**ПРОТОКОЛ № 31**

**о результатах аукциона**

Реестровый номер торгов 2015-119

**г. Воронеж, ул. Средне-Московская, д. 12 29 января 2016 г.**

**09 час. 40 мин.**

|  |  |
| --- | --- |
| Заместитель председателя комиссии: |  |
| Пащенко О.М. | заместитель руководителя КУ ВО «Фонд госимущества Воронежской области» |
| Секретарь комиссии: |  |
| Сахно З.Е. | главный специалист отдела подготовки и проведения торгов КУ ВО «Фонд госимущества Воронежской области» |
| Члены комиссии: |  |
| Морозова Е.А. | заместитель руководителя – начальник организационно-правового отдела КУ ВО «Фонд госимущества Воронежской области» |
| Чабанов А.Н. | советник отдела развития растениеводства департамента аграрной политики Воронежской области |
| Абрамова О.В. | советник отдела реализации земельной политики в муниципальных образованиях и мобилизации дополнительных доходов департамента имущественных и земельных отношений Воронежской области |
| Макарова М.И. | консультант отдела реализации земельной политики в муниципальных образованиях и мобилизации дополнительных доходов департамента имущественных и земельных отношений Воронежской области |
| Володина С.В. | экономист отдела подготовки и проведения торгов КУ ВО «Фонд госимущества Воронежской области» |
| Тестова И.В. | юрисконсульт отдела подготовки и проведения торгов КУ ВО «Фонд госимущества Воронежской области» |
|  |  |

На заседании присутствует 8 членов комиссии.

Кворум имеется.

Комиссия правомочна.

Извещение о проведении аукциона было опубликовано в Новоусманской общественной районной газете «Новоусманская нива», размещено на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru/), на официальных сайтах департамента имущественных и земельных отношений Воронежской области [www.dizovo.ru](http://www.dizovo.ru/) и КУ ВО «Фонд госимущества Воронежской области» [www.fgivo.ru](http://www.fgivo.ru/) в сети «Интернет» 15.12.2015.

|  |  |
| --- | --- |
| Вид торгов | Аукцион |
| Собственник  земельного участка | Воронежская область |
| Уполномоченный орган (арендодатель) | Департамент имущественных и земельных отношений Воронежской области |
| Организатор аукциона | КУ ВО «Фонд госимущества Воронежской области» |

При проведении аукциона организатором аукциона проводилась аудио- и видеозапись.

**Сведения о предмете аукциона**

**Предмет аукциона – земельный участок**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Кадастровый номер земельного участка** | **Площадь земельного участка, м2** | **Адрес (местонахождение) земельного участка** | **Разрешенное использование земельного участка/Сведения о государственной регистрации права на земельный участок** | **Начальный размер ежегодной арендной платы за пользование земельным участком, руб.** | **Задаток по лоту,**  **руб.** |
| **Новоусманский муниципальный район Воронежской области** | | | | | | |
| **ЛОТ № 2 (Хреновское с/п)** | | | | | | |
| 1. | 36:16:5400007:78 | 71418 | Воронежская область, Новоусманский район, с. Хреновое, примерно 200 м на юго-восток от уч. № 73 по ул. Киселева | для сельскохозяйственного использования/  Свидетельство о государственной регистрации права от 22.03.2012, 36-АГ 605763 | **13 800,00** | **2 760,00** |

«Шаг аукциона» (величина повышения начального размера ежегодной арендной платы) – 3% от начального размера ежегодной арендной платы.

У земельного участка по лоту № 2:

Категория земель - земли сельскохозяйственного назначения.

Целевое назначение – сельскохозяйственное производство.

Границы – описаны в кадастровом паспорте земельного участка.

Обременения, ограничения – не зарегистрированы.

Срок аренды земельного участка – 3 года.

Земельный участок предоставляется для целей осуществления крестьянским (фермерским) хозяйством его деятельности.

### На основании Протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе от 27.01.2016 № 25 участниками аукциона по лоту № 2 были признаны 3 (три) заявителя, подавшие заявки, зарегистрированные под номерами 02-522, 02-15, 02-18.

Данные о заявителях, признанных участниками аукциона:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| №  п/п | №  заявки | Дата и время подачи заявки | Заявитель |
| 1 | 02-522 | 25.12.2015  14 ч. 55 м. | Коденцев  Николай Владимирович |
| 2 | 02-15 | 19.01.2016  14 ч. 45 м. | Куликов  Валентин Валентинович |
| 3 | 02-18 | 19.01.2016  15 ч. 10 м. | Гильфанов  Дмитрий Игоревич |

Участник, подавший заявку, зарегистрированную под номером 02-18, на аукционе отсутствовал.

**В аукционе участвовали участники аукциона:**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| №  п/п | №  заявки | Дата и время подачи заявки | Заявитель |
| 1 | 02-522 | 25.12.2015  14 ч. 55 м. | Коденцев  Николай Владимирович |
| 2 | 02-15 | 19.01.2016  14 ч. 45 м. | Куликов  Валентин Валентинович |

Начальная цена предмета аукциона (начальный размер ежегодной арендной платы): 13 800 (тринадцать тысяч восемьсот) рублей 00 копеек.

Последнее предложение о размере ежегодной арендной платы составило 14 628 (четырнадцать тысяч шестьсот двадцать восемь) рублей 00 копеек, сделано Коденцевым Николаем Владимировичем, место жительства: Воронежская область, Верхнехавский район, с. 2-я Семеновка, ул. Школьная, д. 2.

Предпоследнее предложение о размере ежегодной арендной платы составило 14 214 (четырнадцать тысяч двести четырнадцать) рублей 00 копеек, сделано Куликовым Валентином Валентиновичем, место жительства: г. Воронеж, ул. Мира, дом 2, кв. 40, ком 2.

Победителем аукциона признан Коденцев Николай Владимирович, место жительства: Воронежская область, Верхнехавский район, с. 2-я Семеновка, ул. Школьная, д. 2, предложение о размере ежегодной арендной платы составило 14 628 (четырнадцать тысяч шестьсот двадцать восемь) рублей 00 копеек.

Настоящий протокол является основанием для заключения договора аренды земельного участка.

Настоящий Протокол составлен в 4 (четырех) экземплярах (1 экземпляр Организатору аукциона, 1 экземпляр Арендодателю, 1 экземпляр победителю аукциона, 1 экземпляр органу по государственной регистрации прав на недвижимое имущество).

**Члены комиссии:**

Пащенко О.М. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Морозова Е.А. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Чабанов А.Н. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Абрамова О.В. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Макарова М.И. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Сахно З.Е. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Володина С.В. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Тестова И.В. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_