



ДЕПАРТАМЕНТ  
ИМУЩЕСТВЕННЫХ И ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ  
ВОРОНЕЖСКОЙ ОБЛАСТИ

ПРИКАЗ

07.12.2020

№ 21503

Воронеж

**Об утверждении границы зоны с особыми условиями использования территории (охранной зоны объекта газоснабжения) «Газораспределительные сети по улицам с. Момотов Павловского муниципального района Воронежской области», расположенной по адресу: Воронежская область, Павловский муниципальный район, с. Момотов и установлении ограничений прав на входящие в нее земельные участки**

В соответствии со статьей 28 Федерального закона Российской Федерации от 31.03.1999 № 69-ФЗ «О газоснабжении в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей», приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 23.11.2018 № 650 «Об установлении формы графического описания местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории, формы текстового описания местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, требований к точности определения координат характерных точек границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории, формату электронного документа, содержащего сведения о границах населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории, и о признании утратившими силу приказов Минэкономразвития России от 23 марта 2016 г. № 163 и от 4 мая 2018 г. № 236», постановлением правительства Воронежской области от 08.05.2009 № 365 «Об утверждении

положения о департаменте имущественных и земельных отношений Воронежской области», приказом департамента имущественных и земельных отношений Воронежской области от 20.01.2020 № 77 «О распределении обязанностей между заместителями руководителя департамента имущественных и земельных отношений Воронежской области», на основании заявления ОАО «Газпром газораспределение Воронеж»

п р и к а з ы в а ю:

1. Утвердить границу зоны с особыми условиями использования территории (охранная зона объекта газоснабжения) согласно приложению № 1 к настоящему приказу.
2. Установить перечень ограничений прав на землю в виде особых условий использования земельных участков и режима хозяйственной деятельности в границах зоны с особыми условиями использования территории (охранная зона объекта газоснабжения), в целях предупреждения повреждений и нарушений условий нормальной эксплуатации, согласно приложению № 2 к настоящему приказу.
3. Установить список земельных участков, входящих в границу зоны с особыми условиями использования территории (охранная зона объекта газоснабжения), согласно приложению № 3 к настоящему приказу.
4. Отделу по работе с земельными участками областного уровня собственности департамента имущественных и земельных отношений Воронежской области обратиться в Управление Росреестра по Воронежской области для внесения сведений о границе зоны с особыми условиями использования территории (охранной зоны объекта газоснабжения) в Единый государственный реестр недвижимости.
5. Отделу программного управления, анализа и мониторинга департамента имущественных и земельных отношений Воронежской области обеспечить в 3-дневный срок со дня принятия настоящего приказа его размещение на официальном сайте департамента имущественных и земельных отношений Воронежской области.

Заместитель  
руководителя департамента



А.В. Медведев

Приложение № 1  
к приказу департамента  
имущественных и земельных  
отношений Воронежской области  
от 04.10.2019 № 21503

Граница зоны с особыми условиями использования территории  
(охранная зона объекта газоснабжения)

№ п/п	Наименование объекта	Описание местоположение границы зоны с особыми условиями охранной зоны газопровода	Площадь зоны с особыми условиями использования охранной зоны газопровода
1	«Газораспределительные сети по улицам с. Момотов Павловского муниципального района Воронежской области»	Воронежская область, Павловский муниципальный район, с. Момотов, вдоль трассы газопровода – в виде территории, ограниченной условными линиями, проходящими на расстоянии 2 метров с каждой стороны	8661 кв. м

Приложение № 2  
к приказу департамента  
имущественных и земельных  
отношений Воронежской области  
от 07.12.2010 № 2150

Перечень ограничений прав на землю в виде особых условий использования земельных участков и режима хозяйственной деятельности в границах зоны с особыми условиями использования территории (охранная зона объекта газоснабжения) «Газораспределительные сети по улицам с. Момотов Павловского муниципального района Воронежской области», расположенной по адресу: Воронежская область, Павловский муниципальный район, с. Момотов

Запрещается:

