек.

В соответствии с п. 19 статьи 39.12. Земельного кодекса Российской Федерации комиссия

**Р Е Ш И Л А:**

признать аукцион по лоту № 2 на право заключения договора аренды земельного участка сельскохозяйственного назначения, расположенного на территории Грибановского муниципального района Воронежской области, **несостоявшимся** в связи с тем, что в аукционе участвовал только один участник.

Настоящий Протокол составлен в 4 (четырех) экземплярах (1 экземпляр Организатору аукциона, 1 экземпляр Арендодателю, 1 экземпляр единственному участнику аукциона, 1 экземпляр органу по государственной регистрации прав на недвижимое имущество).

**Члены комиссии:**

Черкасова Е.С. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Терновых С.В. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Кузнецова И.В. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Щетинина Е.А. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_