



ДЕПАРТАМЕНТ
ИМУЩЕСТВЕННЫХ И ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ
ВОРОНЕЖСКОЙ ОБЛАСТИ

ПРИКАЗ

28.03.2023

№ 5472

г. Воронеж

Об утверждении границы зоны с особыми условиями использования территории (охранной зоны объекта газоснабжения) «Газификация колхоза «Большевик» и ООО «Ленинская Нива» с. Староникольское и Никольское – на-Еманче Хохольского района (газорегуляторный пункт к-з «Ленинская Нива», газорегуляторный пункт к-з «Большевик», газопровод высокого давления к-з «Большевик»)», расположенной по адресу: Российская Федерация, Воронежская область, Хохольский район, с. Староникольское, с. Никольское-на-Еманче, и установлении ограничений прав на входящие в нее земельные участки

В соответствии со статьей 28 Федерального закона Российской Федерации от 31.03.1999 № 69-ФЗ «О газоснабжении в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей», приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 23.11.2018 № 650 «Об установлении формы графического описания местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории, формы текстового описания местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, требований к точности определения координат характерных точек границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории, формату электронного документа, содержащего сведения о границах населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории, и о признании утратившими силу приказов Минэкономразвития России от 23 марта 2016 г. № 163 и от 4 мая 2018 г. № 236», постановлением правительства Воронежской области от 08.05.2009 № 365 «Об утверждении

положения о области», приказом департамента имущественных и земельных отношений Воронежской области от 08.08.2022 № 2018 «О распределении обязанностей между заместителями руководителя департамента имущественных и земельных отношений Воронежской области», на основании государственного контракта от 04.07.2022 № 05298-ЭА-ГАЗ
п р и к а з ы в а ю:

1. Утвердить границу зоны с особыми условиями использования территории (охранная зона объекта газоснабжения) согласно приложению № 1 к настоящему приказу.

2. Установить перечень ограничений прав на землю в виде особых условий использования земельных участков и режима хозяйственной деятельности в границах зоны с особыми условиями использования территории (охранная зона объекта газоснабжения), в целях предупреждения повреждений и нарушений условий нормальной эксплуатации, согласно приложению № 2 к настоящему приказу.

3. Установить список земельных участков, входящих в границу зоны с особыми условиями использования территории (охранная зона объекта газоснабжения), согласно приложению № 3 к настоящему приказу.

4. Отделу по работе с земельными участками областного уровня собственности департамента имущественных и земельных отношений Воронежской области обратиться в Управление Росреестра по Воронежской области для внесения сведений о границе зоны с особыми условиями использования территории (охранной зоны объекта газоснабжения) в Единый государственный реестр недвижимости.

5. Отделу программного управления, анализа и мониторинга департамента имущественных и земельных отношений Воронежской области обеспечить в 3-дневный срок со дня принятия настоящего приказа его размещение на официальном сайте департамента имущественных и земельных отношений Воронежской области.

Заместитель
руководителя департамента



Г.В. Баскакова

Приказ вносит:

отдел по работе с земельными участками областного уровня собственности

Ф.И.О. исполнителя: А.С. Москаленко /А.С. Москаленко/

Начальник отдела: О.Ю. Солодовникова /О.Ю. Солодовникова/

«10» 05 2023г.

Казенное учреждение Воронежской области «Управление по работе с областным имуществом»

Исполнитель: Д.С. Александрова /Д.С. Александрова/

Руководитель: И.В. Ковалевская /И.В. Ковалевская/

« » 2023г.

ВИЗИРОВАНИЕ:

Начальник отдела программного управления, анализа и мониторинга

С.В. Ишутин /С.В. Ишутин/

« » 2023г.

И.В. Ковалевская

Приложение № 1
к приказу департамента
имущественных и земельных
отношений Воронежской области
от 28.03.23 № 5473

Граница зоны с особыми условиями использования территории
(охранная зона объекта газоснабжения)

№ п/п	Наименование объекта	Описание местоположение границы зоны с особыми условиями охранной зоны газопровода	Площадь зоны с особыми условиями использования охранной зоны газопровода
1	«Газификация колхоза «Большевик» и ООО «Ленинская Нива» с. Староникольское и Никольское – на-Еманче Хохольского района (газорегуляторный пункт к-з «Ленинская Нива», газорегуляторный пункт к-з «Большевик», газопровод высокого давления к-з «Большевик»)»	Российская Федерация, Воронежская область, Хохольский район, с. Староникольское, с. Никольское-на-Еманче, вдоль трассы газопровода – в виде территории, ограниченной условными линиями, проходящими на расстоянии 2 метров с каждой стороны, вокруг отдельно стоящих газорегуляторных пунктов – в виде территории, ограниченной замкнутой линией, проведенной на расстоянии 10 метров от границ этих объектов	33879 кв.м

Приложение № 2
к приказу департамента
имущественных и земельных
отношений Воронежской области
от 28.03.23 № 5473

Перечень ограничений прав на землю в виде особых условий использования земельных участков и режима хозяйственной деятельности в границах зоны с особыми условиями использования территории (охранная зона объекта газоснабжения) «Газификация колхоза «Большевик» и ООО «Ленинская Нива» с. Староникольское и Никольское – на-Еманче Хохольского района (газорегуляторный пункт к-з «Ленинская Нива», газорегуляторный пункт к-з «Большевик», газопровод высокого давления к-з «Большевик»)), расположенной по адресу: Российская Федерация, Воронежская область, Хохольский район, с. Староникольское, с. Никольское-на-Еманче

Запрещается:

