



ДЕПАРТАМЕНТ
ИМУЩЕСТВЕННЫХ И ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ
ВОРОНЕЖСКОЙ ОБЛАСТИ

ПРИКАЗ

30.12.2022

№ 27383

г. Воронеж

Об утверждении границы зоны с особыми условиями использования территории (охранной зоны объекта газоснабжения) «Сооружение-газорегуляторный пункт №307 г. Воронеж», расположенной по адресу: Воронежская область, г. Воронеж, Коминтерновский район, бульвар Победы, 33р, и установлении ограничений прав на входящие в нее земельные участки

В соответствии со статьей 28 Федерального закона Российской Федерации от 31.03.1999 № 69-ФЗ «О газоснабжении в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей», приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 23.11.2018 № 650 «Об установлении формы графического описания местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории, формы текстового описания местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, требований к точности определения координат характерных точек границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории, формату электронного документа, содержащего сведения о границах населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории, и о признании утратившими силу приказов Минэкономразвития России от 23 марта 2016 г. № 163 и от 4 мая 2018 г. № 236», постановлением правительства Воронежской области от 08.05.2009 № 365 «Об утверждении положения о департаменте имущественных и земельных отношений Воронежской области», приказом департамента имущественных и земельных

отношений Воронежской области от 08.08.2022 № 2018 «О распределении обязанностей между заместителями руководителя департамента имущественных и земельных отношений Воронежской области», на основании заявления ОАО «Газпром газораспределение Воронеж» п р и к а з ы в а ю:

1. Утвердить границу зоны с особыми условиями использования территории (охранная зона объекта газоснабжения) согласно приложению № 1 к настоящему приказу.

2. Установить перечень ограничений прав на землю в виде особых условий использования земельных участков и режима хозяйственной деятельности в границах зоны с особыми условиями использования территории (охранная зона объекта газоснабжения), в целях предупреждения повреждений и нарушений условий нормальной эксплуатации, согласно приложению № 2 к настоящему приказу.

3. Установить список земельных участков, входящих в границу зоны с особыми условиями использования территории (охранная зона объекта газоснабжения), согласно приложению № 3 к настоящему приказу.

4. Отделу по работе с земельными участками областного уровня собственности департамента имущественных и земельных отношений Воронежской области обратиться в Управление Росреестра по Воронежской области для внесения сведений о границе зоны с особыми условиями использования территории (охранной зоны объекта газоснабжения) в Единый государственный реестр недвижимости.

5. Отделу программного управления, анализа и мониторинга департамента имущественных и земельных отношений Воронежской области обеспечить в 3-дневный срок со дня принятия настоящего приказа его размещение на официальном сайте департамента имущественных и земельных отношений Воронежской области.

Заместитель
руководителя департамента



Г.В. Баскакова

Приказ вносит:

отдел по работе с земельными участками областного уровня собственности

Ф.И.О. исполнителя: А.С. Москаленко /А.С. Москаленко/

Начальник отдела: О.Ю. Солодовникова /О.Ю. Солодовникова/

«30» 12 2022г.

Казенное учреждение Воронежской области «Управление по работе с областным имуществом»

Исполнитель: А.Н. Буравлева /А.Н. Буравлева/

Руководитель: И.В. Ковалевская /И.В. Ковалевская/

«__» 2022г.

ВИЗИРОВАНИЕ:

Начальник отдела программного управления, анализа и мониторинга

С.В. Ишутин /С.В. Ишутин/

«__» 2022г.

С.В. Ишутин

Приложение № 1
к приказу департамента
имущественных и земельных
отношений Воронежской области
от 30.12.22 № 2738

Граница зоны с особыми условиями использования территории
(охранная зона объекта газоснабжения)

№ п/п	Наименование объекта	Описание местоположение границы зоны с особыми условиями охранной зоны газопровода	Площадь зоны с особыми условиями использования охранной зоны газопровода
1	«Сооружение- газорегуляторный пункт №307 г. Воронеж»	Воронежская область, г. Воронеж, Коминтерновский район, бульвар Победы, 33р, вдоль трассы газопровода – в виде территории, ограниченной условными линиями, проходящими на расстоянии 2 метров с каждой стороны, вокруг отдельно стоящих газорегуляторных пунктов – в виде территории, ограниченной замкнутой линией, проведенной на расстоянии 10 метров от границ этих объектов	18426 кв. м

Приложение № 2
к приказу департамента
имущественных и земельных
отношений Воронежской области
от 30.12.22 № 27383

