Приложение № 2 к информационному

сообщению КУ ВО «Фонд госимущества

Воронежской области» о проведении аукциона

по продаже акций АО «Санаторий «Воронеж»

**ПРОЕКТ**

**Договор купли-продажи акций**

**акционерного общества**

**«Санаторий «Воронеж» N \_\_\_\_\_\_\_\_**

г. Воронеж «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 201\_\_\_ г.

Казенное учреждение Воронежской области «Фонд государственного имущества», именуемое в дальнейшем Продавец, в лице руководителя Петровой Ирины Анатольевны, действующей на основании Устава, с одной стороны, и\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуем\_\_\_ в дальнейшем Покупатель, в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_, с другой стороны, в соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», законом Воронежской области от 18.12.2015 № 202-ОЗ «О прогнозном плане (программе) приватизации государственного имущества Воронежской области на 2016 год и признании утратившими силу отдельных законодательных актов Воронежской области в сфере приватизации», приказом департамента имущественных и земельных отношений Воронежской областиот 28.04.2016 № 654 «О решении об условиях приватизации пакета акций акционерного общества «Санаторий «Воронеж», и на основании Протокола об итогах аукциона от «\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_ 2016 г. № \_\_\_\_\_ заключили настоящий Договор (далее по тексту – настоящий Договор, Договор) о нижеследующем.

**Статья 1. Предмет Договора**

**1.1.** Предметом купли-продажи по настоящему Договору являются акции акционерного общества «Санаторий «Воронеж», принадлежащие на праве собственности Воронежской области.

**1.2.** Сведения об акциях, являющихся предметом настоящего Договора (далее по тексту - Акции):

- эмитент Акций (далее по тексту - Эмитент) - акционерное общество «Санаторий «Воронеж»;

- сокращенное наименование Эмитента – АО «Санаторий «Воронеж»;

- место нахождения Эмитента: 357600, Российская Федерация, Ставропольский край, г. Ессентуки, ул. Семашко, д. 10;

- почтовый адрес Эмитента: 357600, Российская Федерация, Ставропольский край, г. Ессентуки, ул. Семашко, д. 10;

- данные о государственной регистрации выпуска Акций Эмитента: государственный регистрационный номер выпуска ценных бумаг – 1-01-62840-Р;

- категория и форма выпуска Акций: обыкновенные именные бездокументарные;

- номинальная стоимость одной Акции (одинакова и равна): 1 000 руб.;

- количество продаваемых Акций: 49 135 (сорок девять тысяч сто тридцать пять) штук;

- доля от общего числа Акций Эмитента (в процентах): 100 %;

- наименование, адрес местонахождения и почтовый адрес, номер контактного телефона реестродержателя Эмитента – Акционерное общество ВТБ Регистратор расположено по адресу: 127015, г. Москва, ул. Правды, д. 23, тел. (495) 787-44-83; Воронежский филиал АО ВТБ Регистратор расположен по адресу: 394006, Воронежская обл., г. Воронеж, ул. 9 Января, д. 36, оф. 504, тел.: +7 (473) 277-20-94.

**Статья 2. Обязательства Сторон**

**2.1.** Стороны по настоящему Договору обязуются:

**2.1.1.** Покупатель:

- произвести оплату Акций в сумме и на условиях, установленных в статье 3 настоящего Договора;

- принять Акции в собственность.

**2.1.2.** Продавец:

- осуществить действия для передачи Акций в собственность Покупателя в порядке, установленном в статье 4 настоящего Договора.

**Статья 3. Оплата Акций**

**3.1.** Установленная по итогам Аукциона цена продажи Акций, указанных в статье 1 настоящего Договора, составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей 00 копеек, без НДС.

**3.2.** Задаток в сумме \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей 00 копеек, внесенный Покупателем на счет Продавца, засчитывается в счет оплаты пакета Акций.

**3.3.** За вычетом суммы задатка Покупатель обязан уплатить за Акции \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей 00 копеек, которые должны быть внесены единовременно в безналичном порядке в течение 5 (пяти) рабочих днейс даты заключения настоящего Договора, а именно не позднее «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_ г., по следующим реквизитам:

Получатель – департамент финансов Воронежской области (КУ ВО «Фонд госимущества Воронежской области», л.с. 064 14 0031); ИНН 3666026938; КПП 366601001; р/с 40302810420074000204 в Отделении Воронеж г. Воронеж; БИК 042007001.

В платежном поручении, оформляющем оплату, должны быть указаны дата заключения и номер настоящего Договора.

Моментом исполнения обязательства Покупателя по оплате акций считается день зачисления на счет Продавца средств, указанных в настоящем пункте Договора.

