**ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ**

**Реестровый номер торгов 2015 - 74**

# **Приказ департамента имущественных и земельных отношений Воронежской области от 28.07.2015 № 1256 «О решении об условиях приватизации государственного имущества по адресу: Воронежская область, Хохольский район, село Кочетовка, ул. Центральная, дом 57»**

В соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», законом Воронежской области от 27.05.2011 № 72-ОЗ «О прогнозном плане (программе) приватизации государственного имущества Воронежской области на 2011 - 2015 годы и признании утратившими силу отдельных законодательных актов Воронежской области в сфере приватизации», протоколом заседания комиссии о признании претендентов участниками аукциона от 10.07.2015 № 355

п р и к а з ы в а ю:

1. Продать посредством публичного предложения государственное имущество: отдельно стоящее здание – аптечный пункт, литер А, площадью 79,0 кв.м, адрес объекта: Воронежская область, Хохольский район, село Кочетовка, ул. Центральная, 57 с земельным участком, кадастровый номер 36:31:14 00 005:0002, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для несельскохозяйственных целей, площадь 1000 кв. м, адрес объекта: Воронежская область, Хохольский район, с. Кочетовка, улица Центральная, дом 57, принадлежащее на праве собственности Воронежской области.

2. Установить для продажи посредством публичного предложения:

- начальную цену продажи (цену первоначального предложения) имущества, указанного в пункте 1 настоящего приказа, равной начальной цене, указанной в информационном сообщении о продаже на аукционе, который был признан несостоявшимся, в размере 895 609,54 (восемьсот девяносто пять тысяч шестьсот девять) рублей 54 коп. с учетом НДС, в том числе стоимость отдельно стоящего здания – аптечный пункт 523 609,54 (пятьсот двадцать три тысячи шестьсот девять) рублей 54 коп. с учетом НДС, стоимость земельного участка – 372 000,00 (триста семьдесят две тысячи) рублей 00 коп. без учета НДС;

- величину снижения цены первоначального предложения («шаг понижения») в размере 89560,95 (восемьдесят девять тысяч пятьсот шестьдесят) рублей 95 коп.;

- минимальную цену предложения, по которой может быть продано имущество, указанное в пункте 1 настоящего приказа, (цену отсечения) равной 50 процентам начальной цены, указанной в информационном сообщении о продаже на аукционе, который был признан несостоявшимся, в размере 447804,77 (четыреста сорок семь тысяч восемьсот четыре) рубля 77 коп. с учетом НДС, в том числе стоимость здания – 261 804,77 (двести шестьдесят одна тысяча восемьсот четыре) рубля 77 коп. с учетом НДС, стоимость земельного участка – 186000,00 (сто восемьдесят шесть тысяч) рублей 00 коп. без учета НДС.

3. Для проведения аукциона с участниками продажи посредством публичного предложения в случае, если несколько участников продажи подтвердят цену первоначального предложения или цену предложения, сложившуюся на одном из «шагов понижения», установить величину повышения цены («шаг аукциона») в размере 8956,10 (восемь тысяч девятьсот пятьдесят шесть) рублей 10 коп.

4. Поручить казенному учреждению Воронежской области «Фонд государственного имущества» осуществить продажу (приватизацию) имущества, указанного в пункте 1 настоящего приказа, посредством публичного предложения.

5. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Первый заместитель

руководителя департамента С.В. Юсупов

Приказ департамента имущественных и земельных отношений Воронежской области от 30.07.2015 № 1267 «О решении об условиях приватизации государственного имущества по адресу: г. Воронеж, ул. Нежинская, д. 9»

В соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», законом Воронежской области от 27.05.2011 № 72-ОЗ «О прогнозном плане (программе) приватизации государственного имущества Воронежской области на 2011 - 2015 годы и признании утратившими силу отдельных законодательных актов Воронежской области в сфере приватизации», протоколом заседания комиссии о признании претендентов участниками аукциона от 01.07.2015 № 334

п р и к а з ы в а ю:

1. Продать посредством публичного предложения государственное имущество: здание кирпичное, назначение: нежилое, 1–этажное, расположенное по адресу: Воронежская область, г. Воронеж, ул. Нежинская, дом 9 лит. А,А1,а общей площадью 137 кв.м, принадлежащее на праве собственности Воронежской области.