Перечень ограничений прав на землю в виде особых условий использования земельных участков и режима хозяйственной деятельности в границах зоны с особыми условиями использования территории (охранная зона объекта газоснабжения) «Сооружение-газорегуляторный пункт №307 г. Воронеж», расположенной по адресу: Воронежская область, г. Воронеж, Коминтерновский район, бульвар Победы, 33р

Запрещается:

- а) строить объекты жилищно-гражданского и производственного назначения;
- б) сносить и реконструировать мосты, коллекторы, автомобильные и железные дороги с расположенными на них газораспределительными сетями без предварительного выноса этих газопроводов по согласованию с эксплуатационными организациями;
- в) разрушать берегоукрепительные сооружения, водопропускные устройства, земляные и иные сооружения, предохраняющие газораспределительные сети от разрушений;
- г) перемещать, повреждать, засыпать и уничтожать опознавательные знаки, контрольно-измерительные пункты и другие устройства газораспределительных сетей;
- д) устраивать свалки и склады, разливать растворы кислот, солей, щелочей и других химически активных веществ;
- е) огораживать и перегораживать охранные зоны, препятствовать доступу персонала эксплуатационных организаций к газораспределительным сетям, проведению обслуживания и устранению повреждений газораспределительных сетей;
- ж) разводить огонь и размещать источники огня;
- з) рыть погреба, копать и обрабатывать почву сельскохозяйственными

и мелиоративными орудиями и механизмами на глубину более 0,3 метров;

и) открывать калитки и двери газорегуляторных пунктов, станций катодной и дренажной защиты, люки подземных колодцев, включать или отключать электроснабжение средств связи, освещения и систем телемеханики;

к) набрасывать, приставлять и привязывать к опорам и надземным газопроводам, ограждениям и зданиям газораспределительных сетей посторонние предметы, лестницы, влезать на них;

л) самовольно подключаться к газораспределительным сетям;

м) осуществлять лесохозяйственные, сельскохозяйственные и другие работы, не связанные с нарушением земельного горизонта и обработкой почвы на глубину более 0,3 метра, собственниками, владельцами или пользователями земельных участков в охранной зоне газораспределительной сети без предварительного письменного уведомления эксплуатационной организации не менее чем за 3 рабочих дня до начала работ;

н) осуществлять хозяйственную деятельность в охранных зонах газораспределительных сетей, при которой производится нарушение поверхности земельного участка и обработка почвы на глубину более 0,3 метра, без письменного разрешения эксплуатационной организации газораспределительных сетей.

Приложение № 3
к приказу департамента
имущественных и земельных
отношений Воронежской области
от 30.12.22 № 24383

Список земельных участков, входящих в границу зоны с особыми условиями использования территории (охранная зона объекта газоснабжения) «Сооружение-газорегуляторный пункт №307 г. Воронеж», расположенной по адресу: Воронежская область, г. Воронеж, Коминтерновский район, бульвар Победы, 33р

№ п/п	Адрес (местоположение) земельного участка	Вид права, правообладатель	Площадь земельного участка, полностью или частично попадающего в границы охранной зоны объекта газоснабжения (кв. м)	Кадастровый номер земельного участка
1	2	3	4	5
1	Воронежская область, г Воронеж, ул Антонова-Овсеенко, 23.	Сведения о зарегистрированных правах отсутствуют	66	36:34:0203012:4781
2	Воронежская область, г Воронеж, ул Антонова-Овсеенко, 21	Сведения о зарегистрированных правах отсутствуют	215	36:34:0203012:4779
3	Воронежская область, г. Воронеж, ул. Антонова-Овсеенко, 19	Сведения о зарегистрированных правах отсутствуют	232	36:34:0203012:4840
4	Воронежская обл, г Воронеж, ул Генерала Лизюкова, 80/1	Собственность, Краснякова Наталья Петровна	193	36:34:0203012:13
5	Воронежская область, г Воронеж, ул Антонова-Овсеенко, 23а	Сведения о зарегистрированных правах отсутствуют	69	36:34:0203012:12
6	Воронежская область, г Воронеж, ул Генерала Лизюкова, 80	Сведения о зарегистрированных правах отсутствуют	129	36:34:0203012:53
7	Воронежская область, г Воронеж, ул Генерала Лизюкова	Собственность, Муниципальное образование городской округ город Воронеж	871	36:34:0000000:43328

