**ПРОТОКОЛ № 157**

**рассмотрения заявок на участие в электронном аукционе**

Реестровый номер торгов 2023-21

**г. Воронеж 03 мая 2023 г.**

|  |  |
| --- | --- |
| Председатель комиссии: |  |
| Пащенко О.М. | руководитель КУ ВО «Фонд госимущества Воронежской области» |
| Заместитель председателя комиссии: |  |
| Черкасова Е.С. | заместитель руководителя КУ ВО «Фонд госимущества Воронежской области» |
| Секретарь комиссии: |  |
| Сахно З.Е. | главный специалист отдела подготовки и проведения торгов КУ ВО «Фонд госимущества Воронежской области» |
| Члены комиссии: |  |
| Терновых С.В. | начальник отдела подготовки и проведения торгов КУ ВО «Фонд госимущества Воронежской области» |
| Сафонова О.А. | ведущий советник отдела по оформлению прав на земельные участки юридическим лицам   департамента имущественных и земельных отношений Воронежской области |

На заседании присутствует 5 членов комиссии. Кворум имеется. Комиссия правомочна.

Извещение о проведении электронного аукциона размещено на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru/), на официальных сайтах департамента имущественных и земельных отношений Воронежской области [www.dizovo.ru](http://www.dizovo.ru/) и КУ ВО «Фонд госимущества Воронежской области» [www.fgivo.ru](http://www.fgivo.ru/), на электронной торговой площадке АО «Единая электронная торговая площадка» [www.roseltorg.ru](http://www.roseltorg.ru) (процедура № 21000011360000000045) в сети «Интернет» 04.04.2023.

|  |  |
| --- | --- |
| Вид торгов | Электронный аукцион  |
| Собственникземельного участка | Воронежская область |
| Уполномоченный орган (продавец), (адрес, местоположение) | Департамент имущественных и земельных отношений Воронежской области394006, г. Воронеж, пл. Ленина, д. 12 |
| Организатор электронного аукциона (адрес, местоположение) | КУ ВО «Фонд госимущества Воронежской области»394018, г. Воронеж, ул. Средне-Московская, д.12 |
| Оператор электронной торговой площадки (адрес, местоположение) | АО «Единая электронная торговая площадка»115114, г. Москва, ул. Кожевническая, д. 14, стр. 5 |

**Сведения о предмете электронного аукциона**

 **Предмет электронного аукциона – земельный участок, расположенный по адресу: Воронежская область, г Воронеж, 8 м восточнее земельного участка по ул Юбилейная, 18 (позиция №4).**

 Площадь – 385 кв. м.

 Кадастровый номер – 36:34:0107081:242.

 Обременения – не зарегистрированы.

 Ограничения:

 - 385 кв. м - ограничено в использовании водоохранной зоной реки Усмань на территории городского округа город Воронеж, Верхнехавского, Новоусманского и Рамонского муниципальных районов Воронежской области;

 - 385 кв. м - ограничено в использовании прибрежной защитной полосой реки Усмань на территории городского округа город Воронеж, Верхнехавского, Новоусманского и Рамонского муниципальных районов Воронежской области;

 - 383 кв. м – ограничено в использовании зоной с особыми условиями «Памятник природы областного значения «р. Усмань в пределах Воронежской области»».

 Согласно выписке из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости:

 - весь земельный участок ограничен в использовании. Вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: описание местоположения границ ЗОУИТ от 21.12.2016 № б/н выдан: Общество с ограниченной ответственностью "Землемер"; приказ об утверждении зон от 19.12.2016 № 566 выдан: Департамент природных ресурсов и экологии Воронежской области; Содержание ограничения (обременения): Ограничения в использовании согласно, ст. 65 «Водоохранные зоны и прибрежные защитные полосы», п. 15, 16, 17 Водного кодекса РФ от 03.06.2006 г. №74-ФЗ. Реестровый номер границы: 36:00-6.152; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Водоохранная зона реки Усмань на территории городского округа город Воронеж, Верхнехавского, Новоусманского и Рамонского муниципальных районов Воронежской области; Тип зоны: Водоохранная зона;

 - весь земельный участок ограничен в использовании. Вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: описание границ ЗОУИТ от 21.12.2016 № б/н выдан: Общество с ограниченной ответственностью "Землемер"; приказ об утверждении зон от 19.12.2016 № 566 выдан: Департамент природных ресурсов и экологии Воронежской области; Содержание ограничения (обременения): Ограничения в использовании согласно, ст. 65 «Водоохранные зоны и прибрежные защитные полосы», п. 15, 16, 17 Водного кодекса РФ от 03.06.2006 г. №74-ФЗ. Реестровый номер границы: 36:00-6.265; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Прибрежная защитная полоса реки Усмань на территории городского округа город Воронеж, Верхнехавского, Новоусманского и Рамонского; Тип зоны: Прибрежная защитная полоса.