- а) строить объекты жилищно-гражданского и производственного назначения;
- б) сносить и реконструировать мосты, коллекторы, автомобильные и железные дороги с расположенными на них газораспределительными сетями без предварительного выноса этих газопроводов по согласованию с эксплуатационными организациями;
- в) разрушать берегоукрепительные сооружения, водопропускные устройства, земляные и иные сооружения, предохраняющие газораспределительные сети от разрушений;
- г) перемещать, повреждать, засыпать и уничтожать опознавательные знаки, контрольно-измерительные пункты и другие устройства газораспределительных сетей;
- д) устраивать свалки и склады, разливать растворы кислот, солей, щелочей и других химически активных веществ;
- е) огораживать и перегораживать охранные зоны, препятствовать доступу персонала эксплуатационных организаций к газораспределительным сетям, проведению обслуживания и устранению повреждений газораспределительных

сетей;

ж) разводить огонь и размещать источники огня;

з) рыть погреба, копать и обрабатывать почву сельскохозяйственными и мелиоративными орудиями и механизмами на глубину более 0,3 метров;

и) открывать калитки и двери газорегуляторных пунктов, станций катодной и дренажной защиты, люки подземных колодцев, включать или отключать электроснабжение средств связи, освещения и систем телемеханики;

к) набрасывать, приставлять и привязывать к опорам и надземным газопроводам, ограждениям и зданиям газораспределительных сетей посторонние предметы, лестницы, влезать на них;

л) самовольно подключаться к газораспределительным сетям;

м) осуществлять лесохозяйственные, сельскохозяйственные и другие работы, не связанные с нарушением земельного горизонта и обработкой почвы на глубину более 0,3 метра, собственниками, владельцами или пользователями земельных участков в охранной зоне газораспределительной сети без предварительного письменного уведомления эксплуатационной организации не менее чем за 3 рабочих дня до начала работ;

н) осуществлять хозяйственную деятельность в охранных зонах газораспределительных сетей, при которой производится нарушение поверхности земельного участка и обработка почвы на глубину более 0,3 метра, без письменного разрешения эксплуатационной организации газораспределительных сетей.

Приложение № 3
к приказу департамента
имущественных и земельных
отношений Воронежской области
от 28.03.23 № 547з

Список земельных участков, входящих в границу зоны с особыми условиями использования территории (охранная зона объекта газоснабжения) «Газификация колхоза «Большевик» и ООО «Ленинская Нива» с. Староникольское и Никольское – на-Еманче Хохольского района (газорегуляторный пункт к-з «Ленинская Нива», газорегуляторный пункт к-з «Большевик», газопровод высокого давления к-з «Большевик»)), расположенной по адресу: Российская Федерация, Воронежская область, Хохольский район, с. Староникольское, с. Никольское-на-Еманче

№ п/п	Адрес (местоположение) земельного участка	Вид права, правообладатель	Площадь земельного участка, полностью или частично попадающего в границы охранной зоны объекта газоснабжения (кв. м)	Кадастровый номер земельного участка
1	2	3	4	5
1	Воронежская обл, р-н Хохольский, автодорога «Курск-- Борисоглебск»- Хохольский- Репьевка»- х.Албовский	Собственность, Воронежская область. Постоянное (бессрочное) пользование, Департамент транспорта и автомобильных дорог Воронежской области	252	36:31:3800016:25 ЕЗП 36:31:0000000:217
2	Воронежская обл, р-н Хохольский, автодорога «Курск-- Борисоглебск»- Хохольский- Репьевка»- х.Албовский	Собственность, Воронежская область. Постоянное (бессрочное) пользование, Департамент транспорта и автомобильных дорог Воронежской области	184	36:31:3800016:26 ЕЗП 36:31:0000000:217
3	Воронежская область, р-н Хохольский, северо-западная часть Хохольского кадастрового района	Долевая собственность, 440 долей Аренда, Сельскохозяйственный производственный кооператив колхоз	2197	36:31:3800017:4 ЕЗП 36:31:0000000:257

1	2	3	4	5
4	Воронежская область, р-н Хохольский, северо-западная часть Хохольского кадастрового района	Долевая собственность, 440 долей Аренда, Сельскохозяйственный производственный кооператив колхоз	4144	36:31:3900001:15 ЕЗП 36:31:0000000:257
5	Воронежская область, р-н. Хохольский, с. Староникольское, ул. Веры Чуркиной, сооружение. №4	Сведения о зарегистрированных правах отсутствуют	101	36:31:3100003:4
6	Воронежская область, р-н Хохольский, с Староникольское, ул Веры Чуркиной, 1	Собственность, Общество с ограниченной ответственностью «Большевик»	384	36:31:3100003:55
7	Воронежская область, р-н Хохольский, с Староникольское, ул Веры Чуркиной, 138	Собственность, Филонова Любовь Григорьевна	119	36:31:3100014:6
8	Воронежская область, р-н. Хохольский, с. Староникольское, ул. Мира, сооружение. № 64«А»	Сведения о зарегистрированных правах отсутствуют	27	36:31:3100019:44
9	Воронежская область, р-н Хохольский, с Староникольское, ул Мира, 94	Собственность, Евсеева Светлана Васильевна	6	36:31:3100020:52
10	Воронежская область, р-н Хохольский, с Староникольское, ул Мира, 95	Собственность, Плохих Василий Григорьевич	179	36:31:3100020:53
11	Воронежская область, р-н Хохольский, юго-западная часть кадастрового квартала 36:31:3800017	Собственность, Общество с ограниченной ответственностью «Большевик»	4822	36:31:3800017:39
12	Воронежская область, р-н Хохольский, северо-западная часть Хохольского кадастрового района	Собственность, Сельскохозяйственный производственный кооператив колхоз «Староникольский»	6	36:31:3900001:197
13	Государственная собственность не разграничена		21458	-