



ДЕПАРТАМЕНТ  
ИМУЩЕСТВЕННЫХ И ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ  
ВОРОНЕЖСКОЙ ОБЛАСТИ

ПРИКАЗ

25.04.2019

№ 4114

Воронеж

**Об утверждении границ охранной зоны объекта газоснабжения «Газораспределительные сети Северного микрорайона индивидуального жилищного строительства в городе Острогожск Острогожского муниципального района Воронежской области», расположенного по адресу: 397855 Воронежская область, Острогожский муниципальный район, город Острогожск, и установлении ограничений прав на входящие в них земельные участки**

В соответствии со статьей 28 Федерального закона Российской Федерации от 31.03.1999 № 69-ФЗ «О газоснабжении в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей», постановлением правительства Воронежской области от 08.05.2009 № 365 «Об утверждении положения о департаменте имущественных и земельных отношений Воронежской области», приказами департамента имущественных и земельных отношений Воронежской области от 12.11.2018 № 2712 «О распределении обязанностей между заместителями руководителя департамента имущественных и земельных отношений Воронежской области», от 11.06.2009 № 941 «Об утверждении положения о порядке издания приказов об установлении границ охранных зон объектов газоснабжения и наложении ограничений (обременений) на входящие в них земельные участки», на основании государственного контракта от 20.04.2018 №01/18-ГАЗ и материалов межевания границ охранной зоны объекта газоснабжения «Газораспределительные сети Северного микрорайона индивидуального жилищного строительства в городе Острогожск Острогожского муниципального района Воронежской области» п р и к а з ы в а ю:

1. Утвердить границы охранной зоны объекта газоснабжения, общей площадью – 52902 кв. м, расположенного по адресу: 397855 Воронежская область, Острогожский муниципальный район, город Острогожск.

1.1. Вдоль трассы газопровода – в виде территории, ограниченной условными линиями, проходящими на расстоянии 2 метров с каждой стороны газопровода.

1.2. Вокруг отдельно стоящих газорегуляторных пунктов – в виде территории ограниченной замкнутой линией, проведенной на расстоянии 10 метров от границ этих объектов.

2. Установить ограничения прав на землю в виде особых условий использования земельных участков и режима хозяйственной деятельности в охранной зоне объекта газоснабжения, в целях предупреждения повреждений и нарушений условий нормальной эксплуатации, согласно приложениям № 1, 2 к настоящему приказу.

3. Отделу аналитической и административной работы департамента имущественных и земельных отношений Воронежской области обеспечить в 3-дневный срок со дня принятия настоящего приказа его размещение на официальном сайте департамента имущественных и земельных отношений Воронежской области.

Заместитель  
руководителя департамента



А.В. Медведев

Приложение № 1  
к приказу департамента  
имущественных и земельных  
отношений Воронежской области  
от 25.04.19 № 4113

Перечень  
ограничений (обременений) в использовании земельных участков, входящих  
в охранную зону объекта газоснабжения, расположенного по адресу:  
397855 Воронежская область, Острогожский муниципальный район,  
город Острогожск.

Запрещается:

- а) строить объекты жилищно-гражданского и производственного назначения;
- б) сносить и реконструировать мосты, коллекторы, автомобильные и железные дороги с расположенными на них газораспределительными сетями без предварительного выноса этих газопроводов по согласованию с эксплуатационными организациями;
- в) разрушать берегоукрепительные сооружения, водопропускные устройства, земляные и иные сооружения, предохраняющие газораспределительные сети от разрушений;
- г) перемещать, повреждать, засыпать и уничтожать опознавательные знаки, контрольно-измерительные пункты и другие устройства газораспределительных сетей;
- д) устраивать свалки и склады, разливать растворы кислот, солей, щелочей и других химически активных веществ;
- е) огораживать и перегораживать охранные зоны, препятствовать доступу персонала эксплуатационных организаций к газораспределительным сетям, проведению обслуживания и устранению повреждений газораспределительных сетей;
- ж) разводить огонь и размещать источники огня;
- з) рыть погреба, копать и обрабатывать почву сельскохозяйственными и

мелиоративными орудиями и механизмами на глубину более 0,3 метров;

и) открывать калитки и двери газорегуляторных пунктов, станций катодной и дренажной защиты, люки подземных колодцев, включать или отключать электроснабжение средств связи, освещения и систем телемеханики;

