**ПРОТОКОЛ № 110**

**о результатах аукциона**

Реестровый номер торгов 2023-6

**г. Воронеж, ул. Средне-Московская, 12 03 марта 2023 г.**

**09 час. 25 мин.**

|  |  |
| --- | --- |
| Заместитель председателя комиссии: |  |
| Черкасова Е.С. | заместитель руководителя КУ ВО «Фонд госимущества Воронежской области» |
| Члены комиссии: |  |
| Терновых С.В. | начальник отдела подготовки и проведения торгов КУ ВО «Фонд госимущества Воронежской области» |
| Кузнецова И.В. | ведущий консультант отдела мониторинга, учета и оборота земель сельскохозяйственного назначения департамента имущественных и земельных отношений Воронежской области |
| Щетинина Е.А. | экономист II категории отдела подготовки и проведения торгов КУ ВО «Фонд госимущества Воронежской области» |

На заседании присутствует 4 члена комиссии.

Кворум имеется.

Комиссия правомочна.

Извещение о проведении аукциона было опубликовано в Каменской общественно политической газете «Светлый путь», размещено на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru/), на официальных сайтах департамента имущественных и земельных отношений Воронежской области [www.dizovo.ru](http://www.dizovo.ru/) и КУ ВО «Фонд госимущества Воронежской области» [www.fgivo.ru](http://www.fgivo.ru/) в сети «Интернет» 20.01.2023.

|  |  |
| --- | --- |
| Вид торгов | Аукцион |
| Собственник  земельного участка | Воронежская область |
| Уполномоченный орган (арендодатель) | Департамент имущественных и земельных отношений Воронежской области |
| Организатор аукциона | КУ ВО «Фонд госимущества Воронежской области» |

При проведении аукциона организатором аукциона проводилась аудио- и видеозапись

**Сведения о предмете аукциона**

**Предмет аукциона – право заключения договора аренды земельного участка сельскохозяйственного назначения**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Кадастровый номер объекта** | **Площадь объекта, м2** | **Адрес (местонахождение) объекта** | **Разрешенное использование земельного участка/Сведения о государственной регистрации права на земельный участок** | **Начальный размер ежегодной арендной платы за пользование земельным участком, руб.** | **Задаток**  **по лоту,**  **руб.** |
| **Каменский муниципальный район Воронежской области** | | | | | | |
| Лот № 2 (Коденцовское с/п) | | | | | | |
| 1. | 36:11:4400015:346 | 128 000 | Воронежская область, Каменский район, в юго-восточной части кадастрового квартала 36:11:44:00015 | Для сельскохозяйственного использования/ Собственность  36-36-12/022/2013-080  13.12.2013 | 57 594,00 | 57 594,00 |

«Шаг аукциона» (величина повышения начального размера ежегодной арендной платы) – 3% от начального размера ежегодной арендной платы.

У земельного участка по лоту № 2:

Категория земель - земли сельскохозяйственного назначения.

Целевое назначение – сельскохозяйственное производство.

Границы – описаны в кадастровой выписке земельного участка.

Обременения, ограничения – не зарегистрированы.

Срок аренды земельного участка – 3 (три) года.

На основании Протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе от 01.03.2023 № 104 участниками аукциона по лоту № 2 были признаны 16 (шестнадцать) заявителей, подавшие заявки, зарегистрированные под номерами 02-29, 02-33, 02-34, 02-50, 02-65, 02-67, 02-69, 02-71, 02-73, 02-75, 02-77, 02-79, 02-81, 02-83, 02-85, 02-87.

