**ПРОТОКОЛ № 222**

**рассмотрения заявок на участие в электронном аукционе**

Реестровый номер торгов 2024-69

**г. Воронеж 23 октября 2024 г.**

|  |  |
| --- | --- |
| Заместитель председателя комиссии: |  |
| Терновых С.В. | заместитель руководителя КУ ВО «Фонд госимущества Воронежской области» |
| Секретарь комиссии: |  |
| Сахно З.Е. | главный специалист отдела подготовки и проведения торгов КУ ВО «Фонд госимущества Воронежской области» |
| Члены комиссии: |  |
| Свидлов А.М. | заместитель руководителя – начальник организационно-правового отдела КУ ВО «Фонд госимущества Воронежской области» |
| Щетинина Е.А. | начальник отдела подготовки и проведения торгов КУ ВО «Фонд госимущества Воронежской области» |
| Сафонова О.А. | ведущий советник отдела по оформлению прав на земельные участки юридическим лицам   министерства имущественных и земельных отношений Воронежской области |

На заседании присутствует 5 членов комиссии. Кворум имеется. Комиссия правомочна.

Извещение о проведении электронного аукциона размещено на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru/), на официальных сайтах министерства имущественных и земельных отношений Воронежской области [www.mizovo.ru](http://www.mizovo.ru) и КУ ВО «Фонд госимущества Воронежской области» [www.fgivo.ru](http://www.fgivo.ru/), на электронной торговой площадке АО «Единая электронная торговая площадка» [www.roseltorg.ru](http://www.roseltorg.ru) (процедура № 21000011360000000171) в сети «Интернет» 24.09.2024.

|  |  |
| --- | --- |
| Вид торгов | Электронный аукцион |
| Собственник  земельного участка | Воронежская область |
| Уполномоченный орган (арендодатель), (адрес, местоположение) | Министерство имущественных и земельных отношений Воронежской области  394006, г. Воронеж, пл. Ленина, д. 12 |
| Организатор электронного аукциона (адрес, местоположение) | КУ ВО «Фонд госимущества Воронежской области»  394018, г. Воронеж, ул. Средне-Московская, д.12 |
| Оператор электронной торговой площадки (адрес, местоположение) | АО «Единая электронная торговая площадка»  115114, г. Москва, ул. Кожевническая, д. 14, стр. 5 |

**Сведения о предмете электронного аукциона**

**Предмет электронного аукциона – земельный участок, расположенный по адресу: Воронежская область, г. Воронеж, ул. Кемеровская, прилегающий к участку № 43.**

Площадь – 7 773 кв. м.

Кадастровый номер – 36:34:0502004:868.

Ограничения (обременения):

Согласно выписке из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости:

- 1 537 кв. м – вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ "Об установлении границ зон затопления и подтопления территории городского округа город Воронеж при половодьях и паводках р.Дон, р.Песчаный Лог на основании предложения Департамента природных ресурсов и экологии Воронежской области от 21.12.2022 № 283 выдан: Донское Бассейновое Водное управление Федерального агентства водных ресурсов; (устанавливаются: Водный кодекс Российской Федерации от 3 июня 2006 г. N 74-ФЗ).; Реестровый номер границы: 36:00-6.742; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Зона затопления территории города Воронеж, затапливаемая водами реки Дон, реки Песчаный Лог при половодьях и паводках 1 % обеспеченности; Тип зоны: Иная зона с особыми условиями использования территории;

- 5 674 кв. м - вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ "Об установлении границ зон затопления и подтопления территории городского округа город Воронеж при половодьях и паводках р.Дон, р.Песчаный Лог на основании предложения Департамента природных ресурсов и экологии Воронежской области от 21.12.2022 № 283 выдан: Донское бассейновое водное управление Федерального агентства водных ресурсов (Донское БВУ); (устанавливаются: Водный кодекс Российской Федерации от 3 июня 2006 г. N 74-ФЗ).Бессрочно.; Реестровый номер границы: 36:00-6.744; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Территория умеренного подтопления (при глубине залегания грунтовых вод от 0,3 м до 2,0 м) г.Воронеж водами реки Дон и реки Песчаный Лог; Тип зоны: Иная зона с особыми условиями использования территории;

- 550 кв. м - вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ "Об установлении границ зон затопления и подтопления территории городского округа город Воронеж при половодьях и паводках р.Дон, р.Песчаный Лог на основании предложения Департамента природных ресурсов и экологии Воронежской области от 24.12.2022 № 283 выдан: Донское Бассейновое Водное Управление Федерального Агентства Водный Ресурсов; (устанавливаются: Водный кодекс Российской Федерации от 3 июня 2006 г. N 74-ФЗ).Бессрочно.; Реестровый номер границы: 36:00-6.743; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Территория сильного подтопления (при глубине залегания грунтовых вод менее 0,3м) г. Воронеж водами реки Дон и реки Песчаный Лог; Тип зоны: Иная зона с особыми условиями использования территории;