к) набрасывать, приставлять и привязывать к опорам и надземным газопроводам, ограждениям и зданиям газораспределительных сетей посторонние предметы, лестницы, влезать на них;

л) самовольно подключаться к газораспределительным сетям;

м) осуществлять лесохозяйственные, сельскохозяйственные и другие работы, не связанные с нарушением земельного горизонта и обработкой почвы на глубину более 0,3 метра, собственниками, владельцами или пользователями земельных участков в охранной зоне газораспределительной сети без предварительного письменного уведомления эксплуатационной организации не менее чем за 3 рабочих дня до начала работ;

н) осуществлять хозяйственную деятельность в охранных зонах газораспределительных сетей, при которой производится нарушение поверхности земельного участка и обработка почвы на глубину более 0,3 метра, без письменного разрешения эксплуатационной организации газораспределительных сетей.

Приложение № 2  
к приказу департамента  
имущественных и земельных  
отношений Воронежской области  
от 25.04.19 № 4813

Список земельных участков,  
находящихся в охранной зоне объекта газоснабжения, расположенного по  
адресу: 397855 Воронежская область, Острогожский муниципальный район,  
город Острогожск.

№ п/п	Адрес (местоположение) земельного участка	Вид права, правообладатель	Площадь земельного участка, полностью или частично попадающего в границы охранной зоны объекта газоснабжения (кв. м)	Кадастровый номер земельного участка
1	2	3	4	5
1.	Воронежская область, р-н Острогожский, расположенный в границах бывшего колхоза «Красная Звезда», северо – восточная часть кадастрового квартала 36:19:8200006	Общая долевая собственность, Коротоякская Клавдия Прохоровна, Рудикова Мария Семеновна, Шевченко Нина Николаевна, Скоркин Андрей Стефанович, Марчева Анна Михайловна, Печурина Зоя Николаевна, Родионов Иван Николаевич, Бессмельцева Александра Ивановна, Жариков Иван Васильевич, Печурин Николай Васильевич, Аренда,	720,0	36:19:8200006:221

		Общество с ограниченной ответственностью «АВАНГАРД – АГРО – Воронеж»		
2.	установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир Область Воронежская район Острогожский, расположенный в границах бывшего колхоза «Красная Звезда», восточная часть кадастрового квартала 36:19:8200006. Почтовый адрес ориентира: 397800 Воронежская область, Острогожский р-н	Собственность, Общество с ограниченной ответственностью «АВАНГАРД – АГРО – Воронеж»	90,0	36:19:8200006:218
3.	Воронежская область, р-н Острогожский, г. Острогожск, ул. Воронежская, 101	Собственность, Антонов Алексей Васильевич	3,0	36:19:0101034:6
4.	Воронежская область, р-н Острогожский, г. Острогожск, ул. Воронежская, 97	Общая долевая собственность, Репенко Михаил Александрович, Репенко Григорий Александрович, Репенко Александр Викторович, Репенко Анжелика Михайловна, Репенко Виктор Александрович	3,0	36:19:0101034:8
5.	Воронежская область, р-н Острогожский, г. Острогожск, ул. Цветочная, 54	Собственность, Колесников Виктор Иванович	104,0	36:19:0101034:11
6.	Воронежская область, р-н Острогожский, г. Острогожск,	Собственность, Силаев Василий Владимирович	1,0	36:19:0101033:15

	ул. Зеленая, уч. 46			
7.	Воронежская область, р-н Острогожский, г. Острогожск, ул. Зеленая, д. 44	Собственность, Ендовицкий Виталий Витальевич	6,0	36:19:0101033:14
8.	Воронежская область, р-н Острогожский, г. Острогожск, ул. Зеленая, уч. 42	Собственность, Андреещев Андрей Николаевич	12,0	36:19:0101033:13
9.	Воронежская область, р-н Острогожский, г. Острогожск, ул. Зеленая, 37	Собственность, Снетков Дмитрий Геннадьевич	159,0	36:19:0101032:9
10.	Воронежская область, р-н Острогожский, г. Острогожск, ул. Беговая, 26	Собственность, Воронин Сергей Иванович	76,0	36:19:0101032:13
11.	Воронежская область, р-н Острогожский, в центральной части кадастрового квартала 36:19:8200006	Постоянное (бессрочное) пользование, Федеральное государственное казенное учреждение «Центральное территориальное управление имущественных отношений» Министерства обороны Российской Федерации; Собственность, Российская Федерация	629,0	36:19:8200006:6
12.	Воронежская область, р-н Острогожский, г. Острогожск, ул. Цветочная, 52	Собственность, Ожерельев Валерий Иванович	13,0	36:19:0101041:20
13.	Воронежская область, р-н Острогожский, г. Острогожск, ул. Воронежская, 87	Собственность, Анненко Кристина Петровна	41,0	36:19:0101041:2
14.	Воронежская область, р-н Острогожский, г. Острогожск, ул. Воронежская, 83	Собственность, Левченко Галина Васильевна	36,0	36:19:0101041:6