 Категория земель – земли населенных пунктов.

 Разрешенное использование – пешеходные улицы и дороги, парковые дороги, проезды, велосипедные дорожки.

 Участок предоставляется для целей, не связанных со строительством, без права возведения капитальных объектов.

 Собственность, 36:34:0107081:242-36/069/2022-1 от 28.01.2022.

 **Начальная цена предмета электронного аукциона – 773 095 (семьсот семьдесят три тысячи девяносто пять) рублей 00 копеек.**

 **Размер задатка – 100 % от начальной цены предмета электронного аукциона.**

**Величина повышения начальной цены предмета электронного аукциона («шаг аукциона») - 3% (три процента) от начальной цены предмета электронного аукциона.**

 В комиссию по проведению электронного аукциона представлен протокол об окончании приема заявок на участие в электронном аукционе от 02.05.2023 № 154. По данным сайта Оператора электронного аукциона - АО «Единая электронная торговая площадка» [www.roseltorg.ru](http://www.roseltorg.ru), по состоянию на 11.00 часов 02 мая 2023 на электронный аукцион по продаже земельного участка из земель населенных пунктов, находящегося в собственности Воронежской области, расположенного по адресу:Воронежская область, г Воронеж, 8 м восточнее земельного участка по ул Юбилейная, 18 (позиция №4), поступили и зарегистрированы 8 (восемь) заявок, в том числе 1 (одна) заявка от юридического лица, 7 (семь) заявок от физических лиц:

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | № заявки | Дата и время подачи заявки | Заявитель | Сведения о внесении задаткав размере773 095,00 рублей  |
| 1 | 144742 | 27.04.202320 ч. 29 м. | Гильфанов Дмитрий Игоревич |  |
| 2 | 580968 | 27.04.202320 ч. 39 м. | Стрельникова Елена Васильевна |  |
| 3 | 559171 | 28.04.202312 ч. 44 м. | Общество с ограниченной ответственностью «МЕГАСТАЛЬ» | Задаток внесен27.04.2023 |
| 4 | 870256 | 28.04.202315 ч. 33 м. | Бобкова Светлана Леонидовна | Задаток внесен28.04.2023 |
| 5 | 304920 | 29.04.202316 ч. 40 м. | Гильфанов Дмитрий Игоревич | Задаток внесен28.04.2023 |
| 6 | 292614 | 29.04.202316 ч. 50 м. | Стрельникова Елена Васильевна | Задаток внесен28.04.2023 |
| 7 | 681995 | 02.05.202307 ч. 32 м. | Куликов Валентин Валентинович | Задаток внесен01.05.2023 |
| 8 | 303232 | 02.05.202307 ч. 46 м. | Титов Сергей Александрович | Задаток внесен01.05.2023 |

###  Заявитель, подавший заявку, зарегистрированную под номером 144742, отозвал вышеназванную заявку 29.04.2023 в 16 час. 36 мин.

### Заявитель, подавший заявку, зарегистрированную под номером 580968, отозвал вышеназванную заявку 29.04.2023 в 16 час. 43 мин.

В комиссию по проведению электронного аукциона представлены выписки со счета КУ ВО «Фонд госимущества Воронежской области». На основании представленных выписок комиссия подтверждает факт поступления на счет КУ ВО «Фонд госимущества Воронежской области» установленных задатков в установленный срок.

### В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации комиссия, рассмотрев поступившие заявки на участие в электронном аукционе и заявителей на соответствие всем требованиям и указанным в извещении о проведении электронного аукциона условиям электронного аукциона

**Р Е Ш И Л А:**

**допустить к участию в электронном аукционе и признать участниками электронного аукциона следующих заявителей:**

|  |  |
| --- | --- |
| *№ п/п* | *Ф.И.О. или наименование заявителя* |
| 1 | Общество с ограниченной ответственностью «МЕГАСТАЛЬ» |
| 2 | Бобкова Светлана Леонидовна |
| 3 | Гильфанов Дмитрий Игоревич |
| 4 | Стрельникова Елена Васильевна |
| 5 | Куликов Валентин Валентинович |
| 6 | Титов Сергей Александрович |

Протокол составлен в 1 (одном) экземпляре, хранится в КУ ВО «Фонд госимущества Воронежской области».

**Члены комиссии: (за, против, воздержался)**

Пащенко О.М. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Черкасова Е.С. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Терновых С.В. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Сафонова О.А. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Сахно З.Е. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_