



**ДЕПАРТАМЕНТ  
ИМУЩЕСТВЕННЫХ И ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ  
ВОРОНЕЖСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПРИКАЗ**

20.04.2018

№ 5837

г. Воронеж

**Об утверждении границ охранной зоны объекта газоснабжения  
«Газопровод среднего давления по селу Лещаное Воробьевского района  
Воронежской области», расположенного по адресу: Воронежская  
область, Воробьевский муниципальный район, с. Лещаное, и  
установлении ограничений прав на входящие в них земельные участки**

В соответствии со статьей 28 Федерального закона Российской Федерации от 31.03.1999 N 69-ФЗ "О газоснабжении в Российской Федерации", постановлением Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей», постановлением правительства Воронежской области от 08.05.2009 № 365 «Об утверждении положения о департаменте имущественных и земельных отношений Воронежской области», приказом департамента имущественных и земельных отношений Воронежской области от 14.06.2017 № 1239 «О распределении обязанностей между заместителями руководителя департамента имущественных и земельных отношений Воронежской области», приказом департамента имущественных и земельных отношений Воронежской области от 11.06.2009 № 941 «Об утверждении положения о порядке издания приказов об установлении границ охранных зон объектов газоснабжения и наложении ограничений (обременений) на входящие в них земельные участки», на основании государственного контракта от 30.05.2017 № 0330 и материалов межевания границ охранной зоны объекта газоснабжения «Газопровод среднего давления по селу Лещаное Воробьевского района Воронежской области» (далее – объект газоснабжения) п р и к а з ы в а ю:

1. Утвердить границы охранной зоны объекта газоснабжения, общей площадью – 24345 кв. м, расположенного по адресу: Воронежская область, Воробьевский муниципальный район, с. Лещаное.

1.1. Вдоль трассы газопровода – в виде территории, ограниченной условными линиями, проходящими на расстоянии 2 метров с каждой стороны газопровода.

1.2. Вокруг отдельно стоящих газорегуляторных пунктов – в виде территории ограниченной замкнутой линией, проведенной на расстоянии 10 метров от границ этих объектов.

2. Установить ограничения прав на землю в виде особых условий использования земельных участков и режима хозяйственной деятельности в охранной зоне объекта газоснабжения, в целях предупреждения повреждений и нарушений условий нормальной эксплуатации, согласно приложениям № 1, 2 к настоящему приказу.

3. Отделу аналитической и административной работы департамента имущественных и земельных отношений Воронежской области обеспечить в 3-дневный срок со дня принятия настоящего приказа его размещение на официальном сайте департамента имущественных и земельных отношений Воронежской области.

Первый заместитель  
руководителя департамента



И. С. Горкина

Приложение № 1  
к приказу департамента  
имущественных и земельных  
отношений Воронежской области  
от 20.04.18 № 583г

Перечень  
ограничений (обременений) в использовании земельных участков, входящих  
в охранную зону объекта газоснабжения, расположенного по адресу:  
Воронежская область, Воробьевский муниципальный район, с. Лещаное.

Запрещается:

- а) строить объекты жилищно-гражданского и производственного назначения;
- б) сносить и реконструировать мосты, коллекторы, автомобильные и железные дороги с расположенными на них газораспределительными сетями без предварительного выноса этих газопроводов по согласованию с эксплуатационными организациями;
- в) разрушать берегоукрепительные сооружения, водопропускные устройства, земляные и иные сооружения, предохраняющие газораспределительные сети от разрушений;
- г) перемещать, повреждать, засыпать и уничтожать опознавательные знаки, контрольно-измерительные пункты и другие устройства газораспределительных сетей;
- д) устраивать свалки и склады, разливать растворы кислот, солей, щелочей и других химически активных веществ;
- е) огораживать и перегораживать охранные зоны, препятствовать доступу персонала эксплуатационных организаций к газораспределительным сетям, проведению обслуживания и устранению повреждений газораспределительных сетей;
- ж) разводить огонь и размещать источники огня;
- з) рыть погреба, копать и обрабатывать почву сельскохозяйственными и мелиоративными орудиями и механизмами на глубину более 0,3 метров;

и) открывать калитки и двери газорегуляторных пунктов, станций катодной и дренажной защиты, люки подземных колодцев, включать или отключать электроснабжение средств связи, освещения и систем телемеханики;

к) набрасывать, приставлять и привязывать к опорам и надземным газопроводам, ограждениям и зданиям газораспределительных сетей посторонние предметы, лестницы, влезать на них;

л) самовольно подключаться к газораспределительным сетям;

м) осуществлять лесохозяйственные, сельскохозяйственные и другие работы, не связанные с нарушением земельного горизонта и обработкой почвы на глубину более 0,3 метра, собственниками, владельцами или пользователями земельных участков в охранной зоне газораспределительной сети без предварительного письменного уведомления эксплуатационной организации не менее чем за 3 рабочих дня до начала работ;

н) осуществлять хозяйственную деятельность в охранных зонах газораспределительных сетей, при которой производится нарушение поверхности земельного участка и обработка почвы на глубину более 0,3 метра, без письменного разрешения эксплуатационной организации газораспределительных сетей.