**3.4.** Надлежащим выполнением обязательства Покупателя по оплате Акций является выполнение п. 3.3 настоящего Договора.

**Статья 4. Переход права собственности на Акции**

**4.1.** Переход права собственности на Акции оформляется в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации после полной оплаты Акций в порядке, предусмотренном настоящим Договором.

**4.2.** Исполнение Покупателем действий, предусмотренных статьей 3 настоящего Договора, подтверждается выписками со счета Продавца о поступлении денежных средств в счет оплаты Акций.

**4.3.** После завершения расчетов по Договору Продавец в течение 5-ти рабочих дней уведомляет департамент имущественных и земельных отношений Воронежской области о необходимости оформления передаточного распоряжения о переходе прав на Акции к Покупателю в связи с выполнением Покупателем обязательств по оплате Акций.

**4.4.** Акции считаются переданными в собственность Покупателя с момента внесения в реестр владельцев Акций Эмитента соответствующей записи о Покупателе, как собственнике Акций.

Расходы, связанные с внесением Покупателя в реестр акционеров Эмитента, несет в полном объеме Покупатель.

**Статья 5. Ответственность Сторон**

**5.1.** За невыполнение или ненадлежащее выполнение своих обязательств по настоящему Договору Стороны несут имущественную ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации и настоящим Договором.

**5.2.** За нарушение сроков внесения денежных средств в счет оплаты Акций, предусмотренных статьей 3 настоящего Договора, Покупатель уплачивает Продавцу пени в размере 0,2% от неуплаченной суммы за каждый календарный день просрочки.

**5.3.** Продавец вправе в одностороннем порядке расторгнуть Договор без возмещения Покупателю убытков, обусловленных прекращением договорных отношений в случаях нарушения Покупателем принятых на себя обязательств, а именно: в случае нарушения Покупателем срока оплаты по Договору более 7 (семи) календарных дней.

В случае принятия решения об одностороннем отказе от исполнения Договора Продавец направляет Покупателю письменное уведомление о расторжении Договора заказным письмом по адресу Покупателя, указанному в статье 7 Договора, с учетом уведомлений об изменениях реквизитов, полученных в порядке, предусмотренном п. 6.5 Договора.

Решение Продавца об одностороннем отказе от исполнения Договора вступает в силу, и Договор считается расторгнутым с даты направления Продавцом письменного уведомления о расторжении Договора. Задаток Покупателю не возвращается. Оформление дополнительного соглашения о расторжении Договора в данном случае не требуется.

**Статья 6. Заключительные положения**

**6.1.** Договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и прекращает свое действие в случае:

- исполнения Сторонами своих обязательств по Договору;

- предусмотренном пунктом 5.3 Договора;

- предусмотренном законодательством Российской Федерации.

**6.2.** Изменения и дополнения к настоящему Договору считаются действительными, если они совершены в письменной форме и подписаны Сторонами.

**6.3.** Взаимоотношения сторон, не урегулированные Договором, регулируются действующим законодательством Российской Федерации.

**6.4.** Любые спорные вопросы, не урегулированные во внесудебном порядке, подлежат разрешению в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации, в Арбитражном суде Воронежской области.

**6.5.** Стороны обязаны обо всех изменениях в своих реквизитах извещать друг друга в пятидневный срок от даты изменения. Действия, совершенные по старым адресам и счетам до поступления уведомления об их изменении, считаются должными и надлежащими.

**6.6.** Уведомления, извещения, письменные требования, претензии, а также любые иные документы, исходящие от любой из Сторон настоящего Договора, направляются Сторонами друг другу курьером и/или заказными письмами и/или ценными письмами с описью вложения и/или телеграммами по адресам, указанным в настоящем Договоре, с учетом уведомлений об изменениях реквизитов, полученных в порядке, предусмотренном п. 6.5 Договора.

**6.7.** Договор составлен в трех экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному экземпляру - для Продавца, Покупателя, департамента имущественных и земельных отношений Воронежской области.

**Статья 7. Адреса, банковские реквизиты и подписи Сторон**

|  |  |
| --- | --- |
| Продавец:  **казенное учреждение**  **Воронежской области**  **«Фонд государственного имущества»**  Место нахождения:  394018, Российская Федерация,  Воронежская обл., г. Воронеж,  ул. Средне-Московская, д. 12  ИНН 3666026938  КПП 366601001  ОГРН 1033600030860  р/с 40302810420074000204  в Отделении Воронеж г. Воронеж  БИК 042007001  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  М.П. | Покупатель:  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  М.П. |