



ДЕПАРТАМЕНТ
ИМУЩЕСТВЕННЫХ И ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ
ВОРОНЕЖСКОЙ ОБЛАСТИ

ПРИКАЗ

14.11.2019

№ 2336з

Воронеж

Об утверждении границы зоны с особыми условиями использования территории (охранной зоны объекта газоснабжения) «газопровод среднего давления для газоснабжения с. Васильевка Грибановского района Воронежской области», расположенной по адресу: Воронежская область, Грибановский муниципальный район, Васильевское сельское поселение, с. Васильевка, и установлении ограничений прав на входящие в нее земельные участки

В соответствии со статьей 28 Федерального закона Российской Федерации от 31.03.1999 № 69-ФЗ «О газоснабжении в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей», приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 23.11.2018 № 650 «Об установлении формы графического описания местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории, формы текстового описания местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, требований к точности определения координат характерных точек границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории, формату электронного документа, содержащего сведения о границах населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории, и о признании утратившими силу приказов Минэкономразвития России от 23 марта 2016 г. № 163 и от 4 мая 2018 г. № 236», постановлением правительства Воронежской области от 08.05.2009 № 365 «Об утверждении

положения о департаменте имущественных и земельных отношений Воронежской области», приказом департамента имущественных и земельных отношений Воронежской области от 12.11.2018 № 2712 «О распределении обязанностей между заместителями руководителя департамента имущественных и земельных отношений Воронежской области», на основании заявления ОАО «Газпром газораспределение Воронеж»

п р и к а з ы в а ю:

1. Утвердить границу зоны с особыми условиями использования территории (охранная зона объекта газоснабжения) согласно приложению № 1 к настоящему приказу.

2. Установить перечень ограничений прав на землю в виде особых условий использования земельных участков и режима хозяйственной деятельности в границах зоны с особыми условиями использования территории (охранная зона объекта газоснабжения), в целях предупреждения повреждений и нарушений условий нормальной эксплуатации, согласно приложению № 2 к настоящему приказу.

3. Установить список земельных участков, входящих в границу зоны с особыми условиями использования территории (охранная зона объекта газоснабжения), согласно приложению № 3 к настоящему приказу.

4. Отделу по работе с земельными участками областного уровня собственности департамента имущественных и земельных отношений Воронежской области обратиться в Управление Росреестра по Воронежской области для внесения сведений о границе зоны с особыми условиями использования территории (охранной зоны объекта газоснабжения) в Единый государственный реестр недвижимости.

5. Отделу аналитической и административной работы департамента имущественных и земельных отношений Воронежской области обеспечить в 3-дневный срок со дня принятия настоящего приказа его размещение на официальном сайте департамента имущественных и земельных отношений Воронежской области.

Заместитель
руководителя департамента



А.В. Медведев

Приложение № 1
к приказу департамента
имущественных и земельных
отношений Воронежской области
от 14.11.19 № 23361

Граница зоны с особыми условиями использования территории
(охранная зона объекта газоснабжения)

№ п/п	Наименование объекта	Описание местоположение границы зоны с особыми условиями охранной зоны газопровода	Площадь зоны с особыми условиями использования охранной зоны газопровода
1	«газопровод среднего давления для газоснабжения с. Васильевка Грибановского района Воронежской области»	Воронежская область, Грибановский муниципальный район, Васильевское сельское поселение, с. Васильевка, вдоль трассы газопровода – в виде территории, ограниченной условными линиями, проходящими на расстоянии 2 метров с каждой стороны	89350 кв. м

Приложение № 2
к приказу департамента
имущественных и земельных
отношений Воронежской области
от 11.11.19 № 2336

Перечень ограничений прав на землю в виде особых условий использования земельных участков и режима хозяйственной деятельности в границах зоны с особыми условиями использования территории (охранная зона объекта газоснабжения) «газопровод среднего давления для газоснабжения с. Васильевка Грибановского района Воронежской области», расположенной по адресу: Воронежская область, Грибановский муниципальный район, Васильевское сельское поселение, с. Васильевка

Запрещается:

- а) строить объекты жилищно-гражданского и производственного назначения;
- б) сносить и реконструировать мосты, коллекторы, автомобильные и железные дороги с расположенными на них газораспределительными сетями без предварительного выноса этих газопроводов по согласованию с эксплуатационными организациями;
- в) разрушать берегоукрепительные сооружения, водопропускные устройства, земляные и иные сооружения, предохраняющие газораспределительные сети от разрушений;
- г) перемещать, повреждать, засыпать и уничтожать опознавательные знаки, контрольно-измерительные пункты и другие устройства газораспределительных сетей;
- д) устраивать свалки и склады, разливать растворы кислот, солей, щелочей и других химически активных веществ;
- е) огораживать и перегораживать охранные зоны, препятствовать доступу персонала эксплуатационных организаций к газораспределительным сетям, проведению обслуживания и устранению повреждений газораспределительных сетей;
- ж) разводить огонь и размещать источники огня;
- з) рыть погреба, копать и обрабатывать почву сельскохозяйственными и

мелиоративными орудиями и механизмами на глубину более 0,3 метров;

и) открывать калитки и двери газорегуляторных пунктов, станций катодной и дренажной защиты, люки подземных колодцев, включать или отключать электроснабжение средств связи, освещения и систем телемеханики;

к) набрасывать, приставлять и привязывать к опорам и надземным газопроводам, ограждениям и зданиям газораспределительных сетей посторонние предметы, лестницы, влезать на них;

л) самовольно подключаться к газораспределительным сетям;

м) осуществлять лесохозяйственные, сельскохозяйственные и другие работы, не связанные с нарушением земельного горизонта и обработкой почвы на глубину более 0,3 метра, собственниками, владельцами или пользователями земельных участков в охранной зоне газораспределительной сети без предварительного письменного уведомления эксплуатационной организации не менее чем за 3 рабочих дня до начала работ;

н) осуществлять хозяйственную деятельность в охранных зонах газораспределительных сетей, при которой производится нарушение поверхности земельного участка и обработка почвы на глубину более 0,3 метра, без письменного разрешения эксплуатационной организации газораспределительных сетей.

Приложение № 3
к приказу департамента
имущественных и земельных
отношений Воронежской области
от 11.11.19 № 23367

Список земельных участков, входящих в границу зоны с особыми условиями использования территории (охранная зона объекта газоснабжения) «Газопровод низкого давления», расположенной по адресу: «газопровод среднего давления для газоснабжения с. Васильевка Грибановского района Воронежской области», расположенной по адресу: Воронежская область, Грибановский муниципальный район, Васильевское сельское поселение, с. Васильевка

№ п/п	Адрес (местоположение) земельного участка	Вид права, правообладатель	Площадь земельного участка, полностью или частично попадающего в границы охранной зоны объекта газоснабжения (кв. м)	Кадастровый номер земельного участка
1	2	3	4	5
1	Воронежская область, р-н Грибановский, Нижнекарачанское сельское поселение, с Нижний Карачан, автодорога "Курск - Борисоглебск" - с. Васильевка	Собственность, Воронежская область; Постоянное (бессрочное) пользование, Департамент транспорта и автомобильных дорог Воронежской области	1203	36:09:0000000:4177
2	Воронежская область, р-н Грибановский, с Нижний Карачан, ул Республиканская, 1"а"	Собственность, Воронежская область	2	36:09:3100002:45
3	Воронежская область, р-н Грибановский, с Нижний Карачан, ул Свободы, 20 "а"	Собственность, Воронежская область	7	36:09:3100002:46
4	установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка.	Собственность, Каракчиева Нигарханум Аслановна	16	36:09:3100003:7