Приложение № 2  
к приказу департамента  
имущественных и земельных  
отношений Воронежской области  
от 20.04.18 № 5831

Список земельных участков,  
находящихся в охранной зоне объекта газоснабжения, расположенного по  
адресу: Воронежская область, Воробьевский муниципальный район,  
с. Лещаное.

№ п/п	Адрес (местоположение) земельного участка	Вид права, правообладатель	Площадь земельного участка, полностью или частично попадающего в границы охранной зоны объекта газоснабжения (кв. м)	Кадастровый номер земельного участка
1	2	3	4	5
1.	Установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Воронежская область, Воробьевский район, с. Лещаное, ул. Комсомольская, 19	Собственность, Воронежская область	19,0	36:08:1600001:7
2.	Установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Воронежская область, Воробьевский район, с. Лещаное, ул. Первомайская, 82а	Собственность, Воронежская область	19,0	36:08:1600002:66

3.	<p>Установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Воронежская область, Воробьевский район, с. Лещаное, ул. Комсомольская, 16а</p>	<p>Собственность, Воронежская область</p>	5,0	36:08:1600002:67
4.	<p>Установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Воронежская область, Воробьевский район, с. Лещаное, ул. Комсомольская, 15а</p>	<p>Собственность, Воронежская область</p>	7,0	36:08:1600002:68
5.	<p>Установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Воронежская область, Воробьевский район, с. Лещаное, ул. Железнодорожная, 60 «а»</p>	<p>Собственность, Воронежская область</p>	19,0	36:08:1600006:66
6.	<p>Установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Воронежская область, Воробьевский район, с. Лещаное, ул. Ленина, 26</p>	<p>Собственность, Воронежская область</p>	19,0	36:08:1600012:73

7.	Установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Воронежская область, Воробьевский район, с. Лещаное, ул. Горького, 28 «а»	Собственность, Воронежская область	19,0	36:08:1600015:62
8.	Воронежская область, Воробьевский район, с. Лещаное, ул. Горького, 6	Аренда, ООО «СТРОИТЕЛЬНО-АРХИТЕКТУРНОЕ ТВОРЧЕСКОЕ УПРАВЛЕНИЕ РАЦИОНАЛИЗАТОРОВ И НОВАТОРОВ»	113,0	36:08:1600016:19
9.	Установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Воронежская область, Воробьевский район, с. Лещаное, ул. Горького, 4 «а»	Собственность, Воронежская область	19,0	36:08:1600016:22
10.	Воронежская область, Воробьевский район, с. Лещаное, ул. Железнодорожная, дом 1/1	Аренда, ООО «СТРОИТЕЛЬНО-АРХИТЕКТУРНОЕ ТВОРЧЕСКОЕ УПРАВЛЕНИЕ РАЦИОНАЛИЗАТОРОВ И НОВАТОРОВ»	50,0	36:08:1600017:1
11.	Установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Воронежская область, Воробьевский район, с. Лещаное, ул. Железнодорожная, 2	Собственность, Воронежская область	20,0	36:08:1600017:10

12.	Воронежская область, Воробьевский район, установлено относительно ориентира северо- западная, западная и юго-западная части кадастрового района, расположенного в границах участка	Собственность, Российская Федерация; Аренда, ОАО «Российские железные дороги»	221,0	36:08:0000000:1
13.	Установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Воронежская область, Воробьевский район, с. Лещаное, ул. Первомайская, 42 «а»	Собственность, Воронежская область	19,0	36:08:1600009:72
14.	Установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Воронежская область, Воробьевский район, земельный участок находится в 53 м по направлению на северо – запад от ориентира жилого дома, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Воронежская область, Воробьевский район, с. Лещаное, ул. Совхозная, дом 3	Собственность, Воронежская область; Аренда, ГУП ВО «Облкоммунсервис»	69,0	36:08:1600011:41
15.	Воронежская область, Воробьевский район, с. Лещаное,	Постоянное (бессрочное) пользование, Администрация	119,0	36:08:0000000:9



	ул. Привокзальная, 5	Воробьевского сельского поселения Воробьевского муниципального района Воронежской области; Собственность, Муниципальное образование Воробьевское сельское поселение Воробьевского муниципального района Воронежской области		
16.	Воронежская область, Воробьевский район, с. Лещаное, ул. Привокзальная, 3 «б»	Сведения о зарегистрированных правах отсутствуют	190,0	36:08:0000000:822
17.	Воронежская область, Воробьевский район, Лещановское сельское поселение, с. Лещаное, автодорога Новотолучеевка – Лещаное – Первомайский	Сведения о зарегистрированных правах отсутствуют	79,0	36:08:0000000:390
	-	Государственная собственность не разграничена	23339,0	-