1	2	3	4	5
8	Воронежская обл, г Воронеж, ул Генерала Лизюкова, 80б	Аренда, Никитин Сергей Филиппович	129	36:34:0203012:35
9	Воронежская область, г. Воронеж, ул. Генерала Лизюкова, 78	Сведения о зарегистрированных правах отсутствуют	818	36:34:0203012:4839
10	Воронежская область, г Воронеж, ул Генерала Лизюкова, 76-а	Сведения о зарегистрированных правах отсутствуют	37	36:34:0203012:61
11	Воронежская область, г Воронеж, ул Генерала Лизюкова, 76	Сведения о зарегистрированных правах отсутствуют	15	36:34:0203012:18
12	Воронежская область, г Воронеж, ул Генерала Лизюкова, 70	Сведения о зарегистрированных правах отсутствуют	601	36:34:0203012:50
13	Воронежская область, г Воронеж, б-р Победы, 47	Сведения о зарегистрированных правах отсутствуют	8	36:34:0203012:63
14	Воронежская область, г Воронеж, б-р Победы, 47	Сведения о зарегистрированных правах отсутствуют	406	36:34:0203012:62
15	Воронежская область, г Воронеж, б-р Победы, 45а	Аренда, Общество с ограниченной ответственностью предприятие "ИП К.И.Т"	3	36:34:0203012:9
16	Воронежская область, г Воронеж, ул Владимира Невского, 15а	Сведения о зарегистрированных правах отсутствуют	157	36:34:0203012:47
17	Воронежская обл, г Воронеж, ул Владимира Невского, 15б	Собственность, Муниципальное образование-городской округ город Воронеж. Аренда, Общество с ограниченной ответственностью "РВК-Воронеж"	36	36:34:0203012:30
18	Воронежская область, г Воронеж, ул Владимира Невского, 17	Сведения о зарегистрированных правах отсутствуют	210	36:34:0203012:48
19	Воронежская область, г Воронеж, б-р Победы, 37	Сведения о зарегистрированных правах отсутствуют	149	36:34:0203012:44

1	2	3	4	5
20	Воронежская обл, г Воронеж, б-р Победы, 35	Сведения о зарегистрированных правах отсутствуют	46	36:34:0203012:29
21	Воронежская область, г Воронеж, б-р Победы, 41	Сведения о зарегистрированных правах отсутствуют	57	36:34:0203012:45
22	Воронежская область, г. Воронеж, ул. Владимира Невского	Собственность, Муниципальное образование городской округ город Воронеж	414	36:34:0000000:43660
23	Воронежская область, г Воронеж, ул Генерала Лизюкова, 72	Сведения о зарегистрированных правах отсутствуют	281	36:34:0203012:52
24	Воронежская область, г Воронеж, ул Генерала Лизюкова, 66	Сведения о зарегистрированных правах отсутствуют	122	36:34:0203012:60
25	Воронежская область, г Воронеж, ул Генерала Лизюкова, 70а	Сведения о зарегистрированных правах отсутствуют	211	36:34:0203012:51
26	Воронежская обл, г Воронеж, ул Владимира Невского, 13б	Сведения о зарегистрированных правах отсутствуют	18	36:34:0203012:39
27	Воронежская обл, г Воронеж, ул Генерала Лизюкова, 56	Сведения о зарегистрированных правах отсутствуют	34	36:34:0203013:19
28	Воронежская область, г Воронеж, ул Владимира Невского, 22	Сведения о зарегистрированных правах отсутствуют	208	36:34:0203013:5758
29	Воронежская область, г Воронеж, ул Владимира Невского, 22/1	Сведения о зарегистрированных правах отсутствуют	524	36:34:0203013:28
30	Воронежская область, г Воронеж, ул Владимира Невского, 18.	Сведения о зарегистрированных правах отсутствуют	37	36:34:0203013:4111
31	Воронежская обл, г Воронеж, ул Владимира Невского, 24а	Собственность, Милых Сергей Вячеславович	244	36:34:0203013:3882
32	Воронежская обл, г Воронеж, ул Владимира Невского, 24	Сведения о зарегистрированных правах отсутствуют	206	36:34:0203013:57
33	Воронежская обл, г Воронеж, б-р Победы, 33	Сведения о зарегистрированных правах отсутствуют	524	36:34:0203013:43