- а) строить объекты жилищно-гражданского и производственного назначения;
- б) сносить и реконструировать мосты, коллекторы, автомобильные и железные дороги с расположенными на них газораспределительными сетями без предварительного выноса этих газопроводов по согласованию с эксплуатационными организациями;
- в) разрушать берегоукрепительные сооружения, водопропускные устройства, земляные и иные сооружения, предохраняющие газораспределительные сети от разрушений;
- г) перемещать, повреждать, засыпать и уничтожать опознавательные знаки, контрольно-измерительные пункты и другие устройства газораспределительных сетей;
- д) устраивать свалки и склады, разливать растворы кислот, солей, щелочей и других химически активных веществ;
- е) огораживать и перегораживать охранные зоны, препятствовать доступу персонала эксплуатационных организаций к газораспределительным сетям, проведению обслуживания и устранению повреждений газораспределительных сетей;
- ж) разводить огонь и размещать источники огня;

з) рыть погреба, копать и обрабатывать почву сельскохозяйственными и мелиоративными орудиями и механизмами на глубину более 0,3 метров;

и) открывать калитки и двери газорегуляторных пунктов, станций катодной и дренажной защиты, люки подземных колодцев, включать или отключать электроснабжение средств связи, освещения и систем телемеханики;

к) набрасывать, приставлять и привязывать к опорам и надземным газопроводам, ограждениям и зданиям газораспределительных сетей посторонние предметы, лестницы, влезать на них;

л) самовольно подключаться к газораспределительным сетям;

м) осуществлять лесохозяйственные, сельскохозяйственные и другие работы, не связанные с нарушением земельного горизонта и обработкой почвы на глубину более 0,3 метра, собственниками, владельцами или пользователями земельных участков в охранной зоне газораспределительной сети без предварительного письменного уведомления эксплуатационной организации не менее чем за 3 рабочих дня до начала работ;

н) осуществлять хозяйственную деятельность в охранных зонах газораспределительных сетей, при которой производится нарушение поверхности земельного участка и обработка почвы на глубину более 0,3 метра, без письменного разрешения эксплуатационной организации газораспределительных сетей.

Приложение № 3  
к приказу департамента  
имущественных и земельных  
отношений Воронежской области  
от 07.12.2020 № 21503

Список земельных участков, входящих в границу зоны с особыми условиями использования территории (охранная зона объекта газоснабжения)  
«Газораспределительные сети по улицам с. Момотов  
Павловского муниципального района Воронежской области», расположенной по адресу: Воронежская область, Павловский муниципальный район, с. Момотов

№п/п	Адрес (местоположение) земельного участка	Вид права, правообладатель	Площадь земельного участка, полностью или частично попадающего в границы охранной зоны объекта газоснабжения (кв. м)	Кадастровый номер земельного участка
1	Воронежская область, Павловский р-н, с/п Красное, с. Момотов	Сведения о зарегистрированных правах отсутствуют	6612	36:20:0000000:3736
2	Воронежская область, р-н Павловский, с Момотов, а/д "Павловск - Калач - Петропавловка" - Бутурлиновка" - Шувалов" - Переездной" - х. Момотов	Собственность, Воронежская область, постоянное (бессрочное) пользование, Департамент транспорта и автомобильных дорог Воронежской области	1570	36:20:0000000:3456
3	Воронежская область, р-н Павловский, с. Момотов,	Сведения о зарегистрированных правах отсутствуют	56	36:20:2800001:249

	ул. 70 лет Октября, д. 11			
4	Воронежская область, Павловский район, с Момотов, ул. Победы, 4	Сведения о зарегистрированных правах отсутствуют	12	36:20:2800001:253
5	Воронежская область, р-н Павловский, с. Момотов, ул. Урядова, д. 10	Собственность, Павловский муниципальный район Воронежской области	43	36:20:2800001:11
6	Воронежская область, р-н Павловский, с. Момотов, ул. Мира, 1-а	Сведения о зарегистрированных правах отсутствуют	11	36:20:2800001:2
7	установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Воронежская область, Павловский р-н, с. Момотов, ул. Труда, сооружение 5	Долевая собственность, Сафонов Сергей Валерьевич, Сафонов Валерий Игоревич, Сафонов Денис Валерьевич, Сафонова Елена Ивановна	2	36:20:2800001:4
8	Воронежская обл, р-н Павловский, с. Момотов, ул. Урядова, 6	Сведения о зарегистрированных правах отсутствуют	13	36:20:2800001:6
9		Государственная собственность не разграничена	342	