**О внесении изменений в**

**постановление администрации**

**Воронежской области**

**от 25.04.2008 № 349**

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, постановлением Правительства Воронежской области от 08.05.2009 № 365 «Об утверждении Положения о департаменте имущественных и земельных отношений Воронежской области», в целях обеспечения устойчивого экономического развития Воронежской области, повышения эффективности управления земельными ресурсами и обеспечения развития рынка земли на территории Воронежской области Правительство Воронежской области **п о с т а н о в л я е т**:

1. Внести в Положение о порядке определения размера арендной платы, порядке, условиях и сроках внесения арендной платы за использование земельных участков, находящихся в собственности Воронежской области, и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, утвержденное постановлением администрации Воронежской области от 25.04.2008 № 349 «Об утверждении Положения о порядке определения размера арендной платы, порядке, условиях и сроках внесения арендной платы за использование земельных участков, находящихся в собственности Воронежской области, и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена» (в редакции постановления администрации Воронежской области от 03.12.2008 № 1046, постановлений Правительства Воронежской области от 11.06.2009 № 487, от 19.11.2009 № 991, от 25.02.2010 № 130, от 11.10.2010 № 848, от 18.02.2011 № 109, от 01.03.2011 № 150, от 24.03.2011 № 215, от 16.05.2011 № 386, от 20.05.2011 № 416, от 11.01.2012 № 6, от 25.01.2012 № 40, от 04.04.2012 № 235, от 23.05.2012 № 442, от 14.01.2013 № 18, от 03.12.2013 № 1056, от 01.04.2014 № 285, от 13.07.2015 № 569, от 30.06.2016 № 452, от 21.12.2016 № 963, от 11.01.2018 № 8, от 29.03.2018 № 277, от 29.03.2018 № 280, от 28.06.2018 № 564, от 21.01.2020 № 44, от 29.07.2021 № 436, от 06.09.2021 № 506, от 26.10.2021 № 627, от 19.12.2022 № 943), следующие изменения:

1.1. В подпункте 2.2.1. пункта 2.2. после слов «специального назначения,» добавить слова «земель особо охраняемых территорий и объектов,».

1.2. В абзаце третьем пункта 2.5. слова «гражданами и крестьянскими (фермерскими) хозяйствами для осуществления крестьянским (фермерским) хозяйством его деятельности,» исключить.

1.3. Пункт 2.17. изложить в новой редакции:

«2.17. В случае заключения без проведения торгов договора аренды земельного участка, находящегося в собственности Воронежской области или земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, годовой размер арендной платы устанавливается в размере рыночной стоимости годовой арендной платы, определяемой в соответствии с законодательством Российской Федерации об оценочной деятельности, при предоставлении:

- земельного участка крестьянскому (фермерскому) хозяйству или сельскохозяйственной организации в случаях, установленных Федеральным законом от 24.07.2002 № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения»;

- земельного участка гражданам и крестьянским (фермерским) хозяйствам для осуществления крестьянским (фермерским) хозяйством его деятельности в соответствии со статьей 39.18 Земельного кодекса Российской Федерации;

- земельного участка гражданину для сенокошения и (или) выпаса сельскохозяйственных животных;

- земельного участка, предназначенного для ведения сельскохозяйственного производства, арендатору, в отношении которого у департамента имущественных и земельных отношений Воронежской области и уполномоченных органов местного самоуправления отсутствует информация о выявленных в рамках государственного земельного надзора и неустраненных нарушениях законодательства Российской Федерации при использовании такого земельного участка, при условии, что заявление о заключении нового договора аренды такого земельного участка подано этим арендатором до дня истечения срока действия ранее заключенного договора аренды такого земельного участка.».

1.4. Подпункт 2.17.1. пункта 2.17. признать утратившим силу.

2. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Губернатора Воронежской области – первого заместителя председателя Правительства Воронежской области Шабалатова В.А.

 Губернатор

Воронежской области А.В. Гусев