



ДЕПАРТАМЕНТ
ИМУЩЕСТВЕННЫХ И ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ
ВОРОНЕЖСКОЙ ОБЛАСТИ

ПРИКАЗ

15.07.2020

№ 12173

Воронеж

Об утверждении границы зоны с особыми условиями использования территории (охранной зоны объекта газоснабжения) «газоснабжение котельной технического центра», расположенной по адресу: Воронежская область, Рамонский р-н, с. Староживотинное, примерно в 200 м по направлению на восток от ориентира 485 км+300 лево автодороги М-4 «Дон-1», и установлении ограничений прав на входящие в нее земельные участки

В соответствии со статьей 28 Федерального закона Российской Федерации от 31.03.1999 № 69-ФЗ «О газоснабжении в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей», приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 23.11.2018 № 650 «Об установлении формы графического описания местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории, формы текстового описания местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, требований к точности определения координат характерных точек границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории, формату электронного документа, содержащего сведения о границах населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории, и о признании утратившими силу приказов Минэкономразвития России от 23 марта 2016 г. № 163 и от 4 мая 2018 г. № 236», постановлением правительства Воронежской области от 08.05.2009 № 365 «Об утверждении

положения о департаменте имущественных и земельных отношений Воронежской области», приказом департамента имущественных и земельных отношений Воронежской области от 20.01.2020 № 77 «О распределении обязанностей между заместителями руководителя департамента имущественных и земельных отношений Воронежской области», на основании заявления Бычкова Р.А.

п р и к а з ы в а ю:

1. Утвердить границу зоны с особыми условиями использования территории (охранная зона объекта газоснабжения) согласно приложению № 1 к настоящему приказу.

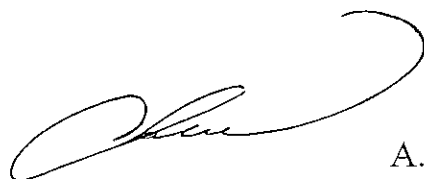
2. Установить перечень ограничений прав на землю в виде особых условий использования земельных участков и режима хозяйственной деятельности в границах зоны с особыми условиями использования территории (охранная зона объекта газоснабжения), в целях предупреждения повреждений и нарушений условий нормальной эксплуатации, согласно приложению № 2 к настоящему приказу.

3. Установить список земельных участков, входящих в границу зоны с особыми условиями использования территории (охранная зона объекта газоснабжения), согласно приложению № 3 к настоящему приказу.

4. Отделу по работе с земельными участками областного уровня собственности департамента имущественных и земельных отношений Воронежской области обратиться в Управление Росреестра по Воронежской области для внесения сведений о границе зоны с особыми условиями использования территории (охранной зоны объекта газоснабжения) в Единый государственный реестр недвижимости.

5. Отделу программного управления, анализа и мониторинга департамента имущественных и земельных отношений Воронежской области обеспечить в 3-дневный срок со дня принятия настоящего приказа его размещение на официальном сайте департамента имущественных и земельных отношений Воронежской области.

Заместитель
руководителя департамента



А.В. Медведев

Приложение № 1
к приказу департамента
имущественных и земельных
отношений Воронежской области
от 15.04.2010 № 121/10



Граница зоны с особыми условиями использования территории
(охранная зона объекта газоснабжения)

№ п/п	Наименование объекта	Описание местоположение границы зоны с особыми условиями охранной зоны газопровода	Площадь зоны с особыми условиями использования охранной зоны газопровода
1	«газоснабжение котельной технического центра»	Воронежская область, Рамонский р-н, с. Староживотинное, примерно в 200 м по направлению на восток от ориентира 485 км+300 лево автодороги М-4 «Дон-1», вдоль трассы газопровода – в виде территории, ограниченной условными линиями, проходящими на расстоянии 2 метров с каждой стороны, вокруг отдельно стоящих газорегуляторных пунктов – в виде территории ограниченной замкнутой линией, проведенной на расстоянии 10 метров от границ этих объектов, стороны, вдоль трассы газопровода, проходящего по лесам и древесно – кустарниковой растительности – в виде	6787 кв. м

		просек шириной 6 метров, по 3 метра с каждой стороны	
--	--	--	--

Приложение № 2
к приказу департамента
имущественных и земельных
отношений Воронежской области
от 15.07.2018 № 1817/18

Перечень ограничений прав на землю в виде особых условий использования земельных участков и режима хозяйственной деятельности в границах зоны с особыми условиями использования территории (охранная зона объекта газоснабжения) «газоснабжение котельной технического центра», расположенной по адресу: Воронежская область, Рамонский р-н, с. Староживотинное, примерно в 200 м по направлению на восток от ориентира 485 км+300 лево автодороги М-4 «Дон-1»

