**ПРОТОКОЛ № 623**

**рассмотрения заявок на участие в аукционе**

Реестровый номер торгов 2019-71

**г. Воронеж 26 ноября 2019 г.**

|  |  |
| --- | --- |
| Председатель комиссии: |  |
| Пащенко О.М. | руководитель КУ ВО «Фонд госимущества Воронежской области» |
| Заместитель председателя комиссии: |  |
| Черкасова Е.С. | заместитель руководителя КУ ВО «Фонд госимущества Воронежской области» |
| Секретарь комиссии: |  |
| Сахно З.Е. | главный специалист отдела подготовки и проведения торгов КУ ВО «Фонд госимущества Воронежской области» |
| Члены комиссии: |  |
| Терновых С.В. | начальник отдела подготовки и проведения торгов КУ ВО «Фонд госимущества Воронежской области» |
| Попова И.В. | консультант отдела мониторинга, учета и оборота земель сельскохозяйственного назначения департамента имущественных и земельных отношений Воронежской области |
|  |  |

На заседании присутствует 5 членов комиссии.

Кворум имеется.

Комиссия правомочна.

Извещение о проведении аукциона было опубликовано в Прогрессовском муниципальном вестнике Панинского муниципального района Воронежской области, размещено на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru/), на официальных сайтах департамента имущественных и земельных отношений Воронежской области [www.dizovo.ru](http://www.dizovo.ru/) и КУ ВО «Фонд госимущества Воронежской области» [www.fgivo.ru](http://www.fgivo.ru/) в сети «Интернет» 25.10.2019.

|  |  |
| --- | --- |
| Вид торгов | Аукцион |
| Собственник  земельного участка | Воронежская область |
| Уполномоченный орган (арендодатель) | Департамент имущественных и земельных отношений Воронежской области |
| Организатор аукциона | КУ ВО «Фонд госимущества Воронежской области» |

**Сведения о предмете аукциона**

**Предмет аукциона – право заключения договора аренды земельного участка**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Кадастровый номер объекта** | **Площадь объекта, м2** | **Адрес (местонахождение) объекта** | **Разрешенное использование земельного участка/Сведения о государственной регистрации права на земельный участок** | **Начальный размер ежегодной арендной платы за пользование земельным участком, руб.** | **Задаток**  **по лоту,**  **руб.** |
| **Панинский муниципальный район Воронежской области** | | | | | | |
| Лот № 2 (Прогрессовское с/п) | | | | | | |
| 1. | 36:21:8500005:209 | 54 000\* (в том числе 3841 ограничено в использовании) | Воронежская область, р-н Панинский, ЗАО СХП «Рикон» | Для сельскохозяйственного производства/  Собственность, 36:21:8500005:209-36/022/2017-2 от 20.12.2017 | 9 520,00 | 9 520,00 |

«Шаг аукциона» (величина повышения начального размера ежегодной арендной платы) – 3% от начального размера ежегодной арендной платы.

У земельного участка по лоту № 2:

Категория земель - земли сельскохозяйственного назначения.

Целевое назначение – сельскохозяйственное производство.

Границы – описаны в кадастровой выписке земельного участка.

Земельный участок предоставляется для целей осуществления крестьянским (фермерским) хозяйством его деятельности.

Срок аренды земельного участка – 3 года.

Обременения, ограничения:

\*Вид ограничения (обременения): Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; Реквизиты документа-основания: Доверенность от 29.07.2014 № 1288378 выдан: ОАО «МРСК Центра»; Содержание ограничения (обременения): Ограничение использования объектов недвижимости в границах зоны предусмотрено Постановлением Совета Министров СССР от 26.03.1984 г. №255 «Об утверждении правил охраны электрических сетей напряжением свыше 1000 вольт» п.11, 13; Реестровый номер границы: 36.21.2.24.