2. Установить для продажи посредством публичного предложения:

- начальную цену продажи (цену первоначального предложения) имущества, указанного в пункте 1 настоящего приказа, равной начальной цене, указанной в информационном сообщении о продаже на аукционе, который был признан несостоявшимся, в размере 1 131 445 (один миллион сто тридцать одна тысяча четыреста сорок пять) рублей с учетом НДС или 958 852 (девятьсот пятьдесят восемь тысяч восемьсот пятьдесят два) рубля без учета НДС;

- величину снижения цены первоначального предложения («шаг понижения») в размере 113 144,50(сто тринадцать тысяч сто сорок четыре) рубля 50 коп.;

- минимальную цену предложения, по которой может быть продано имущество, указанное в пункте 1 настоящего приказа, (цену отсечения) равной 50 процентам начальной цены, указанной в информационном сообщении о продаже на аукционе, который был признан несостоявшимся, в размере 565 722,50 (пятьсот шестьдесят пять тысяч семьсот двадцать два) рубля 50 коп. с учетом НДС или 479 425,85 (четыреста семьдесят девять тысяч четыреста двадцать шесть) рублей 85 коп. без учета НДС.

3. Для проведения аукциона с участниками продажи посредством публичного предложения в случае, если несколько участников продажи подтвердят цену первоначального предложения или цену предложения, сложившуюся на одном из «шагов понижения», установить величину повышения цены («шаг аукциона») в размере 11 314,45 (одиннадцать тысяч триста четырнадцать) рублей 45 коп.

4. Поручить казенному учреждению Воронежской области «Фонд государственного имущества» осуществить продажу (приватизацию) имущества, указанного в пункте 1 настоящего приказа, посредством публичного предложения.

5. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Первый заместитель

руководителя департамента С.В. Юсупов

**Казенное учреждение Воронежской области «Фонд государственного имущества» сообщает о продаже посредством публичного предложения государственного имущества**

**1. Общие положения**

Основание проведения продажи - приказы департамента имущественных и земельных отношений Воронежской области от 28.07.2015 № 1256 «О решении об условиях приватизации государственного имущества по адресу: Воронежская область, Хохольский район, село Кочетовка, ул. Центральная, дом 57», от 30.07.2015 № 1267 «О решении об условиях приватизации государственного имущества по адресу: г. Воронеж, ул. Нежинская, д. 9».

Собственник выставляемого на продажу государственного имущества - Воронежская область.

Организатор продажи (Продавец) - КУ ВО «Фонд госимущества Воронежской области».

Способ приватизации - продажа посредством публичного предложения, открытая по составу участников и по форме подачи предложений о цене имущества (проводится в течение одной процедуры).

Дата начала приема заявок на участие в продаже посредством публичного предложения – 05 августа 2015 года.

Дата окончания приема заявок на участие в продаже посредством публичного предложения – 31 августа 2015 года.

Время и место приема заявок по рабочим дням с 10.00 до 13.00 и с 14.00 до 16.00 по московскому времени по адресу: г. Воронеж, ул. Средне - Московская, 12, к. 207. Контактный телефон для предварительной записи: 212-70-01.

Дата и место определения участников продажи посредством публичного предложения 04 сентября 2015 года по адресу: г. Воронеж, ул. Средне-Московская, 12, 2 этаж, зал проведения торгов.

**Дата, время проведения продажи посредством публичного предложения (дата подведения итогов продажи посредством публичного предложения) – 21 сентября 2015 года по адресу: г. Воронеж, ул. Средне-Московская, 12, 2 этаж, зал проведения торгов:**

**по лоту № 1 – в 09.30 по московскому времени;**

**по лоту № 2 – в 09.45 по московскому времени.**

Место проведения продажи посредством публичного предложения: г. Воронеж, ул. Средне-Московская, 12, 2 этаж, зал проведения торгов.