Запрещается:

- а) строить объекты жилищно-гражданского и производственного назначения;
- б) сносить и реконструировать мосты, коллекторы, автомобильные и железные дороги с расположенными на них газораспределительными сетями без предварительного выноса этих газопроводов по согласованию с эксплуатационными организациями;
- в) разрушать берегоукрепительные сооружения, водопропускные устройства, земляные и иные сооружения, предохраняющие газораспределительные сети от разрушений;
- г) перемещать, повреждать, засыпать и уничтожать опознавательные знаки, контрольно-измерительные пункты и другие устройства газораспределительных сетей;
- д) устраивать свалки и склады, разливать растворы кислот, солей, щелочей и других химически активных веществ;
- е) огораживать и перегораживать охранные зоны, препятствовать доступу персонала эксплуатационных организаций к газораспределительным сетям, проведению обслуживания и устранению повреждений газораспределительных сетей;
- ж) разводить огонь и размещать источники огня;

з) рыть погреба, копать и обрабатывать почву сельскохозяйственными и мелиоративными орудиями и механизмами на глубину более 0,3 метров;

и) открывать калитки и двери газорегуляторных пунктов, станций катодной и дренажной защиты, люки подземных колодцев, включать или отключать электроснабжение средств связи, освещения и систем телемеханики;

к) набрасывать, приставлять и привязывать к опорам и надземным газопроводам, ограждениям и зданиям газораспределительных сетей посторонние предметы, лестницы, влезать на них;

л) самовольно подключаться к газораспределительным сетям;

м) осуществлять лесохозяйственные, сельскохозяйственные и другие работы, не связанные с нарушением земельного горизонта и обработкой почвы на глубину более 0,3 метра, собственниками, владельцами или пользователями земельных участков в охранной зоне газораспределительной сети без предварительного письменного уведомления эксплуатационной организации не менее чем за 3 рабочих дня до начала работ;

н) осуществлять хозяйственную деятельность в охранных зонах газораспределительных сетей, при которой производится нарушение поверхности земельного участка и обработка почвы на глубину более 0,3 метра, без письменного разрешения эксплуатационной организации газораспределительных сетей.

Приложение № 3
к приказу департамента
имущественных и земельных
отношений Воронежской области
от 15.04.2020 № 12173

Список земельных участков, входящих в границу зоны с особыми условиями использования территории (охранная зона объекта газоснабжения) «газоснабжение котельной технического центра», расположенной по адресу: Воронежская область, Рамонский р-н, с. Староживотинное, примерно в 200 м по направлению на восток от ориентира 485 км+300 лево автодороги М-4 «Дон-1»

№п/п	Адрес (местоположение) земельного участка	Вид права, правообладатель	Площадь земельного участка, полностью или частично попадающего в границы охранной зоны объекта газоснабжения (кв. м)	Кадастровый номер земельного участка
1	Воронежская область, р-н Рамонский, участок находится примерно в 1100 м на восток от ориентира 485 км (лево) автомагистрали М-4 "Дон"	Сведения о зарегистрированных правах отсутствуют	66	36:25:6945016:545
2	Воронежская область, р-н Рамонский, на восток 600 м, 485 км + 420 м /лево/ автомагистрали М-4 "Дон"	Собственность, Сильваши Александр Юрьевич, Сервитут, ООО ТОРГОВЫЙ ДОМ "МЕТЕЛИЦА"	3435	36:25:6945016:93
3	Установлено относительно ориентира,	Собственность, Столина Ирина Викторовна	316	36:25:6945016:107

	<p>расположенного за пределами участка. Ориентир 485 км +320 м лево автомагистрали М-4 "Дон-1". Участок находится примерно в 600 м от ориентира по направлению на восток. Почтовый адрес ориентира: Воронежская область, Рамонский р-н</p>			
4	<p>Воронежская область, р-н Рамонский, участок находится примерно в 200 м по направлению на восток от ориентира 485 км + 300 м лево автодороги М-4 "Дон-1", расположенного за пределами участка</p>	<p>Собственность, Маликов Валерий Валерьевич</p>	267	36:25:6945016:1201
5	<p>Воронежская область, р-н Рамонский, 485 км + 500 м /лево/ автомагистрали М - 4 "Дон - 1"</p>	<p>Собственность, ООО ТОРГОВЫЙ ДОМ "МЕТЕЛИЦА", Ипотека, ПАО "Совкомбанк"</p>	1689	36:25:6945016:279
6	<p>Воронежская область, Рамонский район, Айдаровское сельское поселение, территория Промышленная, улица 7-я Промышленная</p>	<p>Собственность, ООО "ЮТАС-проект"</p>	1014	36:25:6945016:1450

	зона, б			
		Государственная собственность не разграничена	-	