- 13 кв. м - вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ "Об установлении границ зон затопления и подтопления территории городского округа город Воронеж при половодьях и паводках р.Дон, р.Песчаный Лог на основании предложения Департамента природных ресурсов и экологии Воронежской области от 21.12.2022 № 283 выдан: Донское бассейновое водное управление Федерального агентства водных ресурсов (Донское БВУ); (устанавливаются: Водный кодекс Российской Федерации от 3 июня 2006 г. N 74-ФЗ). Бессрочно.; Реестровый номер границы: 36:00-6.749; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Территория слабого подтопления (при глубине залегания грунтовых вод от 2,0 до 3,0 м) г. Воронеж водами реки Дон и реки Песчаный Лог; Тип зоны: Иная зона с особыми условиями использования территории.

Категория земель – земли населенных пунктов.

Разрешенное использование – стоянка транспортных средств, благоустройство территории, улично-дорожная сеть.

Участок предоставляется для целей, не связанных со строительством, без права возведения капитальных объектов.

Срок аренды земельного участка - 5 (пять) лет.

Собственность, 36:34:0502004:868-36/069/2024-1 от 13.09.2024.

**Начальная цена предмета электронного аукциона (начальный размер ежегодной арендной платы) – 3 050 669 (три миллиона пятьдесят тысяч шестьсот шестьдесят девять) рублей 00 копеек.**

**Размер задатка – 100 % от начальной цены предмета электронного аукциона.**

**Величина повышения начальной цены предмета электронного аукциона («шаг аукциона») - 3% (три процента) от начальной цены предмета электронного аукциона.**

В комиссию по проведению электронного аукциона представлен протокол об окончании приема заявок на участие в электронном аукционе от 22.10.2024 № 221. По данным сайта Оператора электронного аукциона - АО «Единая электронная торговая площадка» [www.roseltorg.ru](http://www.roseltorg.ru), по состоянию на 11.00 часов 22 октября 2024 года на электронный аукцион на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в собственности Воронежской области, расположенного по адресу: Воронежская область, г. Воронеж, ул. Кемеровская, прилегающий к участку № 43, поступила и зарегистрирована 1 (одна) заявка от индивидуального предпринимателя:

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | № заявки | Дата и время подачи заявки | Заявитель | Сведения о внесении задатка  в размере  3 050 669,00 рублей |
| 1 | 4526427 | 21.10.2024  08 ч. 20 м. | Индивидуальный предприниматель Пикалов Ян Олегович | Задаток внесен  22.10.2024 |

Отозванных заявок нет.

В комиссию по проведению электронного аукциона представлена выписка со счета Оператора электронного аукциона - АО «Единая электронная торговая площадка» [www.roseltorg.ru](http://www.roseltorg.ru). На основании представленной выписки комиссия подтверждает факт поступления на счет Оператора электронного аукциона - АО «Единая электронная торговая площадка» [www.roseltorg.ru](http://www.roseltorg.ru) установленного задатка в установленный срок.

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации комиссия, рассмотрев поступившую заявку на участие в электронном аукционе и заявителя на соответствие всем требованиям и указанным в извещении о проведении электронного аукциона условиям электронного аукциона

**Р Е Ш И Л А:**

1. Подтвердить, что заявка, зарегистрированная под номером 4526427, и заявитель – Индивидуальный предприниматель Пикалов Ян Олегович, место жительства: г. Воронеж, ул. Розовая, д. 2, соответствуют всем требованиям и указанным в извещении о проведении электронного аукциона условиям аукциона.

2. Признать **несостоявшимся** электронный аукцион на право заключения договора аренды земельного участка из земель населенных пунктов, находящегося в собственности Воронежской области, расположенного по адресу: Воронежская область, г. Воронеж, ул. Кемеровская, прилегающий к участку № 43, в связи с тем, что по окончании срока подачи заявок на участие в электронном аукционе подана только одна заявка.

Настоящий Протокол составлен в 2 (двух) экземплярах (1 экземпляр Организатору электронного аукциона, 1 экземпляр Уполномоченному органу (арендодателю).

**Члены комиссии:**

Терновых С.В. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Свидлов А.М. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Щетинина Е.А. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Сафонова О.А. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Сахно З.Е. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_