**ПРОТОКОЛ № 142**

**рассмотрения заявок на участие в электронном аукционе**

Реестровый номер торгов 2024-40

**г. Воронеж 14 июня 2024 г.**

|  |  |
| --- | --- |
| Председатель комиссии: |  |
| Пащенко О.М. | руководитель КУ ВО «Фонд госимущества Воронежской области» |
| Заместитель председателя комиссии: |  |
| Терновых С.В. | заместитель руководителя КУ ВО «Фонд госимущества Воронежской области» |
| Секретарь комиссии: |  |
| Сахно З.Е. | главный специалист отдела подготовки и проведения торгов КУ ВО «Фонд госимущества Воронежской области» |
| Члены комиссии: |  |
| Щетинина Е.А. | начальник отдела подготовки и проведения торгов КУ ВО «Фонд госимущества Воронежской области» |
| Сафонова О.А. | ведущий советник отдела по оформлению прав на земельные участки юридическим лицам   министерства имущественных и земельных отношений Воронежской области |

На заседании присутствует 5 членов комиссии. Кворум имеется. Комиссия правомочна.

Извещение о проведении электронного аукциона размещено на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru/), на официальных сайтах министерства имущественных и земельных отношений Воронежской области [www.mizovo.ru](http://www.mizovo.ru) и КУ ВО «Фонд госимущества Воронежской области» [www.fgivo.ru](http://www.fgivo.ru/), на электронной торговой площадке АО «Единая электронная торговая площадка» [www.roseltorg.ru](http://www.roseltorg.ru) (процедура № 21000011360000000143) в сети «Интернет» 17.05.2024.

|  |  |
| --- | --- |
| Вид торгов | Электронный аукцион |
| Собственник  земельного участка | Воронежская область |
| Уполномоченный орган (арендодатель), (адрес, местоположение) | Министерство имущественных и земельных отношений Воронежской области  394006, г. Воронеж, пл. Ленина, д. 12 |
| Организатор электронного аукциона (адрес, местоположение) | КУ ВО «Фонд госимущества Воронежской области»  394018, г. Воронеж, ул. Средне-Московская, д.12 |
| Оператор электронной торговой площадки (адрес, местоположение) | АО «Единая электронная торговая площадка»  115114, г. Москва, ул. Кожевническая, д. 14, стр. 5 |

**Сведения о предмете электронного аукциона**

**Предмет электронного аукциона – земельный участок, расположенный по адресу: Воронежская область, г. Воронеж, ул. Пойменная, 43б, 43в.**

Площадь – 5 560 кв. м.

Кадастровый номер – 36:34:0515030:1539.

Ограничения (обременения):

- 759 кв. м ограничено в использовании охранными зонами сетей инженерно-технического обеспечения.

Согласно выписке из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости:

- 432 кв. м – вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ "Об установлении границ зон затопления и подтопления территории городского округа город Воронеж при половодьях и паводках р.Дон, р.Песчаный Лог на основании предложения Департамента природных ресурсов и экологии Воронежской области от 21.12.2022 № 283 выдан: Донское бассейновое водное управление Федерального агентства водных ресурсов (Донское БВУ); Содержание ограничения (обременения): Строительство объектов капитального строительства, не обеспеченных сооружениями и (или) методами инженерной защиты территорий и объектов от негативного воздействия вод; использование сточных вод в целях повышения почвенного плодородия; размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих веществ, пунктов хранения и захоронения радиоактивных отходов; осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами (устанавливаются: Водный кодекс Российской Федерации от 3 июня 2006 г. N 74-ФЗ). Бессрочно.; Реестровый номер границы: 36:00-6.749; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Территория слабого подтопления (при глубине залегания грунтовых вод от 2,0 до 3,0 м) г. Воронеж водами реки Дон и реки Песчаный Лог; Тип зоны: Иная зона с особыми условиями использования территории.

На земельном участке расположено железобетонное ограждение, по северо-западной границе участка длинной 42,0 м; по северо-восточной границе длинной 72,01 м с выездными воротами длинной 5,0 м; по юго-восточной границе длинной 42,01 м; двухэтажное нежилое строение 2,5м х 6м, общей площадью 15 кв. м, расположенное с северо-восточной стороны земельного участка. Указанные объекты решением Арбитражного суда Воронежской области от 14.08.2015 Дело № А14-14014/2014 признаны возведенными самовольно и подлежат сносу.

С решением суда можно ознакомиться на сайте Арбитражного суда Воронежской области http://voronej.arbitr.ru.

На победителя аукциона возлагается обязанность по сносу самовольных построек в порядке, предусмотренном действующим законодательством, в срок, не превышающий двенадцати месяцев с момента заключения договора аренды земельного участка.

После сноса самовольных построек Арендатору необходимо направить уведомление в адрес Арендодателя о проведении таких работ.

При невыполнении Арендатором обязанности по сносу самовольных построек, аренда земельного участка прекращается путем одностороннего отказа Арендодателя от договора аренды земельного участка.

Категория земель – земли населенных пунктов.

Разрешенное использование – площадки для занятий спортом.

Участок предоставляется для целей, не связанных со строительством, без права возведения капитальных объектов.

Срок аренды земельного участка - 5 (пять) лет.

Собственность, 36:34:0515030:1539-36/069/2024-1 от 16.04.2024.

**Начальная цена предмета электронного аукциона (начальный размер ежегодной арендной платы) – 1 439 390 (один миллион четыреста тридцать девять тысяч триста девяносто) рублей 00 копеек.**

**Размер задатка – 100 % от начальной цены предмета электронного аукциона.**

**Величина повышения начальной цены предмета электронного аукциона («шаг аукциона») - 3% (три процента) от начальной цены предмета электронного аукциона.**

В комиссию по проведению электронного аукциона представлен протокол об окончании приема заявок на участие в электронном аукционе от 14.06.2024 № 140. По данным сайта Оператора электронного аукциона - АО «Единая электронная торговая площадка» [www.roseltorg.ru](http://www.roseltorg.ru), по состоянию на 11.00 часов 14 июня 2024 года на электронный аукцион на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в собственности Воронежской области, расположенного по адресу: Воронежская область, г. Воронеж, ул. Пойменная, 43б, 43в, не поступило и не зарегистрировано ни одной заявки.

**ИТОГИ АУКЦИОНА:**

электронный аукцион на право заключения договора аренды земельного участка из земель населенных пунктов, находящегося в собственности Воронежской области, расположенного по адресу: Воронежская область, г. Воронеж, ул. Пойменная, 43б, 43в, признан несостоявшимся в связи с отсутствием заявок.

Настоящий Протокол составлен в 2 (двух) экземплярах (1 экземпляр Организатору электронного аукциона, 1 экземпляр Уполномоченному органу (арендодателю).

**Члены комиссии:**

Пащенко О.М. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Терновых С.В. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Щетинина Е.А. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Сафонова О.А. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Сахно З.Е. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_