**ПРОТОКОЛ № 22**

**о результатах аукциона**

Реестровый номер торгов 2015-118

**г. Воронеж, ул. Средне-Московская, д. 12 27 января 2016 г.**

**10 час. 20 мин.**

|  |  |
| --- | --- |
| Заместитель председателя комиссии: |  |
| Пащенко О.М. | заместитель руководителя КУ ВО «Фонд госимущества Воронежской области» |
| Секретарь комиссии: |  |
| Сахно З.Е. | главный специалист отдела подготовки и проведения торгов КУ ВО «Фонд госимущества Воронежской области» |
| Члены комиссии: |  |
| Морозова Е.А. | заместитель руководителя – начальник организационно-правового отдела КУ ВО «Фонд госимущества Воронежской области» |
| Чабанов А.Н. | советник отдела развития растениеводства департамента аграрной политики Воронежской области |
| Абрамова О.В. | советник отдела реализации земельной политики в муниципальных образованиях и мобилизации дополнительных доходов департамента имущественных и земельных отношений Воронежской области |
| Макарова М.И. | консультант отдела реализации земельной политики в муниципальных образованиях и мобилизации дополнительных доходов департамента имущественных и земельных отношений Воронежской области |
| Володина С.В. | экономист отдела подготовки и проведения торгов КУ ВО «Фонд госимущества Воронежской области» |
| Тестова И.В. | юрисконсульт отдела подготовки и проведения торгов КУ ВО «Фонд госимущества Воронежской области» |
|  |  |

На заседании присутствует 8 членов комиссии.

Кворум имеется.

Комиссия правомочна.

Извещение о проведении аукциона было опубликовано в Общественно-политической газете Семилукского района Воронежской области «Семилукская жизнь», размещено на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru/), на официальных сайтах департамента имущественных и земельных отношений Воронежской области [www.dizovo.ru](http://www.dizovo.ru/) и КУ ВО «Фонд госимущества Воронежской области» [www.fgivo.ru](http://www.fgivo.ru/) в сети «Интернет» 15.12.2015.

|  |  |
| --- | --- |
| Вид торгов | Аукцион, открытый по составу участников и по форме подачи предложений о цене |
| Собственник  земельного участка | Воронежская область |
| Уполномоченный орган (арендодатель) | Департамент имущественных и земельных отношений Воронежской области |
| Организатор аукциона | КУ ВО «Фонд госимущества Воронежской области» |

При проведении аукциона организатором аукциона проводилась аудио- и видеозапись.

**Сведения о предмете аукциона**

**Предмет аукциона – земельный участок сельскохозяйственного назначения**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Кадастровый номер земельного участка** | **Площадь земельного участка, м2** | **Адрес (местонахождение) земельного участка** | **Разрешенное использование земельного участка/Сведения о государственной регистрации права на земельный участок** | **Начальный размер ежегодной арендной платы за пользование земельным участком, руб.** | **Задаток по лоту,**  **руб.** |
| **Семилукский муниципальный район Воронежской области** | | | | | | |
| **ЛОТ № 6 (Лосевское с/п)** | | | | | | |
| 1. | 36:28:8400009:88 | 610 470 | Воронежская область, Семилукский район, северо-западная часть кадастрового квартала 36:28:8400009. | для сельскохозяйственного использования/  Свидетельство о государственной регистрации права от 08.04.2014, 36-АД 457694 | **111 800,00** | **22 360,00** |

«Шаг аукциона» (величина повышения начального размера ежегодной арендной платы) – 3% от начального размера ежегодной арендной платы.

У земельного участка по лоту № 6:

Категория земель - земли сельскохозяйственного назначения.

Целевое назначение – сельскохозяйственное производство.

Границы – описаны в кадастровом паспорте земельного участка.

Обременения, ограничения – не зарегистрированы.

Срок аренды земельного участка – 3 года.