### По состоянию на 11.00 часов 25 ноября 2019 г. (объявленный срок окончания приема заявок) для участия 28 ноября 2019 г. в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка сельскохозяйственного назначения для осуществления крестьянским (фермерским) хозяйством его деятельности, расположенного на территории Панинского муниципального района Воронежской области, по лоту № 2 в КУ ВО «Фонд госимущества Воронежской области» поступили и зарегистрированы 13 (тринадцать) заявок, в том числе: 3 (три) заявки от индивидуальных предпринимателей, 10 (десять) заявок от физических лиц:

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | № заявки | Дата и время подачи заявки | Заявитель | Сведения о внесении задатка  в размере  9 520,00 рублей |
| 1 | 02-751 | 12.11.2019  11 ч. 00 м. | Индивидуальный предприниматель глава крестьянского (фермерского) хозяйства Лаптев Александр Николаевич | Задаток внесен  12.11.2019 |
| 2 | 02-843 | 19.11.2019  10 ч. 15 м. | Индивидуальный предприниматель глава крестьянского (фермерского) хозяйства Савушкина Надежда Алексеевна | Задаток внесен  18.11.2019 |
| 3 | 02-850 | 20.11.2019  10 ч. 31 м. | Рылина Екатерина Ивановна | Задаток внесен  19.11.2019 |
| 4 | 02-857 | 20.11.2019  10 ч. 41 м. | Путилин Александр Вадимович | Задаток внесен  19.11.2019 |
| 5 | 02-865 | 21.11.2019  15 ч. 01 м. | Шеститко Людмила Георгиевна | Задаток внесен  20.11.2019 |
| 6 | 02-870 | 21.11.2019  15 ч. 16 м. | Шкурина Ирина Анатольевна | Задаток внесен  20.11.2019 |
| 7 | 02-875 | 22.11.2019  12 ч. 10 м. | Индивидуальный предприниматель глава крестьянского (фермерского) хозяйства Тотунов Алексей Леонидович | Задаток внесен  19.11.2019 |
| 8 | 02-890 | 25.11.2019  10 ч. 05 м. | Титов Сергей Александрович | Задаток внесен  24.11.2019 |
| 9 | 02-899 | 25.11.2019  10 ч. 14 м. | Куликов Валентин Валентинович | Задаток внесен  24.11.2019 |
| 10 | 02-904 | 25.11.2019  10 ч. 19 м. | Гильфанов Дмитрий Игоревич | Задаток внесен  24.11.2019 |
| 11 | 02-912 | 25.11.2019  10 ч. 27 м. | Стрельникова Елена Васильевна | Задаток внесен  24.11.2019 |
| 12 | 02-928 | 25.11.2019  10 ч. 43 м. | Еременко Валентина Андреевна | Задаток внесен  25.11.2019 |
| 13 | 02-935 | 25.11.2019  10 ч. 50 м. | Редько Дмитрий Витальевич | Задаток внесен  23.11.2019 |

Отозванных заявок нет.

В комиссию по проведению аукциона представлены выписки со счета КУ ВО «Фонд госимущества Воронежской области». На основании представленных выписок комиссия подтверждает факт поступления на счет КУ ВО «Фонд госимущества Воронежской области» установленных задатков в установленный срок.

### В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации комиссия, рассмотрев поступившие заявки на участие в аукционе и заявителей на соответствие всем требованиям и указанным в извещении о проведении аукциона условиям аукциона,

**Р Е Ш И Л А:**

**допустить к участию в аукционе и признать участниками аукциона по лоту № 2 следующих заявителей:**

|  |  |
| --- | --- |
| *№ п/п* | *Ф.И.О. или наименование заявителя* |
| 1 | Индивидуальный предприниматель  глава крестьянского (фермерского) хозяйства  Лаптев Александр Николаевич |
| 2 | Индивидуальный предприниматель  глава крестьянского (фермерского) хозяйства  Савушкина Надежда Алексеевна |
| 3 | Рылина Екатерина Ивановна |
| 4 | Путилин Александр Вадимович |
| 5 | Шеститко Людмила Георгиевна |
| 6 | Шкурина Ирина Анатольевна |
| 7 | Индивидуальный предприниматель  глава крестьянского (фермерского) хозяйства  Тотунов Алексей Леонидович |
| 8 | Титов Сергей Александрович |
| 9 | Куликов Валентин Валентинович |
| 10 | Гильфанов Дмитрий Игоревич |
| 11 | Стрельникова Елена Васильевна |
| 12 | Еременко Валентина Андреевна |
| 13 | Редько Дмитрий Витальевич |

Протокол составлен в 1 (одном) экземпляре, хранится в КУ ВО «Фонд госимущества Воронежской области».

**Члены комиссии: (за, против, воздержался)**

Пащенко О.М. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Черкасова Е.С. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Терновых С.В. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Попова И.В. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Сахно З.Е. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_