15.	Воронежская область, р-н Острогожский, г. Острогожск, ул. Воронежская, 81	Собственность, Левченко Галина Васильевна	19,0	36:19:0101041:7
16.	Воронежская область, р-н Острогожский, г. Острогожск, ул. Зеленая, 32	Собственность, Кондратьева Лиана Александровна	3,0	36:19:0101040:19
17.	Воронежская область, р-н Острогожский, г. Острогожск, ул. Беговая, уч. 2	Общая долевая собственность, Дядина Наталья Александровна, Дядин Роман Викторович	33,0	36:19:0101039:12
18.	Воронежская область, р-н Острогожский, г. Острогожск, ул. Донская, 95	Собственность, Бессонов Сергей Викторович	72,0	36:19:0101035:10
19.	Воронежская область, р-н Острогожский, г. Острогожск, ул. Заводская, 11	Собственность, Городское поселение – город Острогожск Острогожского муниципального района Воронежской области	2,0	36:19:0101045:9
20.	Воронежская область, р-н Острогожский, г. Острогожск, ул. Заводская, 21	Собственность, Ханина Анна Васильевна	27,0	36:19:0101045:4
21.	Воронежская область, р-н Острогожский, г. Острогожск, ул. Заводская, 23	Собственность, Кудренко Илья Владимирович	32,0	36:19:0101045:3
22.	Воронежская область, р-н Острогожский, г. Острогожск, ул. Рождественская, 6	Собственность, Савченко Вячеслав Игоревич	2,0	36:19:0101045:19
23.	Воронежская область, р-н Острогожский, г. Острогожск, ул. Донская, 34	Собственность, Прошина Екатерина Ивановна	5,0	36:19:0101048:16
24.	Воронежская область, р-н Острогожский, г. Острогожск, ул. Воронежская, 59	Общая долевая собственность, Лихачева Елена Ивановна, Лихачев Артем	71,0	36:19:0101051:13



		Александрович, Лихачев Александр Васильевич, Лихачев Алексей Александрович, Лихачев Антон Александрович		
25.	Воронежская область, р-н Острогожский, г. Острогожск, ул. Воронежская, уч. 53	Собственность, Нижников Николай Пантелеевич	4,0	36:19:0101051:10
26.	Воронежская область, р-н Острогожский, г. Острогожск, ул. Славянская, 46	Собственность, Гладченко Виктор Семенович	61,0	36:19:0101053:16
27.	Воронежская область, р-н Острогожский, г. Острогожск, ул. Славянская, 46А	Собственность, Гладченко Оксана Ивановна	6,0	36:19:0101053:30
28.	установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: 397850 Воронежская область, Острогожский р-н, г. Острогожск, ул. Славянская, сооружение 16	Собственность, Черных Геннадий Николаевич	94,0	36:19:0101160:2
29.	Воронежская область, р-н Острогожский, г. Острогожск, ул. Славянская, 18	Собственность, Черных Людмила Терентьевна	93,0	36:19:0101160:4
30.	397850 Воронежская область, Острогожский р-н, г. Острогожск, пер. Новоселов, сооружение 8	Общая долевая собственность, Новик Александр Викторович, Новик Анатолий Александрович, Новик Юрий Александрович, Новик Татьяна Александровна	74,0	36:19:0101055:2
31.	Воронежская обл.,	Сведения о	265,0	36:19:0101041:136

	Острогожский р-н., г. Острогожский, ул. Заводская, д. 2а	зарегистрированных правах отсутствуют		
		Государственная собственность не разграничена	50146,0	