Регистрация участников продажи начинается за 10 минут до начала проведения продажи по каждому лоту.

**Сведения о государственном имуществе, выставляемом на продажу посредством публичного предложения (далее – государственное имущество)**

**Лот № 1:**

**1. Отдельно стоящее здание – аптечный пункт**, литер А, адрес: Воронежская область, Хохольский район, село Кочетовка, ул. Центральная, 57, площадью 79,0 кв. м.

Ограничения (обременения): не зарегистрированы.

Отдельно стоящее здание принадлежит Воронежской области на праве собственности, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 16 января 2004 года сделана запись регистрации № 36-31-14/2003-200, что подтверждается Свидетельством о государственной регистрации права 36 АА 863281, выданным государственным учреждением юстиции «Воронежский областной центр государственной регистрации прав на недвижимость» 16.01.2004.

**2. Земельный участок**, адрес: Воронежская область, Хохольский район, с. Кочетовка, улица Центральная, дом 57; категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для несельскохозяйственных целей, площадь: 1000 кв. м. Кадастровый номер земельного участка: 36:31:14 00 005:0002.

Ограничения (обременения): не зарегистрированы.

Земельный участок принадлежит Воронежской области на праве собственности, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 05.02.2008 сделана запись регистрации № 36-36-32/002/2008-75, что подтверждается Свидетельством о государственной регистрации права 36-АБ № 923789, выданным Управлением Федеральной регистрационной службы по Воронежской области 05.02.2008.

**Начальная цена продажи государственного имущества (цена первоначального предложения)** – 895 609 (восемьсот девяносто пять тысяч шестьсот девять) рублей 54 копейки, с учетом НДС, в том числе **стоимость отдельно стоящего здания – аптечного пункта** – 523 609 (пятьсот двадцать три тысячи шестьсот девять) рублей 54 копейки, с учетом НДС, **стоимость земельного участка** – 372 000 (триста семьдесят две тысячи) рублей 00 копеек, НДС нет.

**Минимальная цена предложения (цена отсечения)**, по которой может быть продано государственное имущество – 447 804 (четыреста сорок семь тысяч восемьсот четыре) рубля 77 копеек, с учетом НДС, в том числе **минимальная цена предложения (цена отсечения) отдельно стоящего здания – аптечного пункта** – 261 804 (двести шестьдесят одна тысяча восемьсот четыре) рубля 77 копеек, с учетом НДС, **минимальная цена предложения (цена отсечения) земельного участка** – 186 000 (сто восемьдесят шесть тысяч) рублей 00 копеек, НДС нет.

**Величина снижения цены первоначального предложения («шаг понижения»)** – 89 560 (восемьдесят девять тысяч пятьсот шестьдесят) рублей 95 копеек.

**Величина повышения цены («шаг аукциона»)** – 8 956 (восемь тысяч девятьсот пятьдесят шесть) рублей 10 копеек.

**Сумма задатка** – 89 560 (восемьдесят девять тысяч пятьсот шестьдесят) рублей 95 копеек.

Информация о предыдущих торгах: объявленный на 27.07.2015 аукцион признан несостоявшимся в связи с отсутствием заявок.

**Лот № 2**

**Здание кирпичное**, назначение: нежилое, 1-этажное, общая площадь 137 кв. м, инв. № 4639, лит. А, А1, а, адрес объекта: Воронежская область, г. Воронеж, ул. Нежинская, дом 9.

Ограничения (обременения): не зарегистрированы.

Здание кирпичное принадлежит Воронежской области на праве собственности, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 28.02.2012 сделана запись регистрации № 36-36-01/021/2012-107, что подтверждается Свидетельством о государственной регистрации права 36-АГ 564170, выданным Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Воронежской области 28.02.2012.

