



ДЕПАРТАМЕНТ  
ИМУЩЕСТВЕННЫХ И ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ  
ВОРОНЕЖСКОЙ ОБЛАСТИ

ПРИКАЗ

08.02.2023

№ 238

г. Воронеж

**Об утверждении границы зоны с особыми условиями использования территории (охранной зоны объекта газоснабжения) «Газораспределительные системы по ул. Ольшанская, ул. Гагарина, ул. Песковатовская, ул. Стрижанская в селе Верхний Ольшан Острогожского района Воронежской области», расположенной по адресу: Воронежская область, Острогожский муниципальный район, Ольшанское сельское поселение, с. Верхний Ольшан, и установлении ограничений прав на входящие в нее земельные участки**

В соответствии со статьей 28 Федерального закона Российской Федерации от 31.03.1999 № 69-ФЗ «О газоснабжении в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей», приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 23.11.2018 № 650 «Об установлении формы графического описания местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории, формы текстового описания местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, требований к точности определения координат характерных точек границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории, формату электронного документа, содержащего сведения о границах населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории, и о признании утратившими силу приказов Минэкономразвития России от 23 марта 2016 г. № 163 и от 4 мая 2018 г. № 236», постановлением правительства Воронежской области от 08.05.2009 № 365 «Об утверждении

положения о области», приказом департамента имущественных и земельных отношений Воронежской области от 08.08.2022 № 2018 «О распределении обязанностей между заместителями руководителя департамента имущественных и земельных отношений Воронежской области», на основании государственного контракта от 04.07.2022 № 05298-ЭА-ГАЗ  
п р и к а з ы в а ю:

1. Утвердить границу зоны с особыми условиями использования территории (охранная зона объекта газоснабжения) согласно приложению № 1 к настоящему приказу.

2. Установить перечень ограничений прав на землю в виде особых условий использования земельных участков и режима хозяйственной деятельности в границах зоны с особыми условиями использования территории (охранная зона объекта газоснабжения), в целях предупреждения повреждений и нарушений условий нормальной эксплуатации, согласно приложению № 2 к настоящему приказу.

3. Установить список земельных участков, входящих в границу зоны с особыми условиями использования территории (охранная зона объекта газоснабжения), согласно приложению № 3 к настоящему приказу.

4. Отделу по работе с земельными участками областного уровня собственности департамента имущественных и земельных отношений Воронежской области обратиться в Управление Росреестра по Воронежской области для внесения сведений о границе зоны с особыми условиями использования территории (охранной зоны объекта газоснабжения) в Единый государственный реестр недвижимости.

5. Отделу программного управления, анализа и мониторинга департамента имущественных и земельных отношений Воронежской области обеспечить в 3-дневный срок со дня принятия настоящего приказа его размещение на официальном сайте департамента имущественных и земельных отношений Воронежской области.

Заместитель  
руководителя департамента



Г.В. Баскакова

**Приказ вносит:**

отдел по работе с земельными участками областного уровня собственности

Ф.И.О. исполнителя: А.С. Москаленко /А.С. Москаленко/

Начальник отдела: О.Ю. Солодовникова /О.Ю. Солодовникова/

«25» 01 2023г.

Казенное учреждение Воронежской области «Управление по работе с областным имуществом»

Исполнитель: Д.С. Александрова /Д.С. Александрова/

Руководитель: И.В. Ковалевская /И.В. Ковалевская/

«  » \_\_\_\_\_ 2023г.

**ВИЗИРОВАНИЕ:**

Начальник отдела программного управления, анализа и мониторинга

С.В. Ишутин /С.В. Ишутин/

«  » \_\_\_\_\_ 2023г.

*С.В. Ишутин*

Приложение № 1  
к приказу департамента  
имущественных и земельных  
отношений Воронежской области  
от 09.02.23 № 238

Граница зоны с особыми условиями использования территории  
(охранная зона объекта газоснабжения)

№ п/п	Наименование объекта	Описание местоположение границы зоны с особыми условиями охранной зоны газопровода	Площадь зоны с особыми условиями использования охранной зоны газопровода
1	«Газораспределительные системы по ул. Ольшанская, ул. Гагарина, ул. Песковатовская, ул. Стрижанская в селе Верхний Ольшан Острогожского района Воронежской области»	Воронежская область, Острогожский муниципальный район, Ольшанское сельское поселение, с. Верхний Ольшан, вдоль трассы газопровода – в виде территории, ограниченной условными линиями, проходящими на расстоянии 2 метров с каждой стороны, вокруг отдельно стоящих газорегуляторных пунктов – в виде территории, ограниченной замкнутой линией, проведенной на расстоянии 10 метров от границ этих объектов	25718 кв.м

Приложение № 2  
к приказу департамента  
имущественных и земельных  
отношений Воронежской области  
от 08.02.25 № 2387

Перечень ограничений прав на землю в виде особых условий использования земельных участков и режима хозяйственной деятельности в границах зоны с особыми условиями использования территории (охранная зона объекта газоснабжения) «Газораспределительные системы по ул. Ольшанская, ул. Гагарина, ул. Песковатовская, ул. Стрижанская в селе Верхний Ольшан Острогожского района Воронежской области», расположенной по адресу: Воронежская область, Острогожский муниципальный район, Ольшанское сельское поселение, с. Верхний Ольшан

Запрещается:

