**ПРОТОКОЛ № 699**

**о результатах аукциона**

Реестровый номер торгов 2020-70

**г. Воронеж, ул. Средне-Московская, 12 23 октября 2020 г.**

**09 час. 15 мин.**

|  |  |
| --- | --- |
| Заместитель председателя комиссии: |  |
| Черкасова Е.С. | заместитель руководителя КУ ВО «Фонд госимущества Воронежской области» |
|  |  |
|  |  |
| Члены комиссии: |  |
| Свидлов А.М. | заместитель руководителя – начальник организационно-правового отдела КУ ВО «Фонд госимущества Воронежской области» |
| Трунова Н.Н. | советник отдела по работе с областной собственностью и мобилизации дополнительных доходов департамента имущественных и земельных отношений Воронежской области |
| Секретарь комиссии: |  |
| Тестова И.В. | юрисконсульт 1 категории отдела подготовки и проведения торгов КУ ВО «Фонд госимущества Воронежской области» |

На заседании присутствует 4 члена комиссии. Кворум имеется. Комиссия правомочна.

Извещение о проведении аукциона было опубликовано в газете «Берег», размещено на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru/), на официальных сайтах департамента имущественных и земельных отношений Воронежской области [www.dizovo.ru](http://www.dizovo.ru/) и КУ ВО «Фонд госимущества Воронежской области» [www.fgivo.ru](http://www.fgivo.ru/) в сети «Интернет» 22.09.2020.

|  |  |
| --- | --- |
| Вид торгов | Открытый аукцион |
| Собственник  земельного участка | Воронежская область |
| Уполномоченный орган (арендодатель) | Департамент имущественных и земельных отношений Воронежской области |
| Организатор аукциона | КУ ВО «Фонд госимущества Воронежской области» |

При проведении аукциона организатором аукциона проводилась аудио- и видеозапись.

**Сведения о предмете аукциона**

**Предмет аукциона – земельный участок, расположенный по адресу:** **г. Воронеж, прилегает к земельному участку № 63 по пр-ту Патриотов.**

Площадь – 2422 кв. м.

Кадастровый номер – 36:34:0508001:18554.

Обременения – не зарегистрированы.

Ограничения – 58 кв. м ограничено в использовании охранными зонами сетей инженерно-технического обеспечения.

Категория земель – земли населенных пунктов.

Разрешенное использование – объекты складского назначения III – V классов вредности, оптовые базы и склады, мелкооптовые базы и склады, логистические центры, терминалы, для иных видов использования, характерных для населенных пунктов.

Срок аренды земельного участка - 7 (семь) лет.

Собственность, 36:34:0508001:18554-36/069/2020-1 от 27.07.2020.

**Начальная цена предмета аукциона (начальный размер ежегодной арендной платы) – 1 008 000 (один миллион восемь тысяч) рублей 00 копеек.**

**Размер задатка – 100 % от начальной цены предмета аукциона.**

**Величина повышения начальной цены предмета аукциона («шаг аукциона») - 3% (три процента) от начальной цены предмета аукциона.**

### На основании Протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе от 21.10.2020 № 698 участниками аукциона были признаны 6 (шесть) заявителей, подавшие заявки, зарегистрированные под номерами 02-798, 02-799, 01-447, 01-448, 01-449, 01-450.

Данные о заявителях, признанных участниками аукциона:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п | № заявки | Дата и время подачи заявки | Заявитель |
| 1 | 02-798 | 02.10.2020  14 ч. 45 м. | Газенко Наталья Васильевна |
| 2 | 02-799 | 05.10.2020  10 ч. 05 м. | Макшанцев Николай Александрович |
| 3 | 01-447 | 19.10.2020  10 ч. 13 м. | Гильфанов Дмитрий Игоревич |
| 4 | 01-448 | 19.10.2020  10 ч. 16 м. | Путилин Александр Вадимович |
| 5 | 01-449 | 19.10.2020  10 ч. 32 м. | Редько Дмитрий Витальевич |
| 6 | 01-450 | 19.10.2020  10 ч. 34 м. | Еременко Николай Михайлович |

Участники аукциона, подавшие заявки, зарегистрированные под номерами 01-447, 01-448, 01-449, 01-450, на аукционе отсутствовали.

**В аукционе участвовали участники аукциона:**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п | № заявки | Дата и время подачи заявки | Заявитель |
| 1 | 02-798 | 02.10.2020  14 ч. 45 м. | Газенко Наталья Васильевна |
| 2 | 02-799 | 05.10.2020  10 ч. 05 м. | Макшанцев Николай Александрович |

Последнее предложение о размере ежегодной арендной платы составило 1 038 240 (один миллион тридцать восемь тысяч двести сорок) рублей 00 копеек, сделано Макшанцевым Николаем Александровичем, место жительства: 394031, г. Воронеж, ул. Чехова, дом 35.

Предпоследнее предложение о размере ежегодной арендной платы отсутствует.

Победителем аукциона признан Макшанцев Николай Александрович, место жительства: 394031, г. Воронеж, ул. Чехова, дом 35, предложение о размере ежегодной арендной платы составило 1 038 240 (один миллион тридцать восемь тысяч двести сорок) рублей 00 копеек.

Настоящий протокол является основанием для заключения договора аренды земельного участка.

Настоящий Протокол составлен в 4 (четырех) экземплярах (1 экземпляр - Организатору аукциона, 1 экземпляр - Арендодателю, 1 экземпляр - победителю аукциона, 1 экземпляр - органу по государственной регистрации прав на недвижимое имущество).

**Члены комиссии:**

Черкасова Е.С. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Свидлов А.М. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Трунова Н.Н. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Тестова И.В. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_