**Начальная цена продажи государственного имущества (цена первоначального предложения)** – 1 131 445 (один миллион сто тридцать одна тысяча четыреста сорок пять) рублей 00 копеек, с учетом НДС.

**Минимальная цена предложения (цена отсечения)**, по которой может быть продано государственное имущество – 565 722 (пятьсот шестьдесят пять тысяч семьсот двадцать два) рубля 50 копеек, с учетом НДС.

**Величина снижения цены первоначального предложения («шаг понижения»)** – 113 144 (сто тринадцать тысяч сто сорок четыре) рубля 50 копеек.

**Величина повышения цены («шаг аукциона»)** – 11 314 (одиннадцать тысяч триста четырнадцать) рублей 45 копеек.

**Сумма задатка** – 113 144 (сто тринадцать тысяч сто сорок четыре) рубля 50 копеек.

Информация о предыдущих торгах: объявленный на 16.07.2015 аукцион признан несостоявшимся в связи с отсутствием заявок.

С иными сведениями о государственном имуществе, имеющимися в распоряжении Продавца, покупатели могут ознакомиться по месту приема заявок. Контактный телефон: 212-70-01.

Форма заявки, проект договора купли-продажи прилагаются к настоящему информационному сообщению (Приложения №№ 1, 2).

**3. Условия участия в продаже государственного имущества посредством публичного предложения**

Лицо, отвечающее признакам покупателя в соответствии с Федеральным законом от 21 декабря 2001 г. № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» и желающее приобрести государственное имущество посредством публичного предложения (далее – претендент), обязано осуществить следующие действия:

- внести задаток в указанном в настоящем информационном сообщении порядке;

- в установленном порядке подать заявку по утвержденной Продавцом форме.

Ограничений участия отдельных категорий физических и юридических лиц не установлено.

Обязанность доказать свое право на участие в продаже посредством публичного предложения возлагается на претендента.

**4. Порядок внесения задатка и его возврата**

Для участия в продаже посредством публичного предложения претендент вносит задаток на счет, указанный в настоящем информационном сообщении:

Получатель – департамент финансов Воронежской области (КУ ВО «Фонд госимущества Воронежской области», л.с. 064 14 0031); ИНН 3666026938; КПП 366601001; р/с 40302810420074000204 в Отделении Воронеж г. Воронеж БИК 042007001.

Назначение платежа – задаток для участия в продаже государственного имущества посредством публичного предложения, реестровый номер торгов 2015 – 74, лот № \_\_\_\_

Задаток вносится единым платежом в валюте Российской Федерации и должен поступить на указанный выше счет не позднее 01 сентября 2015 года.

В случае отсутствия (непоступления) в указанный срок суммы задатка, обязательства претендента по внесению задатка считаются неисполненными и претендент к участию в продаже посредством публичного предложения не допускается.

Лицам, перечислившим задаток для участия в продаже государственного имущества посредством публичного предложения, денежные средства возвращаются в следующем порядке:

- участникам продажи посредством публичного предложения, за исключением ее победителя, – в течение 5 календарных дней со дня подведения итогов продажи посредством публичного предложения;

- претендентам, не допущенным к участию в продаже посредством публичного предложения, – в течение 5 календарных дней с даты подписания протокола о признании претендентов участниками продажи посредством публичного предложения.

Возврат задатка осуществляется Продавцом на счет претендента, указанный им в заявке, поданной для участия в продаже посредством публичного предложения.

Настоящее информационное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со ст. 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме.

**5. Порядок подачи заявок на участие в продаже государственного имущества**

**посредством публичного предложения**

Одно лицо имеет право подать только одну заявку.

Заявки подаются, начиная с опубликованной даты начала приема заявок до даты окончания приема заявок, указанной в настоящем информационном сообщении, путем вручения их Продавцу.

Заявки, поступившие по истечении срока их приема, возвращаются претенденту или его уполномоченному представителю под расписку вместе с описью, на которой делается отметка об отказе в принятии документов.