	Почтовый адрес ориентира: Воронежская область, Грибановский р-н, с Нижний Карачан, ул Некрасова, сооружение 42			
5	Воронежская область, р-н Грибановский, с Нижний Карачан, ул Некрасова, 44	Общая долевая собственность, Филимонов Владимир Владимирович, Шелковских Дмитрий Александрович	6	36:09:3100003:72
6	установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир жилой дом. Почтовый адрес ориентира: Воронежская область, р-н Грибановский, с. Нижний Карачан, ул. Некрасова, д. 48	Собственность, Кривов Иван Владимирович	13	36:09:3100003:75
7	Воронежская область, р-н Грибановский, с Нижний Карачан, ул Ленинская, 97	Собственность, Овчинникова Валентина Николаевна	6	36:09:3100005:12
8	Воронежская область, р-н Грибановский, с Нижний Карачан, ул Ленинская, д 93	Общая долевая собственность, Брежнева Любовь Дмитриевна, Брежнев Александр Александрович	98	36:09:3100005:14
9	Воронежская область, р-н Грибановский, с Нижний Карачан, ул Некрасова, 94	Собственность, Огорокова Нина Николаевна	18	36:09:3100005:20
10	Воронежская область, р-н Грибановский, с Нижний Карачан, ул Некрасова, 92	Собственность, Огороков Александр Викторович	110	36:09:3100005:22
11	Воронежская область, р-н Грибановский, с Нижний Карачан, ул Некрасова, д 70	Общая долевая собственность, Мешкова Наталья Ивановна, Мешкова Полина Александровна, Мешков Александр Владимирович	2	36:09:3100005:34

12	Воронежская область, р-н Грибановский, с Нижний Карачан, ул Некрасова, 29	Собственность, Быкова Людмила Владимировна	28	36:09:3100005:40
13	Воронежская область, р-н Грибановский, с Нижний Карачан, ул Ленинская, 111"а"	Собственность, Воронежская область	2	36:09:3100005:59
14	установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Воронежская область, Грибановский р-н, с Нижний Карачан, ул Ленинская, сооружение 107	Собственность, Максимов Олег Васильевич	1	36:09:3100005:6
15	установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир жилой дом. Почтовый адрес ориентира: Воронежская область, Грибановский р-н, с Нижний Карачан, ул Ленинская, сооружение 103	Общая долевая собственность, Рощупкина Нина Владимировна, Рощупкин Артем Александрович, Рощупкин Юрий Александрович, Рощупкин Александр Иванович	86	36:09:3100005:9
16	Воронежская область, р-н Грибановский, с Нижний Карачан, ул Ленинская, 80	Собственность, Языков Владимир Петрович	4	36:09:3100006:19
17	Воронежская область, р-н Грибановский, с Нижний Карачан, ул Ленинская, 48А	Собственность, Каленова Валентина Александровна	24	36:09:3100006:32
18	Воронежская область, р-н Грибановский, с Нижний Карачан, ул Ленинская, д 48	Собственность, Юдин Роман Михайлович	89	36:09:3100006:36
19	Воронежская область, р-н Грибановский, с Нижний Карачан,	Собственность, Рощупкин Иван Константинович	55	36:09:3100006:37

	ул Ленинская, 46			
20	Воронежская область, р-н Грибановский, с Нижний Карачан, ул Ленинская, д 72	Собственность, Татаров Мухамед Шабанович	72	36:09:3100006:5
21	Воронежская область, р-н Грибановский, с Нижний Карачан, ул Ленинская, 100"а"	Собственность, Воронежская область	2	36:09:3100006:67
22	Воронежская область, р-н Грибановский, с Нижний Карачан, ул Ленинская, дом 70	Собственность, Косо-Оглы Давид Хусеинович	139	36:09:3100006:92
23	Воронежская область, Грибановский р-н, с. Нижний Карачан, ул. Советская, 78	Собственность, Кривов Владимир Васильевич	64	36:09:3100007:236
24	Воронежская область, р-н Грибановский, с Нижний Карачан, ул Советская, 92	Собственность, Полякова Надежда Николаевна	12	36:09:3100007:83
25	Воронежская область, р-н Грибановский, с Нижний Карачан, ул Советская, 74 "а"	Собственность, Воронежская область	5	36:09:3100007:89
26	Воронежская область, р-н Грибановский, с Нижний Карачан, ул Советская, 69	Общая долевая собственность, Лосева Нина Гавриловна, Лосева Татьяна Ивановна	12	36:09:3100014:12
27	Воронежская область, р-н Грибановский, с Нижний Карачан, ул Буденного, 1	Собственность, Пищугина Любовь Ивановна	118	36:09:3100014:13
28	Воронежская область, р-н Грибановский, с Нижний Карачан, ул Карла Маркса, 46	Сведения о зарегистрированных правах отсутствуют	32	36:09:3100014:66
29	Воронежская область, р-н Грибановский, с Нижний Карачан, ул Карла Маркса, 5	Собственность, Купряжкин Сергей Иванович	18	36:09:3100015:23
30	Воронежская область, р-н Грибановский, с Нижний Карачан, ул Карла Маркса, д 39	Собственность, Наджотов Сайфуддин Киromович	10	36:09:3100015:33

