###### Протокол № 32

об итогах аукциона

Реестровый номер торгов 2015-75

**г. Воронеж 01 февраля 2016 г.**

**11 час. 00 мин.**

|  |  |
| --- | --- |
| Председатель комиссии: |  |
| Петрова И.А. | руководитель КУ ВО «Фонд госимущества Воронежской области» |
| Заместитель председателя комиссии |  |
| Пащенко О.М. | заместитель руководителя КУ ВО «Фонд госимущества Воронежской области» |
| Секретарь комиссии: |  |
| Сахно З.Е. | главный специалист отдела подготовки и проведения торгов КУ ВО «Фонд госимущества Воронежской области» |
| Члены комиссии: |  |
| Черкасова Е.С. | начальник отдела подготовки и проведения торгов КУ ВО «Фонд госимущества Воронежской области» |
| Гладышева Л.В. | советник отдела по работе с областной собственностью департамента имущественных и земельных отношений Воронежской области |
| Володина С.В. | экономист отдела подготовки и проведения торгов КУ ВО «Фонд госимущества Воронежской области» |

На заседании присутствует 6 членов комиссии.

Кворум имеется.

Комиссия правомочна.

Информационное сообщение о проведении аукциона, извещения о внесении изменений в информационное сообщение о проведении аукциона были опубликованы в газете “Воронежский курьер”, размещены на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru/), на официальных сайтах департамента имущественных и земельных отношений Воронежской области [www.dizovo.ru](http://www.dizovo.ru/) и КУ ВО «Фонд госимущества Воронежской области» [www.fgivo.ru](http://www.fgivo.ru/) в сети «Интернет» 11.08.2015, 08.09.2015, 06.10.2015, 03.11.2015.

|  |  |
| --- | --- |
|  |  |
| Вид торгов: | Аукцион, открытый по составу участников и по  форме подачи предложений о цене |
| Собственник имущества: | Воронежская область |
| Владелец имущества: | Департамент имущественных и земельных отношений Воронежской области |
| Организатор торгов (Продавец): | КУ ВО «Фонд госимущества Воронежской области» |

При проведении аукциона проводилась аудио- и видеозапись.

**Сведения о государственном имуществе, выставленном на торги**

**Лот № 1**

**Нежилое отдельно стоящее здание аптеки № 119**, литер А, П/А, а, а1, а2, а3, площадью 212,3 кв. м, расположенное по адресу: Воронежская область, Поворинский район, с. Пески, ул. Набережная, 91.

Нежилое отдельно стоящее здание аптеки № 119 принадлежит Воронежской области на праве собственности, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 24.07.2003 сделана запись регистрации № 36-23-3/2003-234, что подтверждается Свидетельством о государственной регистрации права 36 АА 690550, выданным Государственным учреждением юстиции «Воронежский областной центр государственной регистрации прав на недвижимость» 24.07.2003.

Ограничения (обременения): не зарегистрированы.

**Земельный участок**, адрес: Воронежская область, Поворинский район, с. Пески, ул. Набережная, 91, Земли населенных пунктов: вид разрешенного использования: для обслуживания здания аптеки, площадь: 695 кв. м.

Кадастровый номер земельного участка 36:23:1800009:0024.

Земельный участок принадлежит Воронежской области на праве собственности, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 18.03.2008 сделана запись регистрации № 36-36-24/003/2008-120, что подтверждается Свидетельством о государственной регистрации права серия 36-АБ № 960976, выданным Управлением Федеральной регистрационной службы по Воронежской области 18.03.2008.

Ограничения (обременения): не зарегистрированы.

**Начальная цена продажи государственного имущества** – 324 852 (триста двадцать четыре тысячи восемьсот пятьдесят два) рубля 00 копеек, с учетом НДС, в том числе **начальная цена продажи нежилого отдельно стоящего здания аптеки № 119 –** 231 752 (двести тридцать одна тысяча семьсот пятьдесят два) рубля 00 копеек, с учетом НДС, **начальная цена продажи земельного участка –** 93 100 (девяносто три тысячи сто) рублей 00 копеек, НДС нет.

**Сумма задатка –** 32 485 (тридцать две тысячи четыреста восемьдесят пять) рублей 20 копеек.

**«Шаг аукциона» (величина повышения начальной цены)** – 16 242 (шестнадцать тысяч двести сорок два) рубля 60 копеек.

На основании Протокола о признании претендентов участниками аукциона от 15.01.2016 № 9 участниками аукциона по лоту № 1 признаны 2 (два) претендента, подавшие заявки, зарегистрированные под номерами 02-01, 02-02.

На аукционе присутствовали оба участника.

**ИТОГИ АУКЦИОНА ПО ПРОДАЖЕ ГОСУДАРСТВЕННОГО ИМУЩЕСТВА**

В соответствии с Федеральным законом Российской Федерации от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» комиссия решила признать победителем аукциона по продаже вышеперечисленного государственного имущества, расположенного по адресу: Воронежская область, Поворинский район, с. Пески, ул. Набережная, 91, по лоту № 1, участника, подавшего заявку, зарегистрированную под номером 02-01, номер карточки которого и заявленная им цена были названы аукционистом последними.

**Цена продажи государственного имущества** – 324 852 (триста двадцать четыре тысячи восемьсот пятьдесят два) рубля 00 копеек, с учетом НДС, в том числе **цена продажи нежилого отдельно стоящего здания аптеки № 119 –** 231 752 (двести тридцать одна тысяча семьсот пятьдесят два) рубля 00 копеек, с учетом НДС,  **цена продажи земельного участка –** 93 100 (девяносто три тысячи сто) рублей 00 копеек, НДС нет

**Сведения о победителе аукциона:**

|  |  |
| --- | --- |
| **Регистрационный номер заявки** | **02-01 от 11.01.2016** |
| **Ф.И.О.** | **Паршина Ирина Викторовна** |
| **Место регистрации** | **Воронежская область, Поворинский район, с. Пески,**  **ул. Набережная, дом 103** |
| **Паспортные данные** | **паспорт серия 20 07 номер 887791 выдан Отделением УФМС России по Воронежской области в Поворинском районе 10.11.2007,**  **код подразделения 360-033** |

Протокол об итогах аукциона является документом, удостоверяющим право победителя на заключение договора купли-продажи имущества.

Договор купли-продажи имущества заключается между Продавцом и победителем аукциона не ранее 10 рабочих дней и не позднее 15 рабочих дней со дня подведения итогов аукциона.

Настоящий Протокол составлен в 4 (четырех) экземплярах (1 экземпляр Организатору аукциона (продавцу), 1 экземпляр Владельцу имущества, 1 экземпляр победителю аукциона, 1 экземпляр органу по государственной регистрации прав на недвижимое имущество).

**Члены комиссии:**

Петрова И.А. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Пащенко О.М. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Черкасова Е.С. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Гладышева Л.В. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Сахно З.Е. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Володина С.В. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Победитель \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_