Заявка считается принятой Продавцом, если ей присвоен регистрационный номер, о чем на заявке делается соответствующая отметка.

До признания претендента участником продажи посредством публичного предложения он имеет право посредством уведомления в письменной форме отозвать зарегистрированную заявку.

Заявки подаются и принимаются одновременно с полным комплектом требуемых для участия в продаже посредством публичного предложения документов.

**6. Перечень документов, представляемых претендентами для участия в продаже государственного имущества посредством публичного предложения и требования к их оформлению**

Для участия в продаже посредством публичного предложения претенденты (лично или через своего представителя) представляют Продавцу заявку в двух экземплярах по установленной форме, а также следующие документы:

юридические лица:

- заверенные копии учредительных документов;

- документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица (при наличии печати) и подписанное его руководителем письмо);

- документ, подтверждающий полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании), и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности;

физические лица предъявляют документ, удостоверяющий личность, или представляют копии всех его листов.

В случае, если от имени претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае, если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.

Все листы документов, представляемых одновременно с заявкой, либо отдельные тома данных документов должны быть прошиты, пронумерованы, скреплены печатью претендента (при наличии печати) (для юридического лица) и подписаны претендентом или его представителем.

К данным документам (в том числе к каждому тому) также прилагается их опись. Такая опись составляется в двух экземплярах, один из которых остается у Продавца, другой - у претендента.

Соблюдение претендентом указанных требований означает, что заявка и документы, представляемые одновременно с заявкой, поданы от имени претендента. При этом ненадлежащее исполнение претендентом требования о том, что все листы документов, представляемых одновременно с заявкой, или отдельные тома документов должны быть пронумерованы, не является основанием для отказа претенденту в участии в продаже.

Указанные документы в части их оформления и содержания должны соответствовать требованиям законодательства Российской Федерации,

Не подлежат рассмотрению документы, исполненные карандашом, имеющие подчистки, приписки, иные не оговоренные в них исправления.

Исправления, внесенные при необходимости, должны быть заверены подписью должностного лица и проставлением печати юридического лица, их совершивших. Если документ оформлен нотариально, соответствующие исправления должны быть также подтверждены нотариусом.

**7. Определение участников продажи государственного имущества посредством публичного предложения**

В указанный в настоящем информационном сообщении день определения участников продажи посредством публичного предложения Продавец рассматривает заявки и документы претендентов, устанавливает факт поступления от претендентов задатков на основании выписки со счета Продавца.

По результатам рассмотрения заявок и документов Продавец принимает решение о признании претендентов участниками продажи посредством публичного предложения.

Претендент не допускается к участию в продаже посредством публичного предложения по следующим основаниям:

- представленные документы не подтверждают право претендента быть покупателем в соответствии с законодательством Российской Федерации;

- представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в информационном сообщении, или оформление указанных документов не соответствует законодательству Российской Федерации;

- заявка подана лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий;

- не подтверждено поступление в установленный срок задатка на счет, указанный в настоящем информационном сообщении.

Настоящий перечень оснований отказа претенденту на участие в продаже посредством публичного предложения является исчерпывающим.

Претендент, допущенный к участию в продаже посредством публичного предложения, приобретает статус участника продажи посредством публичного предложения с момента оформления Продавцом протокола о признании претендентов участниками такой продажи.

**8. Порядок проведения продажи государственного имущества посредством публичного предложения и определения лиц, имеющих право приобретения государственного имущества при проведении такой продажи**

Продажа посредством публичного предложения осуществляется с использованием открытой формы подачи предложений о приобретении государственного имущества в течение одного рабочего дня в рамках одной процедуры.

Продажа посредством публичного предложения проводится ведущим в присутствии уполномоченного представителя Продавца.

Участникам продажи государственного имущества выдаются пронумерованные карточки участника продажи имущества.