1	2	3	4	5
34	Воронежская область, г Воронеж, б-р Победы, 29	Общая долевая собственность, Общество с ограниченной ответственностью "Ресурс-Холдинг" Полухин Олег Владимирович	385	36:34:0203013:82
35	Воронежская обл, г Воронеж, б-р Победы, 29а	Ипотека, Публичное акционерное общество "Сбербанк России". Ипотека в силу закона, Российской Федерации. Аренда, Закрытое акционерное общество Компания Финансовых Технологий "Промаудит-информ"	299	36:34:0203013:81
36	Воронежская область, г Воронеж, Бульвар Победы, 33и	Аренда, Котлярова Мария Васильевна	28	36:34:0203013:5655
37	Воронежская обл, г Воронеж, б-р Победы, д 31	Сведения о зарегистрированных правах отсутствуют	16	36:34:0203013:42
38	Воронежская обл, г Воронеж, б-р Победы, 25	Сведения о зарегистрированных правах отсутствуют	28	36:34:0203013:41
39	Воронежская область, г Воронеж, б-р Победы, 19д, (участок№2)	Собственность, Муниципальное образование - городской округ город Воронеж	74	36:34:0203013:5897
40	Воронежская область, г Воронеж, б-р Победы,	Собственность, Муниципальное образование городской округ город Воронеж	441	36:34:0000000:43869
41	Воронежская область, г Воронеж, б-р Победы, 19д, (участок№3)	Собственность, Муниципальное образование - городской округ город Воронеж	741	36:34:0203013:5896
42	Воронежская область, г Воронеж, б-р Победы, 19д, (участок№4)	Собственность, Муниципальное образование - городской округ город Воронеж	145	36:34:0203014:49
43	Воронежская область, г Воронеж, б-р Победы, 23д	Собственность, Муниципальное образование городской округ город Воронеж. Аренда, Общество с ограниченной ответственностью "Талай"	21	36:34:0203014:40

1	2	3	4	5
44	Воронежская область, г Воронеж, б-р Победы, 23в	Собственность, Общество с ограниченной ответственностью "Талай". Ипотека, Банк ВТБ (публичное акционерное общество)	7	36:34:0203014:42
45	Воронежская область, г Воронеж, б-р Победы, 23в	Собственность, Общество с ограниченной ответственностью "Талай"	88	36:34:0203014:44
46	Воронежская область, г Воронеж, б-р Победы, 19д, (участок №5)	Собственность, Муниципальное образование - городской округ город Воронеж	664	36:34:0203014:48
47	Воронежская область, г Воронеж, ул 60-летия ВЛКСМ, 19	Собственность, Муниципальное образования- городской округ город Воронеж. Постоянное (бессрочное) пользование, Муниципальное бюджетное дошкольное образовательное учреждение "Центр развития ребенка - детский сад № 181"	403	36:34:0203013:74
48	Воронежская обл, г Воронеж, ул 60-летия ВЛКСМ, 17	Собственность, Муниципальное образования- городской округ город Воронеж. Постоянное (бессрочное) пользование, муниципальное дошкольное образовательное учреждение "Центр развития ребенка- детский сад №161"	145	36:34:0203013:75
49	Воронежская обл, г Воронеж, ул 60-летия ВЛКСМ, 13	Сведения о зарегистрированных правах отсутствуют	95	36:34:0203013:48
50	Воронежская обл, г Воронеж, ул 60-летия ВЛКСМ, 9	Сведения о зарегистрированных правах отсутствуют	295	36:34:0203013:86
51	Воронежская область, г Воронеж, ул 60-летия ВЛКСМ, 7	Сведения о зарегистрированных правах отсутствуют	515	36:34:0203013:5689

1	2	3	4	5
52	Воронежская обл, г Воронеж, ул Генерала Лизюкова, 44	Сведения о зарегистрированных правах отсутствуют	201	36:34:0203013:3984
53	Воронежская область, г Воронеж, ул Генерала Лизюкова, 46	Сведения о зарегистрированных правах отсутствуют	50	36:34:0203013:16
54	Воронежская обл, г Воронеж, ул 60 Армии, 29а	Сведения о зарегистрированных правах отсутствуют	137	36:34:0203010:4
55	Воронежская область, г Воронеж, б-р Победы, 19д, (участок№б)	Собственность, Муниципальное образование - городской округ город Воронеж	379	36:34:0000000:42819
56	Воронежская обл, г Воронеж, ул 60-летия ВЛКСМ, 5	Сведения о зарегистрированных правах отсутствуют	52	36:34:0203013:52
57	Воронежская обл, г Воронеж, ул Генерала Лизюкова, 46а	Сведения о зарегистрированных правах отсутствуют	215	36:34:0203013:18
58	Воронежская область, г Воронеж, ул Владимира Невского, 16	Сведения о зарегистрированных правах отсутствуют	255	36:34:0203013:5693
59	Воронежская обл, г Воронеж, ул Генерала Лизюкова, 54	Сведения о зарегистрированных правах отсутствуют	470	36:34:0203013:66
60	Воронежская область, г Воронеж, ул Владимира Невского, 12	Сведения о зарегистрированных правах отсутствуют	49	36:34:0203013:53
61	Воронежская область, г Воронеж, ул Владимира Невского, 20	Сведения о зарегистрированных правах отсутствуют	22	36:34:0203013:56
62	Воронежская обл, г Воронеж, ул Владимира Невского, 12а	Сведения о зарегистрированных правах отсутствуют	8	36:34:0203013:5
63	Государственная собственность не разграничена		4928	-