31	Воронежская область, р-н Грибановский, с Нижний Карачан, ул Советская, 37	Собственность, Воронежская область; Постоянное (бессрочное) пользование, БУЗ ВО "Грибановская районная больница"	55	36:09:3100015:78
32	Воронежская область, р-н Грибановский, с Нижний Карачан, ул Ворошилова, д 64	Собственность, Тагоймуродов Фозилджон Саидахмадович	30	36:09:3100016:87
33	Воронежская область, р-н Грибановский, с Нижний Карачан, ул Кошевого, 46 "а"	Собственность, Воронежская область	6	36:09:3100017:110
34	установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир жилой дом. Почтовый адрес ориентира: Воронежская область, Грибановский р-н, с Нижний Карачан, ул Луговая, сооружение 7	Общая долевая собственность, Алиёров Рахимбек Киргизбекович, Куватбеков Фирдавс Аскарбекович	94	36:09:3100017:40
35	Воронежская область, р-н Грибановский, с Нижний Карачан, ул Кошевого, 42	Собственность, Разина Наталья Валентиновна	5	36:09:3100017:94
36	Воронежская область, р-н Грибановский, с. Нижний Карачан, ул. Буденного, 78	Собственность, Голяндин Сергей Иванович	5	36:09:3100019:13
37	Воронежская область, р-н Грибановский, с Нижний Карачан, ул Крым, 11 "а"	Собственность, Воронежская область	2	36:09:3100019:55
38	Воронежская область, р-н Грибановский, с Нижний Карачан, ул Буденного, 61	Собственность, Огороков Петр Иванович	1	36:09:3100020:13
39	Воронежская область, р-н Грибановский, с Нижний Карачан, ул Гагарина, д 46	Общая долевая собственность, Веденева Наталья Алексеевна, Ботвинков Андрей Валерьевич, Ботвинкова	75	36:09:3100021:23

		Маргарита Михайловна, Ботвинкова Светлана Викторовна		
40	установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир жилой дом. Почтовый адрес ориентира: Воронежская область, Грибановский р-н, с Нижний Карачан, ул Гагарина, сооружение 50	Собственность, Каньшина Зинаида Александровна	37	36:09:3100021:25
41	установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Воронежская область, Грибановский р-н, с Нижний Карачан, ул Гагарина, сооружение 56	Собственность, Шумилина Анна Александровна	36	36:09:3100021:29
42	Воронежская область, р-н Грибановский, с Нижний Карачан, ул Гагарина, д 60	Собственность, Карабаджаков Халид Руштуевич	45	36:09:3100021:30
43	установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир жилой дом. Почтовый адрес ориентира: Воронежская область, Грибановский р-н, с Нижний Карачан, ул Гагарина, сооружение 68	Собственность, Попов Юрий Владимирович	42	36:09:3100021:34
44	Воронежская область, р-н Грибановский, с Нижний Карачан,	Собственность, Киселева Антонина Николаевна	3	36:09:3100021:39

