**ПРОТОКОЛ № 138**

**о результатах электронного аукциона**

Реестровый номер торгов 2024-36

Дата электронного аукциона: 03 июня 2024 г.

Время начала электронного аукциона: 10 часов 00 минут.

Время окончания электронного аукциона: 10 часов 18 минут.

|  |  |
| --- | --- |
| Председатель комиссии: |  |
| Пащенко О.М. | руководитель КУ ВО «Фонд госимущества Воронежской области» |
| Заместитель председателя комиссии: |  |
| Терновых С.В. | заместитель руководителя КУ ВО «Фонд госимущества Воронежской области» |
| Секретарь комиссии: |  |
| Сахно З.Е. | главный специалист отдела подготовки и проведения торгов КУ ВО «Фонд госимущества Воронежской области» |
| Члены комиссии: |  |
| Щетинина Е.А. | начальник отдела подготовки и проведения торгов КУ ВО «Фонд госимущества Воронежской области» |
| Сафонова О.А. | ведущий советник отдела по оформлению прав на земельные участки юридическим лицам   министерства имущественных и земельных отношений Воронежской области |

На заседании присутствует 5 членов комиссии. Кворум имеется. Комиссия правомочна.

Извещение о проведении электронного аукциона размещено на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru/), на официальных сайтах министерства имущественных и земельных отношений Воронежской области [www.mizovo.ru](http://www.mizovo.ru) и КУ ВО «Фонд госимущества Воронежской области» [www.fgivo.ru](http://www.fgivo.ru/), на электронной торговой площадке АО «Единая электронная торговая площадка» [www.roseltorg.ru](http://www.roseltorg.ru) (процедура № 21000011360000000139) в сети «Интернет» 27.04.2024.

|  |  |
| --- | --- |
| Вид торгов | Электронный аукцион |
| Собственник  земельного участка | Воронежская область |
| Уполномоченный орган (арендодатель), (адрес, местоположение) | Министерство имущественных и земельных отношений Воронежской области  394006, г. Воронеж, пл. Ленина, д. 12 |
| Организатор электронного аукциона (адрес, местоположение) | КУ ВО «Фонд госимущества Воронежской области»  394018, г. Воронеж, ул. Средне-Московская, д.12 |
| Оператор электронной торговой площадки (адрес, местоположение) | АО «Единая электронная торговая площадка»  115114, г. Москва, ул. Кожевническая, д. 14, стр. 5 |

**Сведения о предмете электронного аукциона**

**Предмет электронного аукциона – земельный участок, расположенный по адресу: Воронежская область, г Воронеж, примыкает к земельному участку ул. Курчатова, 29а.**

Площадь – 4 313 кв. м.

Кадастровый номер – 36:34:0547010:4798.

Ограничения (обременения): не зарегистрированы.

Категория земель – земли населенных пунктов.

Разрешенное использование – размещение гаражей для собственных нужд.

Срок аренды земельного участка - 7 (семь) лет.

Собственность, 36:34:0547010:4798-36/069/2024-1 от 12.03.2024.

**Начальная цена предмета электронного аукциона (начальный размер ежегодной арендной платы) – 1 692 723 (один миллион шестьсот девяносто две тысячи семьсот двадцать три) рубля 00 копеек.**

**Размер задатка – 100 % от начальной цены предмета электронного аукциона.**

**Величина повышения начальной цены предмета электронного аукциона («шаг аукциона») - 3% (три процента) от начальной цены предмета электронного аукциона.**

На основании протокола рассмотрения заявок на участие в электронном аукционе от 30.05.2024 № 133 участниками электронного аукциона были признаны 3 (три) заявителя, подавшие заявки, зарегистрированные под номерами 3928342, 1304241, 4899115.

**Данные о заявителях, признанных участниками электронного аукциона:**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п | № заявки | Дата и время подачи заявки | Заявитель |
| 1 | 3928342 | 28.05.2024  09 ч. 36 м. | Общество с ограниченной ответственностью «ВЭС СТРОЙ» |
| 2 | 1304241 | 29.05.2024  10 ч. 28 м. | Ваулина Вера Викторовна |
| 3 | 4899115 | 29.05.2024  10 ч. 47 м. | Редько Дмитрий Витальевич |

**В аукционе участвовали участники электронного аукциона:**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | № заявки | Дата и время подачи заявки | Заявитель | Максимальное предложение участника электронного аукциона |
| 1 | 3928342 | 28.05.2024  09 ч. 36 м. | Общество с ограниченной ответственностью «ВЭС СТРОЙ» | 1 743 504,69 |
| 2 | 1304241 | 29.05.2024  10 ч. 28 м. | Ваулина Вера Викторовна | - |
| 3 | 4899115 | 29.05.2024  10 ч. 47 м. | Редько Дмитрий Витальевич | - |

Последнее предложение о цене предмета электронного аукциона составило 1 743 504 (один миллион семьсот сорок три тысячи пятьсот четыре) рубля 69 копеек, сделано Обществом с ограниченной ответственностью «ВЭС СТРОЙ», место нахождения: 394031, Воронежская область, г. Воронеж, ул. Грамши, д. 73А, помещ. 101.

Предпоследнее предложение о цене предмета электронного аукциона не поступило.

Победителем электронного аукциона признано Общество с ограниченной ответственностью «ВЭС СТРОЙ», место нахождения: 394031, Воронежская область, г. Воронеж, ул. Грамши, д. 73А, помещ. 101, предложение о цене предмета электронного аукциона составило 1 743 504 (один миллион семьсот сорок три тысячи пятьсот четыре) рубля 69 копеек.

Настоящий протокол является основанием для заключения с победителем электронного аукциона договора аренды земельного участка.

Настоящий Протокол составлен в 2 (двух) экземплярах (1 экземпляр Организатору электронного аукциона, 1 экземпляр Уполномоченному органу (арендодателю).

**Члены комиссии:**

Пащенко О.М. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Терновых С.В. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Щетинина Е.А. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Сафонова О.А. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Сахно З.Е. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_