После оглашения ведущим цены первоначального предложения участникам предлагается заявить эту цену путем поднятия выданных карточек, а в случае отсутствия предложений по первоначальной цене государтвенного имущества ведущим осуществляется последовательное снижение цены на «шаг понижения».

Предложения о приобретении государственного имущества заявляются участниками продажи посредством публичного предложения поднятием их карточек после оглашения цены первоначального предложения или цены предложения, сложившейся на соответствующем «шаге понижения».

Право приобретения государственного имущества принадлежит участнику продажи посредством публичного предложения, который подтвердил цену первоначального предложения или цену предложения, сложившуюся на соответствующем «шаге понижения», при отсутствии предложений других участников продажи посредством публичного предложения. Ведущий продажи объявляет о продаже государственного имущества, называет номер карточки участника продажи, который подтвердил начальную или последующую цену, указывает на этого участника и оглашает цену продажи государственного имущества.

В случае, если несколько участников продажи посредством публичного предложения подтверждают цену первоначального предложения или цену предложения, сложившуюся на одном из «шагов понижения», со всеми участниками продажи посредством публичного предложения проводится аукцион по установленным в соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» правилам проведения аукциона, предусматривающим открытую форму подачи предложений о цене имущества. Начальной ценой имущества на таком аукционе является цена первоначального предложения или цена предложения, сложившаяся на данном «шаге понижения». В случае если участники такого аукциона не заявляют предложения о цене, превышающей начальную цену имущества, право его приобретения принадлежит участнику аукциона, который первым подтвердил начальную цену имущества.

По завершении аукциона ведущий объявляет о продаже государственного имущества, называет победителя продажи, цену продажи государственного имущества и номер карточки победителя продажи.

Цена государственного имущества, предложенная победителем продажи государственного имущества, заносится в протокол об итогах продажи посредством публичного предложения.

Протокол об итогах продажи посредством публичного предложения является документом, удостоверяющим право победителя на заключение договора купли-продажи государственного имущества.

Продажа государственного имущества признается несостоявшейся в следующих случаях:

а) не было подано ни одной заявки на участие в продаже государственного имущества либо ни один из претендентов не признан участником продажи государственного имущества;

б) принято решение о признании только 1 претендента участником продажи;

в) после троекратного объявления ведущим минимальной цены предложения (цены отсечения) ни один из участников не поднял карточку.

**9. Порядок заключения договора купли-продажи**

Договор купли-продажи государственного имущества заключается между Продавцом и победителем продажи посредством публичного предложения не ранее 10 рабочих дней и не позднее 15 рабочих дней со дня подведения итогов продажи посредством публичного предложения.

При уклонении (отказе) победителя от заключения в указанный срок договора купли-продажи государственного имущества задаток ему не возвращается, а победитель утрачивает право на заключение указанного договора купли-продажи.

Оплата государственного имущества покупателем производится в порядке и сроки, которые установлены договором купли-продажи государственного имущества, – 5 (пять) календарных дней с даты заключения договора купли-продажи.

Денежные средства по договору купли-продажи должны быть внесены единовременно в безналичном порядке на счет Продавца: получатель – департамент финансов Воронежской области (КУ ВО «Фонд госимущества Воронежской области», л.с. 064 14 0031); ИНН 3666026938; КПП 366601001; р/с 40302810420074000204 в Отделении Воронеж г. Воронеж БИК 042007001.

Задаток, перечисленный покупателем для участия в продаже посредством публичного предложения, засчитывается в счет оплаты государственного имущества.

**10. Переход права собственности на государственное имущество**

Право собственности на государственное имущество переходит к покупателю в порядке, установленном законодательством Российской Федерации и договором купли-продажи, после полной оплаты стоимости государственного имущества. Факт оплаты подтверждается выпиской со счета Продавца о поступлении средств в размере и сроки, которые указаны в договоре купли-продажи.

Все иные вопросы, касающиеся проведения продажи посредством публичного предложения, не нашедшие отражения в настоящем информационном сообщении, регулируются действующим законодательством Российской Федерации.