	ул Гагарина, 78			
45	Воронежская область, р-н Грибановский, с Нижний Карачан, ул Гагарина, 80	Собственность, Киселева Елена Викторовна	6	36:09:3100021:40
46	Воронежская область, р-н Грибановский, с Нижний Карачан, ул Гагарина, 104	Сведения о зарегистрированных правах отсутствуют	31	36:09:3100021:52
47	Воронежская область, р-н Грибановский, с Нижний Карачан, ул Гагарина, 110	Общая долевая собственность, Пищугина Любовь Семеновна, Пищугин Иван Анатольевич	25	36:09:3100021:55
48	Воронежская область, р-н Грибановский, с Нижний Карачан, ул Гагарина, д 112	Собственность, Пищугин Владимир Иванович	34	36:09:3100021:56
49	Воронежская область, р-н Грибановский, с Нижний Карачан, ул Карла Маркса, 81 "а"	Собственность, Воронежская область	1	36:09:3100021:58
50	Воронежская область, р-н Грибановский, с Нижний Карачан, ул Гагарина, 35	Общая долевая собственность, Горшенев Анатолий Николаевич, Горшенева Ирина Владимировна	106	36:09:3100022:12
51	Воронежская область, р-н Грибановский, с Нижний Карачан, ул Гагарина, 45	Собственность, Мухин Виктор Владимирович	49	36:09:3100022:14
52	установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир жилой дом. Почтовый адрес ориентира: Воронежская область, Грибановский р-н, с Нижний Карачан, ул Ворошилова, сооружение 54	Собственность, Подоляк Григорий Карпович	32	36:09:0000000:247 (36:09:3100022:45 входит в единое землепользование)

53	Воронежская область, р-н Грибановский, с Нижний Карачан, ул Гагарина, 41	Общая долевая собственность, Морозова Зинаида Семеновна, Беляева Александра Семеновна	119	36:09:3100022:46
54	Воронежская область, р-н Грибановский, с Нижний Карачан, ул Ворошилова, 27"а"	Собственность, Воронежская область	3	36:09:3100022:49
55	Воронежская область, р-н Грибановский, с Нижний Карачан, ул Гагарина, 17	Собственность, Киселёв Михаил Петрович	29	36:09:3100022:5
56	Воронежская область, р-н Грибановский, с Нижний Карачан, ул Гагарина, д 21	Собственность, Кириллов Владимир Федорович	67	36:09:3100022:6
57	Воронежская область, р-н Грибановский, с Нижний Карачан, ул Гагарина, 25А	Собственность, Сатторов Зоирджон Очилдиевич	79	36:09:3100022:9
58	Воронежская область, р-н Грибановский, с Нижний Карачан, ул Кошевого, 90	Собственность, Фатеев Артем Юрьевич	52	36:09:3100023:25
59	Воронежская область, р-н Грибановский, с Нижний Карачан, ул Кошевого, д 54	Собственность, Рылёва Любовь Васильевна	2	36:09:3100023:7
60	Воронежская область, р-н Грибановский, с Нижний Карачан, ул. Кошевого, 56	Собственность, Малин Александр Николаевич	25	36:09:3100023:8
61	Воронежская область, р-н Грибановский, с Нижний Карачан, ул Буденного, 88	Собственность, Каньшин Анатолий Васильевич	38	36:09:3100025:10
62	Воронежская область, р-н Грибановский, с. Нижний Карачан, ул. Крым, 27	Собственность, Конев Виктор Васильевич	49	36:09:3100025:45
63	Воронежская область, р-н Грибановский, с Нижний Карачан, ул Буденного, д №123	Собственность, Верещагин Юрий Андреевич	10	36:09:3100026:20
64	Воронежская область, р-н Грибановский, с Нижний Карачан,	Собственность, Бородин Анатолий Иванович	16	36:09:3100026:26

	ул Буденного, 135			
65	Воронежская область, р-н Грибановский, с Нижний Карачан, ул Народная, 16	Собственность, Шабан Огли Хусейн Абдуллаевич	17	36:09:3100030:18
66	Воронежская область, р-н Грибановский, с Нижний Карачан, ул Светлая, 5	Собственность, Шкуров Иван Алексеевич	36	36:09:3100030:35
67	Воронежская область, р-н Грибановский, с Нижний Карачан, ул Народная, 3 "а"	Собственность, Воронежская область	5	36:09:3100030:51
68	Воронежская область, р-н Грибановский, с Нижний Карачан, ул Народная, 3	Собственность, Шабан- оглы Исмаил Абдуллаевич	30	36:09:3100030:69
69		Государственная собственность не разграничена	85799	