### На основании Протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе от 25.01.2016 № 19 участниками аукциона по лоту № 6 были признаны 5 (пять) заявителей, подавшие заявки, зарегистрированные под номерами 02-13, 02-19, 02-21, 02-23, 02-26.

Данные о заявителях, признанных участниками аукциона:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п | № заявки | Дата и время подачи заявки | Заявитель |
| 1 | 02-13 | 19.01.2016  10 ч. 20 м. | Общество с ограниченной ответственностью  «Русское поле» |
| 2 | 02-19 | 20.01.2016  11 ч. 25 м. | Общество с ограниченной ответственностью  «Машино-тракторная станция «Кучеряевская» |
| 3 | 02-21 | 20.01.2016  14 ч. 40 м. | Общество с ограниченной ответственностью  «Центрально-Черноземная агропромышленная компания» |
| 4 | 02-23 | 20.01.2016  14 ч. 55 м. | Общество с ограниченной ответственностью  «ЧЕРКИЗОВО-СВИНОВОДСТВО» |
| 5 | 02-26 | 22.01.2016  10 ч. 30 м. | Индивидуальный предприниматель  глава крестьянского (фермерского) хозяйства  Дербина Екатерина Алексеевна |

Участник аукциона, подавший заявку, зарегистрированную под номером 02-26, на аукционе отсутствовал.

**В аукционе участвовали участники аукциона:**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п | № заявки | Дата и время подачи заявки | Заявитель |
| 1 | 02-13 | 19.01.2016  10 ч. 20 м. | Общество с ограниченной ответственностью  «Русское поле» |
| 2 | 02-19 | 20.01.2016  11 ч. 25 м. | Общество с ограниченной ответственностью  «Машино-тракторная станция «Кучеряевская» |
| 3 | 02-21 | 20.01.2016  14 ч. 40 м. | Общество с ограниченной ответственностью  «Центрально-Черноземная агропромышленная компания» |
| 4 | 02-23 | 20.01.2016  14 ч. 55 м. | Общество с ограниченной ответственностью  «ЧЕРКИЗОВО-СВИНОВОДСТВО» |

Начальная цена предмета аукциона (начальный размер ежегодной арендной платы): 111 800 (сто одиннадцать тысяч восемьсот) рублей 00 копеек.

Последнее предложение о размере ежегодной арендной платы составило 296 270 (двести девяносто шесть тысяч двести семьдесят) рублей 00 копеек, сделано Обществом с ограниченной ответственностью «ЧЕРКИЗОВО-СВИНОВОДСТВО», место нахождения: Российская Федерация, Липецкая область, Лев-Толстовский район, поселок Лев Толстой.

Предпоследнее предложение о размере ежегодной арендной платы составило 292 916 (двести девяносто две тысячи девятьсот шестнадцать) рублей 00 копеек, сделано Обществом с ограниченной ответственностью «ЧЕРКИЗОВО-СВИНОВОДСТВО», место нахождения: Российская Федерация, Липецкая область, Лев-Толстовский район, поселок Лев Толстой.

Победителем аукциона признано Общество с ограниченной ответственностью «ЧЕРКИЗОВО-СВИНОВОДСТВО», место нахождения: Российская Федерация, Липецкая область, Лев-Толстовский район, поселок Лев Толстой, предложение о размере ежегодной арендной платы составило 296 270 (двести девяносто шесть тысяч двести семьдесят) рублей 00 копеек.

Настоящий протокол является основанием для заключения договора аренды земельного участка.

Настоящий Протокол составлен в 4 (четырех) экземплярах (1 экземпляр Организатору аукциона, 1 экземпляр Арендодателю, 1 экземпляр победителю аукциона, 1 экземпляр органу по государственной регистрации прав на недвижимое имущество).

**Члены комиссии:**

Пащенко О.М. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Морозова Е.А. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Чабанов А.Н. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Абрамова О.В. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Макарова М.И. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Сахно З.Е. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Володина С.В. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Тестова И.В. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_