**Данные о заявителях, признанных участниками аукциона:**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п | № заявки | Дата и время подачи заявки | Заявитель |
| 1 | 02-29 | 08.02.2023  11 ч. 16 м. | Индивидуальный предприниматель  глава крестьянского (фермерского) хозяйства  Панков Василий Петрович |
| 2 | 02-33 | 08.02.2023  14 ч. 00 м. | Общество с ограниченной ответственностью «Центрально-Черноземная агропромышленная компания» |
| 3 | 02-34 | 08.02.2023  14 ч. 45 м. | Крестьянское (фермерское) хозяйство «Лесное» |
| 4 | 02-50 | 15.02.2023  12 ч. 30 м. | Индивидуальный предприниматель  глава крестьянского (фермерского) хозяйства  Долгов Андрей Сергеевич |
| 5 | 02-65 | 27.02.2023  10 ч. 01 м. | Стрельникова Елена Васильевна |
| 6 | 02-67 | 27.02.2023  10 ч. 03 м. | Гильфанов Дмитрий Игоревич |
| 7 | 02-69 | 27.02.2023  10 ч. 05 м. | Дятлов Роман Сергеевич |
| 8 | 02-71 | 27.02.2023  10 ч. 07 м. | Мануковский Евгений Юрьевич |
| 9 | 02-73 | 27.02.2023  10 ч. 09 м. | Жиляков Сергей Александрович |
| 10 | 02-75 | 27.02.2023  10 ч. 11 м. | Богданова Ольга Васильевна |
| 11 | 02-77 | 27.02.2023  10 ч. 13 м. | Куликов Валентин Валентинович |
| 12 | 02-79 | 27.02.2023  10 ч. 15 м. | Новикова Татьяна Васильевна |
| 13 | 02-81 | 27.02.2023  10 ч. 17 м. | Шкурина Ирина Анатольевна |
| 14 | 02-83 | 27.02.2023  10 ч. 19 м. | Родионова Светлана Федоровна |
| 15 | 02-85 | 27.02.2023  10 ч. 21 м. | Леженин Михаил Викторович |
| 16 | 02-87 | 27.02.2023  10 ч. 23 м. | Титов Сергей Александрович |

Участники аукциона, подавшие заявки, зарегистрированные под номерами 02-34, 02-65, 02-67, 02-69, 02-71, 02-73, 02-75, 02-77, 02-79, 02-81, 02-83, 02-85, 02-87, на аукционе отсутствовали.

**В аукционе участвовали участники аукциона:**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п | № заявки | Дата и время подачи заявки | Заявитель |
| 1 | 02-29 | 08.02.2023  11 ч. 16 м. | Индивидуальный предприниматель  глава крестьянского (фермерского) хозяйства  Панков Василий Петрович |
| 2 | 02-33 | 08.02.2023  14 ч. 00 м. | Общество с ограниченной ответственностью «Центрально-Черноземная агропромышленная компания» |
| 3 | 02-50 | 15.02.2023  12 ч. 30 м. | Индивидуальный предприниматель  глава крестьянского (фермерского) хозяйства  Долгов Андрей Сергеевич |

Начальная цена предмета аукциона (начальный размер ежегодной арендной платы): 57 594 (пятьдесят семь тысяч пятьсот девяносто четыре) рубля 00 копеек.

Последнее предложение о размере ежегодной арендной платы составило 118 067 (сто восемнадцать тысяч шестьдесят семь) рублей 70 копеек, сделано Обществом с ограниченной ответственностью «Центрально-Черноземная агропромышленная компания», место нахождения: 394016, г. Воронеж, Московский проспект, дом 19Б, офис 12.

Предпоследнее предложение о размере ежегодной арендной платы составило 116 339 (сто шестнадцать тысяч триста тридцать девять) рублей 88 копеек, сделано Индивидуальным предпринимателем главой крестьянского (фермерского) хозяйства Долговым Андреем Сергеевичем, место регистрации: Московская область, г. Красногорск, ул. Игоря Мерлушкина, дом 2, кв. 356.

Победителем аукциона признано Общество с ограниченной ответственностью «Центрально-Черноземная агропромышленная компания», место нахождения: 394016, г. Воронеж, Московский проспект, дом 19Б, офис 12, предложение о размере ежегодной арендной платы составило 118 067 (сто восемнадцать тысяч шестьдесят семь) рублей 70 копеек.

Настоящий протокол является основанием для заключения договора аренды земельного участка.

Настоящий Протокол составлен в 4 (четырех) экземплярах (1 экземпляр Организатору аукциона, 1 экземпляр Арендодателю, 1 экземпляр победителю аукциона, 1 экземпляр органу по государственной регистрации прав на недвижимое имущество).

**Члены комиссии:**

Черкасова Е.С. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Терновых С.В. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Кузнецова И.В. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Щетинина Е.А. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_