**ПРОТОКОЛ № 134**

**рассмотрения заявок на участие в электронном аукционе**

Реестровый номер торгов 2024-37

**г. Воронеж 30 мая 2024 г.**

|  |  |
| --- | --- |
| Председатель комиссии: |  |
| Пащенко О.М. | руководитель КУ ВО «Фонд госимущества Воронежской области» |
| Заместитель председателя комиссии: |  |
| Терновых С.В. | заместитель руководителя КУ ВО «Фонд госимущества Воронежской области» |
| Секретарь комиссии: |  |
| Сахно З.Е. | главный специалист отдела подготовки и проведения торгов КУ ВО «Фонд госимущества Воронежской области» |
| Члены комиссии: |  |
| Щетинина Е.А. | начальник отдела подготовки и проведения торгов КУ ВО «Фонд госимущества Воронежской области» |
| Трунова Н.Н. | ведущий советник отдела по работе с земельными участками областного уровня собственности   министерства имущественных и земельных отношений Воронежской области |

На заседании присутствует 5 членов комиссии. Кворум имеется. Комиссия правомочна.

Извещение о проведении электронного аукциона размещено на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru/), на официальных сайтах министерства имущественных и земельных отношений Воронежской области [www.mizovo.ru](http://www.mizovo.ru) и КУ ВО «Фонд госимущества Воронежской области» [www.fgivo.ru](http://www.fgivo.ru/), на электронной торговой площадке АО «Единая электронная торговая площадка» [www.roseltorg.ru](http://www.roseltorg.ru) (процедура № 21000011360000000140) в сети «Интернет» 27.04.2024.

|  |  |
| --- | --- |
| Вид торгов | Электронный аукцион |
| Собственник  земельного участка | Воронежская область |
| Уполномоченный орган (арендодатель), (адрес, местоположение) | Министерство имущественных и земельных отношений Воронежской области  394006, г. Воронеж, пл. Ленина, д. 12 |
| Организатор электронного аукциона (адрес, местоположение) | КУ ВО «Фонд госимущества Воронежской области»  394018, г. Воронеж, ул. Средне-Московская, д.12 |
| Оператор электронной торговой площадки (адрес, местоположение) | АО «Единая электронная торговая площадка»  115114, г. Москва, ул. Кожевническая, д. 14, стр. 5 |

**Сведения о предмете электронного аукциона**

**Предмет электронного аукциона – земельный участок, расположенный по адресу: Воронежская область, г Воронеж, ул. Тихий Дон, прилегающий к уч № 57 д.**

Площадь – 6 624 кв. м.

Кадастровый номер – 36:34:0502001:2434.

Обременения, ограничения – весь земельный участок ограничен в использовании охранной зоной приаэродромной территории аэродрома Воронеж (Придача).

Категория земель – земли населенных пунктов.

Разрешенное использование – складские площадки.

Участок предоставляется для целей, не связанных со строительством, без права возведения капитальных объектов.

Срок аренды земельного участка - 5 (пять) лет.

Собственность, 36:34:0502001:2434-36/069/2024-1 от 25.03.2024.

**Начальная цена предмета электронного аукциона (начальный размер ежегодной арендной платы) – 3 250 794 (три миллиона двести пятьдесят тысяч семьсот девяносто четыре) рубля 00 копеек.**

**Размер задатка – 100 % от начальной цены предмета электронного аукциона.**

**Величина повышения начальной цены предмета электронного аукциона («шаг аукциона») - 3% (три процента) от начальной цены предмета электронного аукциона.**

В комиссию по проведению электронного аукциона представлен протокол об окончании приема заявок на участие в электронном аукционе от 29.05.2024 № 127. По данным сайта Оператора электронного аукциона - АО «Единая электронная торговая площадка» [www.roseltorg.ru](http://www.roseltorg.ru), по состоянию на 11.00 часов 29 мая 2024 года на электронный аукцион на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в собственности Воронежской области, расположенного по адресу: Воронежская область, г Воронеж, ул. Тихий Дон, прилегающий к уч. № 57 д, поступила и зарегистрирована (одна) заявка от индивидуального предпринимателя:

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | № заявки | Дата и время подачи заявки | Заявитель | Сведения о внесении задатка  в размере  3 250 794,00 рублей |
| 1 | 8877964 | 28.05.2024  16 ч. 15 м. | Индивидуальный предприниматель Воропаев Дмитрий Валерьевич | Задаток внесен  28.05.2024 |

Отозванных заявок нет.

В комиссию по проведению электронного аукциона представлена выписка со счета Оператора электронного аукциона - АО «Единая электронная торговая площадка» [www.roseltorg.ru](http://www.roseltorg.ru). На основании представленной выписки комиссия подтверждает факт поступления на счет Оператора электронного аукциона - АО «Единая электронная торговая площадка» [www.roseltorg.ru](http://www.roseltorg.ru) установленного задатка в установленный срок.

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации комиссия, рассмотрев поступившую заявку на участие в электронном аукционе и заявителя на соответствие всем требованиям и указанным в извещении о проведении электронного аукциона условиям электронного аукциона

**Р Е Ш И Л А:**

1. Подтвердить, что заявка, зарегистрированная под номером 8877964, и заявитель – Индивидуальный предприниматель Воропаев Дмитрий Валерьевич, место жительства: Воронежская область, Верхнехавский район, с. Верхняя Хава, ул. Георгиева, д. 29, кв. 10, соответствуют всем требованиям и указанным в извещении о проведении электронного аукциона условиям аукциона.

2. Признать **несостоявшимся** электронный аукцион на право заключения договора аренды земельного участка из земель населенных пунктов, находящегося в собственности Воронежской области, расположенного по адресу: Воронежская область, г Воронеж, ул. Тихий Дон, прилегающий к уч. № 57 д, в связи с тем, что по окончании срока подачи заявок на участие в электронном аукционе подана только одна заявка.

Настоящий Протокол составлен в 2 (двух) экземплярах (1 экземпляр Организатору электронного аукциона, 1 экземпляр Уполномоченному органу (арендодателю).

**Члены комиссии:**

Пащенко О.М. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Терновых С.В. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Щетинина Е.А. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Трунова Н.Н. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Сахно З.Е. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_