**ПРОТОКОЛ № 647**

**о результатах аукциона**

Реестровый номер торгов 2019-72

**г. Воронеж 04 декабря 2019 г.**

**09 час. 35 мин.**

|  |  |
| --- | --- |
| Заместитель председателя комиссии: |  |
| Черкасова Е.С. | заместитель руководителя КУ ВО «Фонд госимущества Воронежской области» |
| Члены комиссии: |  |
| Свидлов А.М. | заместитель руководителя – начальник организационно-правового отдела КУ ВО «Фонд госимущества Воронежской области» |
| Попова И.В. | ведущий консультант отдела мониторинга, учета и оборота земель сельскохозяйственного назначения департамента имущественных и земельных отношений Воронежской области |
| Ратькова В.А. | юрисконсульт I категории отдела подготовки и проведения торгов КУ ВО «Фонд госимущества Воронежской области» |
|  |  |

На заседании присутствует 4 члена комиссии.

Кворум имеется.

Комиссия правомочна.

Извещение о проведении аукциона было опубликовано в Таловской районной общественно-политической газете «Заря», размещено на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru/), на официальных сайтах департамента имущественных и земельных отношений Воронежской области [www.dizovo.ru](http://www.dizovo.ru/) и КУ ВО «Фонд госимущества Воронежской области» [www.fgivo.ru](http://www.fgivo.ru/) в сети «Интернет» 29.10.2019.

|  |  |
| --- | --- |
| Вид торгов | Аукцион |
| Собственник  земельного участка | Воронежская область |
| Уполномоченный орган (арендодатель) | Департамент имущественных и земельных отношений Воронежской области |
| Организатор аукциона | КУ ВО «Фонд госимущества Воронежской области» |

**Сведения о предмете аукциона**

**Предмет аукциона – право заключения договора аренды земельного участка**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Кадастровый номер объекта** | **Площадь объекта, м2** | **Адрес (местонахождение) объекта** | **Разрешенное использование земельного участка/Сведения о государственной регистрации права на земельный участок** | **Начальный размер ежегодной арендной платы за пользование земельным участком, руб.** | **Задаток**  **по лоту,**  **руб.** |
| **Таловский муниципальный район Воронежской области** | | | | | | |
| Лот № 3 (Абрамовское с/п) | | | | | | |
| 1. | 36:29:9200012:217 | 458 504 | Воронежская область, р-н Таловский, в границах СХА им Кирова | Для сельскохозяйственного использования/  Собственность, 36:29:9200012:217-36/030/2017-3 от 09.08.2017 | 30 124,00 | 30 124,00 |

«Шаг аукциона» (величина повышения начального размера ежегодной арендной платы) – 3% от начального размера ежегодной арендной платы.

У земельного участка по лоту № 3:

Категория земель - земли сельскохозяйственного назначения.

Целевое назначение – сельскохозяйственное производство.

Границы – описаны в кадастровой выписке земельного участка.

Обременения, ограничения – не зарегистрированы.

Срок аренды земельного участка – 3 года.

### На основании Протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе от 02.12.2019 № 642 участниками аукциона по лоту № 3 были признаны 5 (пять) заявителей, подавшие заявки, зарегистрированные под номерами 02-750, 02-888, 02-945, 02-947, 02-949.

**Данные о заявителях, признанных участниками аукциона:**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п | № заявки | Дата и время подачи заявки | Заявитель |
| 1 | 02-750 | 11.11.2019  10 ч. 21 м. | Степанов Иван Ильич |
| 2 | 02-888 | 25.11.2019  10 ч. 03 м. | Индивидуальный предприниматель  глава крестьянского (фермерского) хозяйства  Крылков Андрей Анатольевич |
| 3 | 02-945 | 26.11.2019  12 ч. 35 м. | Валиев Алексей Борисович |
| 4 | 02-947 | 28.11.2019  10 ч. 55 м. | Титов Сергей Александрович |
| 5 | 02-949 | 28.11.2019  11 ч. 05 м. | Куликов Валентин Валентинович |

**В аукционе участвовали участники аукциона:**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п | № заявки | Дата и время подачи заявки | Заявитель |
| 1 | 02-750 | 11.11.2019  10 ч. 21 м. | Степанов Иван Ильич |
| 2 | 02-888 | 25.11.2019  10 ч. 03 м. | Индивидуальный предприниматель  глава крестьянского (фермерского) хозяйства  Крылков Андрей Анатольевич |
| 3 | 02-945 | 26.11.2019  12 ч. 35 м. | Валиев Алексей Борисович |
| 4 | 02-947 | 28.11.2019  10 ч. 55 м. | Титов Сергей Александрович |
| 5 | 02-949 | 28.11.2019  11 ч. 05 м. | Куликов Валентин Валентинович |

Начальная цена предмета аукциона (начальный размер ежегодной арендной платы): 30 124 (тридцать тысяч сто двадцать четыре) рубля 00 копеек.

Последнее предложение о размере ежегодной арендной платы составило 43 679 (сорок три тысячи шестьсот семьдесят девять) рублей 80 копеек, сделано Степановым Иваном Ильичом, место регистрации: Воронежская область, Новохоперский район, с. Е-Колено, ул. 1-ого Мая, дом 57.

Предпоследнее предложение о размере ежегодной арендной платы составило 42 776 (сорок две тысячи семьсот семьдесят шесть) рублей 08 копеек, сделано Индивидуальным предпринимателем главой крестьянского (фермерского) хозяйства Крылковым Андреем Анатольевичем, место регистрации: Воронежская область, Таловский район, п. Таловая, ул. Маршака, дом 28, кв. 2.

Победителем аукциона признан Степанов Иван Ильич, место регистрации: Воронежская область, Новохоперский район, с. Е-Колено, ул. 1-ого Мая, дом 57, предложение о размере ежегодной арендной платы составило 43 679 (сорок три тысячи шестьсот семьдесят девять) рублей 80 копеек.

Настоящий протокол является основанием для заключения договора аренды земельного участка.

Настоящий Протокол составлен в 4 (четырех) экземплярах (1 экземпляр Организатору аукциона, 1 экземпляр Арендодателю, 1 экземпляр победителю аукциона, 1 экземпляр органу по государственной регистрации прав на недвижимое имущество).

**Члены комиссии:**

Черкасова Е.С. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Свидлов А.М. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Попова И.В. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Ратькова В.А. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_