- а) строить объекты жилищно-гражданского и производственного назначения;
- б) сносить и реконструировать мосты, коллекторы, автомобильные и железные дороги с расположенными на них газораспределительными сетями без предварительного выноса этих газопроводов по согласованию с эксплуатационными организациями;
- в) разрушать берегоукрепительные сооружения, водопропускные устройства, земляные и иные сооружения, предохраняющие газораспределительные сети от разрушений;
- г) перемещать, повреждать, засыпать и уничтожать опознавательные знаки, контрольно-измерительные пункты и другие устройства газораспределительных сетей;
- д) устраивать свалки и склады, разливать растворы кислот, солей, щелочей и других химически активных веществ;
- е) огораживать и перегораживать охранные зоны, препятствовать доступу персонала эксплуатационных организаций к газораспределительным сетям, проведению обслуживания и устранению повреждений газораспределительных сетей;
- ж) разводить огонь и размещать источники огня;

з) рыть погреба, копать и обрабатывать почву сельскохозяйственными и мелиоративными орудиями и механизмами на глубину более 0,3 метров;

и) открывать калитки и двери газорегуляторных пунктов, станций катодной и дренажной защиты, люки подземных колодцев, включать или отключать электроснабжение средств связи, освещения и систем телемеханики;

к) набрасывать, приставлять и привязывать к опорам и надземным газопроводам, ограждениям и зданиям газораспределительных сетей посторонние предметы, лестницы, влезать на них;

л) самовольно подключаться к газораспределительным сетям;

м) осуществлять лесохозяйственные, сельскохозяйственные и другие работы, не связанные с нарушением земельного горизонта и обработкой почвы на глубину более 0,3 метра, собственниками, владельцами или пользователями земельных участков в охранной зоне газораспределительной сети без предварительного письменного уведомления эксплуатационной организации не менее чем за 3 рабочих дня до начала работ;

н) осуществлять хозяйственную деятельность в охранных зонах газораспределительных сетей, при которой производится нарушение поверхности земельного участка и обработка почвы на глубину более 0,3 метра, без письменного разрешения эксплуатационной организации газораспределительных сетей.

Приложение № 3  
к приказу департамента  
имущественных и земельных  
отношений Воронежской области  
от 18.02.23 № 238

Список земельных участков, входящих в границу зоны с особыми условиями использования территории (охранная зона объекта газоснабжения) «Газораспределительные системы по ул. Ольшанская, ул. Гагарина, ул. Песковатовская, ул. Стрижанская в селе Верхний Ольшан Острогожского района Воронежской области», расположенной по адресу: Воронежская область, Острогожский муниципальный район, Ольшанское сельское поселение, с. Верхний Ольшан

№ п/п	Адрес (местоположение) земельного участка	Вид права, правообладатель	Площадь земельного участка, полностью или частично попадающего в границы охранной зоны объекта газоснабжения (кв. м)	Кадастровый номер земельного участка
1	2	3	4	5
1	Воронежская область, р-н Острогожский, в границах района	Собственность, Воронежская область Постоянное (бессрочное) пользование, Департамент транспорта и автомобильных дорог Воронежской области	110	36:19:0000000:302
2	Воронежская область, р-н. Острогожский	Собственность, Воронежская область	87	36:19:0000000:413
3	Воронежская область, р-н Острогожский, с Верхний Ольшан, а/д «Острогожск – Алексеевка» – Х.Засосна	Собственность, Воронежская область Постоянное (бессрочное) пользование, Департамент транспорта и автомобильных дорог Воронежской области	113	36:19:0000000:8542
4	Воронежская область, р-н Острогожский, с Верхний Ольшан, ул Песковатовская, 11	Собственность, Некрылов Константин Федорович	74	36:19:5300001:5
5	Воронежская область, р-н Острогожский, с Верхний Ольшан, ул Стрижанская, 4а	Аренда (в том числе, субаренда), Абросимов Александр Тимофеевич	63	36:19:5300003:1

1	2	3	4	5
6	Воронежская область, р-н Острогожский, с Верхний Ольшан, ул Ольшанская, 2	Собственность, Линднер Татьяна Дмитриевна	36	36:19:5300005:3
7	Воронежская область, р-н Острогожский, с Верхний Ольшан, тер ул. Ольшанская, сооружение 13	Долевая собственность, Коцарев Владимир Иванович Коцарева Нина Ефимовна	113	36:19:5300005:13
8	Воронежская область, р-н Острогожский, с Верхний Ольшан, ул Ольшанская, 13	Долевая собственность, Лахина Ольга Валерьевна Лахина Елена Александровна Ляхин Александр Николаевич Ляхин Вадим Александрович	5	36:19:5300005:14
9	Воронежская область, р-н Острогожский, с Верхний Ольшан, ул Ольшанская, 18	Собственность, Воронежская область Постоянное (бессрочное) пользование, Бюджетное учреждение здравоохранения Воронежской области «Острогожская районная больница»	28	36:19:5300005:28
10	Воронежская область, Острогожский район, с. Верхний Ольшан, ул. Ольшанская, 10 а	Постоянное (бессрочное) пользование, Администрация Ольшанского сельского поселения Острогожского муниципального района Воронежской области	78	36:19:5300005:145
11	обл. Воронежская, р-н Острогожский, с. Верхний Ольшан, ул. Ольшанская, 15	Собственность, Воронежская область	151	36:19:5300006:21
12	Государственная собственность не разграничена		24860	-