**ПРОТОКОЛ № 192**

**о результатах аукциона**

Реестровый номер торгов 2022-8

**г. Воронеж, ул. Средне-Московская, 12 06 апреля 2022 г.**

**09 час. 15 мин.**

|  |  |
| --- | --- |
| Заместитель председателя комиссии: |  |
| Черкасова Е.С. | заместитель руководителя КУ ВО «Фонд госимущества Воронежской области» |
| Члены комиссии: |  |
| Терновых С.В. | начальник отдела подготовки и проведения торгов КУ ВО «Фонд госимущества Воронежской области» |
| Попова И.В. | ведущий консультант отдела мониторинга, учета и оборота земель сельскохозяйственного назначения департамента имущественных и земельных отношений Воронежской области |
| Щетинина Е.А. | экономист II категории отдела подготовки и проведения торгов КУ ВО «Фонд госимущества Воронежской области» |

На заседании присутствует 4 члена комиссии.

Кворум имеется.

Комиссия правомочна.

Извещение о проведении аукциона было опубликовано в Таловской районной общественно-политической газете «Заря», размещено на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru/), на официальных сайтах департамента имущественных и земельных отношений Воронежской области [www.dizovo.ru](http://www.dizovo.ru/) и КУ ВО «Фонд госимущества Воронежской области» [www.fgivo.ru](http://www.fgivo.ru/) в сети «Интернет» 04.03.2022.

|  |  |
| --- | --- |
| Вид торгов | Аукцион |
| Собственник  земельного участка | Воронежская область |
| Уполномоченный орган (арендодатель) | Департамент имущественных и земельных отношений Воронежской области |
| Организатор аукциона | КУ ВО «Фонд госимущества Воронежской области» |

При проведении аукциона организатором аукциона проводилась аудио- и видеозапись.

**Сведения о предмете аукциона**

**Предмет аукциона – право заключения договора аренды земельного участка сельскохозяйственного назначения,**

**занятого водным объектом (прудом)**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Кадастровый номер объекта** | **Площадь объекта, м2** | **Адрес (местонахождение) объекта** | **Разрешенное использование объекта/Сведения о государственной регистрации права на земельный участок** | **Начальный размер ежегодной арендной платы за пользование земельным участком, руб.** | **Задаток**  **по лоту,**  **руб.** |
| **Таловский муниципальный район Воронежской области** | | | | | | |
| Лот № 1 (Васильевское с/п) | | | | | | |
| 1. | 36:29:9102018:166 | 45 000 | Воронежская область, р-н Таловский, Васильевское сельское поселение, в юго-восточной части кадастрового квартала 36:29:9102018 | Земельные участки под водой для рыборазведения/ Собственность  36:29:9102018:166-36/030/2018-1  06.02.2018 | 25 200,00 | 25 200,00 |

«Шаг аукциона» (величина повышения начального размера ежегодной арендной платы) – 3% от начального размера ежегодной арендной платы.

У земельного участка по лоту № 1:

Категория земель - земли сельскохозяйственного назначения.

Целевое назначение – для ведения сельскохозяйственного производства.

Границы – описаны в кадастровой выписке земельного участка.

Обременения, ограничения – не зарегистрированы.

Срок аренды земельного участка – 10 (десять) лет.

### На основании Протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе от 04.04.2022 № 190 участниками аукциона по лоту № 1 были признаны 11 (одиннадцать) заявителей, подавшие заявки, зарегистрированные под номерами 02-93, 01-292, 01-294, 01-296, 01-298, 01-300, 01-302, 01-304, 01-306, 01-308, 01-310.

**Данные о заявителях, признанных участниками аукциона:**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п | № заявки | Дата и время подачи заявки | Заявитель |
| 1 | 02-93 | 11.03.2022  14 ч. 10 м. | Солодков Руслан Викторович |
| 2 | 01-292 | 24.03.2022  15 ч. 50 м. | Дятлов Роман Сергеевич |
| 3 | 01-294 | 24.03.2022  15 ч. 55 м. | Мануковский Евгений Юрьевич |
| 4 | 01-296 | 28.03.2022  14 ч. 00 м. | Гильфанов Дмитрий Игоревич |
| 5 | 01-298 | 28.03.2022  14 ч. 05 м. | Стрельникова Елена Васильевна |
| 6 | 01-300 | 30.03.2022  14 ч. 05 м. | Новикова Татьяна Васильевна |
| 7 | 01-302 | 30.03.2022  14 ч. 09 м. | Шкурина Ирина Анатольевна |
| 8 | 01-304 | 01.04.2022  10 ч. 00 м. | Леженин Михаил Викторович |
| 9 | 01-306 | 01.04.2022  10 ч. 05 м. | Дмитренко Максим Александрович |
| 10 | 01-308 | 01.04.2022  10 ч. 10 м. | Куликов Валентин Валентинович |
| 11 | 01-310 | 01.04.2022  10 ч. 15 м. | Титов Сергей Александрович |

Участники аукциона, подавшие заявки, зарегистрированные под номерами 01-294, 01-298, 01-300, 01-306, 01-310, на аукционе отсутствовали.

**В аукционе участвовали участники аукциона:**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п | № заявки | Дата и время подачи заявки | Заявитель |
| 1 | 02-93 | 11.03.2022  14 ч. 10 м. | Солодков Руслан Викторович |
| 2 | 01-292 | 24.03.2022  15 ч. 50 м. | Дятлов Роман Сергеевич |
| 3 | 01-296 | 28.03.2022  14 ч. 00 м. | Гильфанов Дмитрий Игоревич |
| 4 | 01-302 | 30.03.2022  14 ч. 09 м. | Шкурина Ирина Анатольевна |
| 5 | 01-304 | 01.04.2022  10 ч. 00 м. | Леженин Михаил Викторович |
| 6 | 01-308 | 01.04.2022  10 ч. 10 м. | Куликов Валентин Валентинович |

Начальная цена предмета аукциона (начальный размер ежегодной арендной платы): 25 200 (двадцать пять тысяч двести) рублей 00 копеек.

Последнее предложение о размере ежегодной арендной платы составило 28 980 (двадцать восемь тысяч девятьсот восемьдесят) рублей 00 копеек, сделано Солодковым Русланом Викторовичем, место регистрации: Воронежская область, Таловский район, р.п. Таловая, ул. Центральная, дом 7, кв. 2.

Предпоследнее предложение о размере ежегодной арендной платы составило 28 224 (двадцать восемь тысяч двести двадцать четыре) рубля 00 копеек, сделано Солодковым Русланом Викторовичем, место регистрации: Воронежская область, Таловский район, р.п. Таловая, ул. Центральная, дом 7, кв. 2.

Победителем аукциона признан Солодков Руслан Викторович, место регистрации: Воронежская область, Таловский район, р.п. Таловая, ул. Центральная, дом 7, кв. 2, предложение о размере ежегодной арендной платы составило 28 980 (двадцать восемь тысяч девятьсот восемьдесят) рублей 00 копеек.

Настоящий протокол является основанием для заключения договора аренды земельного участка.

Настоящий Протокол составлен в 4 (четырех) экземплярах (1 экземпляр Организатору аукциона, 1 экземпляр Арендодателю, 1 экземпляр победителю аукциона, 1 экземпляр органу по государственной регистрации прав на недвижимое имущество).

**Члены комиссии:**

Черкасова Е.С. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Терновых С.В. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Попова И.В. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Щетинина Е.А. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_