**ПРОТОКОЛ № 528**

**рассмотрения заявок на участие в аукционе**

Реестровый номер торгов 2019-60

**г. Воронеж 23 октября 2019 г.**

|  |  |
| --- | --- |
| Председатель комиссии: |  |
| Пащенко О.М. | руководитель КУ ВО «Фонд госимущества Воронежской области» |
| Секретарь комиссии: |  |
| Сахно З.Е. | главный специалист отдела подготовки и проведения торгов КУ ВО «Фонд госимущества Воронежской области» |
| Члены комиссии: |  |
| Черкасова Е.С. | заместитель руководителя КУ ВО «Фонд госимущества Воронежской области» |
| Терновых С.В. | начальник отдела подготовки и проведения торгов КУ ВО «Фонд госимущества Воронежской области» |
| Трунова Н.Н. | советник отдела по работе с областной собственностью и мобилизации дополнительных доходов департамента имущественных и земельных отношений Воронежской области |

На заседании присутствует 5 членов комиссии.

Кворум имеется.

Комиссия правомочна.

Извещение о проведении аукциона было опубликовано в газете «Берег», размещено на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru/), на официальных сайтах департамента имущественных и земельных отношений Воронежской области [www.dizovo.ru](http://www.dizovo.ru/) и КУ ВО «Фонд госимущества Воронежской области» [www.fgivo.ru](http://www.fgivo.ru/) в сети «Интернет» 17.09.2019.

|  |  |
| --- | --- |
| Вид торгов | Открытый аукцион |
| Собственник  земельного участка | Воронежская область |
| Уполномоченный орган (арендодатель) | Департамент имущественных и земельных отношений Воронежской области |
| Организатор аукциона | КУ ВО «Фонд госимущества Воронежской области» |

**Сведения о предмете аукциона**

**Предмет аукциона – земельный участок, расположенный по адресу: Воронежская область, г. Воронеж, ул. Новгородская, 124в.**

Площадь – 1 725 кв. м.

Кадастровый номер – 36:34:0204003:91.

Обременения – не зарегистрированы.

Ограничения – 179 кв. м ограничено в использовании в связи с прохождением сетей инженерно-технического обеспечения.

Категория земель – земли населенных пунктов.

Разрешенное использование – магазины, магазины товаров первой необходимости.

На основании решения Арбитражного суда Воронежской области от 20.06.2018 по делу № А14-20650/2017 удовлетворены требования об устранении препятствий в распоряжении земельным участком путем демонтажа ограждения протяженностью 60 м.

Решением Коминтерновского районного суда г. Воронежа по делу № 2-95/2018 по иску об устранении препятствий в распоряжении земельным участком ответчик обязан привести фактическую границу между участками 124б (кадастровый номер – 36:34:0204003:5) и 124в (кадастровый номер – 36:34:0204003:91) по ул. Новгородская г. Воронежа.

Срок аренды земельного участка - 7 (семь) лет.

Собственность, 36-36/001-36/999/001/2016-2951/1 от 29.11.2016.

**Начальная цена предмета аукциона (начальный размер ежегодной арендной платы) – 1 153 000 (один миллион сто пятьдесят три тысячи) рублей 00 копеек.**

**Размер задатка – 100 % от начальной цены предмета аукциона.**

**Величина повышения начальной цены предмета аукциона («шаг аукциона») - 3% (три процента) от начальной цены предмета аукциона.**

По состоянию на 11.00 часов 21 октября 2019 г. (объявленный срок окончания приема заявок) для участия 25 октября 2019 г. в открытом аукционе на право заключения договора аренды земельного участка из земель населенных пунктов, находящегося в собственности Воронежской области, расположенного по адресу: Воронежская область, г. Воронеж, ул. Новгородская, 124в, в КУ ВО «Фонд госимущества Воронежской области» поступили и зарегистрированы 7 (семь) заявок, в том числе: 1 (одна) заявка от юридического лица, 6 (шесть) заявок от физических лиц:

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | № заявки | Дата и время подачи заявки | Заявитель | Сведения о внесении задатка  в размере  1 153 000,00 рублей |
| 1 | 02-626 | 03.10.2019  12 ч. 57 м. | Общество с ограниченной ответственностью «Проспект-Юг» | Задаток внесен  24.09.2019 |
| 2 | 02-666 | 11.10.2019  15 ч. 20 м. | Савельев Алексей Николаевич | Задаток внесен  10.10.2019 |
| 3 | 02-667 | 16.10.2019  10 ч. 15 м. | Путилин Александр Вадимович | Задаток внесен  14.10.2019 |
| 4 | 02-670 | 16.10.2019  10 ч. 30 м. | Рылина Екатерина Ивановна | Задаток внесен  14.10.2019 |
| 5 | 02-677 | 17.10.2019  14 ч. 05 м. | Шеститко Людмила Георгиевна | Задаток внесен  15.10.2019 |
| 6 | 02-682 | 18.10.2019  14 ч. 20 м. | Евсеев Антон Александрович | Задаток внесен  17.10.2019 |
| 7 | 02-683 | 21.10.2019  10 ч. 05 м. | Демидова Альбина Юрьевна | Задаток внесен  17.10.2019 |

### Отозванных заявок нет.

В комиссию по проведению аукциона представлены выписки со счета КУ ВО «Фонд госимущества Воронежской области». На основании представленных выписок комиссия подтверждает факт поступления на счет КУ ВО «Фонд госимущества Воронежской области» установленных задатков в установленный срок.

### В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации комиссия, рассмотрев поступившие заявки на участие в аукционе и заявителей на соответствие всем требованиям и указанным в извещении о проведении аукциона условиям аукциона

**Р Е Ш И Л А:**

**допустить к участию в аукционе и признать участниками аукциона следующих заявителей:**

|  |  |
| --- | --- |
| *№ п/п* | *Ф.И.О. или наименование заявителя* |
| 1 | Общество с ограниченной ответственностью «Проспект-Юг» |
| 2 | Савельев Алексей Николаевич |
| 3 | Путилин Александр Вадимович |
| 4 | Рылина Екатерина Ивановна |
| 5 | Шеститко Людмила Георгиевна |
| 6 | Евсеев Антон Александрович |
| 7 | Демидова Альбина Юрьевна |

Протокол составлен в 1 (одном) экземпляре, хранится в КУ ВО «Фонд госимущества Воронежской области».

**Члены комиссии: (за, против, воздержался)**

Пащенко О.М. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Черкасова Е.С. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Терновых С.В. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Трунова Н.Н. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Сахно З.Е. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_