**ПРОТОКОЛ № 159**

**рассмотрения заявок на участие в электронном аукционе**

Реестровый номер торгов 2024-47

**г. Воронеж 02 июля 2024 г.**

|  |  |
| --- | --- |
| Председатель комиссии: |  |
| Пащенко О.М. | руководитель КУ ВО «Фонд госимущества Воронежской области» |
| Заместитель председателя комиссии: |  |
| Терновых С.В. | заместитель руководителя КУ ВО «Фонд госимущества Воронежской области» |
| Секретарь комиссии: |  |
| Сахно З.Е. | главный специалист отдела подготовки и проведения торгов КУ ВО «Фонд госимущества Воронежской области» |
| Члены комиссии: |  |
| Сафонова О.А. | ведущий советник отдела по оформлению прав на земельные участки юридическим лицам   министерства имущественных и земельных отношений Воронежской области |

На заседании присутствует 4 члена комиссии. Кворум имеется. Комиссия правомочна.

Извещение о проведении электронного аукциона размещено на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru/), на официальных сайтах министерства имущественных и земельных отношений Воронежской области [www.mizovo.ru](http://www.mizovo.ru) и КУ ВО «Фонд госимущества Воронежской области» [www.fgivo.ru](http://www.fgivo.ru/), на электронной торговой площадке АО «Единая электронная торговая площадка» [www.roseltorg.ru](http://www.roseltorg.ru) (процедура № 21000011360000000148) в сети «Интернет» 03.06.2024.

|  |  |
| --- | --- |
| Вид торгов | Электронный аукцион |
| Собственник  земельного участка | Воронежская область |
| Уполномоченный орган (арендодатель), (адрес, местоположение) | Министерство имущественных и земельных отношений Воронежской области  394006, г. Воронеж, пл. Ленина, д. 12 |
| Организатор электронного аукциона (адрес, местоположение) | КУ ВО «Фонд госимущества Воронежской области»  394018, г. Воронеж, ул. Средне-Московская, д.12 |
| Оператор электронной торговой площадки (адрес, местоположение) | АО «Единая электронная торговая площадка»  115114, г. Москва, ул. Кожевническая, д. 14, стр. 5 |

**Сведения о предмете электронного аукциона**

**Предмет электронного аукциона – земельный участок, расположенный по адресу: Воронежская область, г Воронеж, прилегает к земельному участку с кадастровым номером 36:34:0508001:240, расположенного по адресу г. Воронеж, проспект Патриотов, 49**.

Площадь – 5 408 кв. м.

Кадастровый номер – 36:34:0508001:35313.

Обременения, ограничения:

- Весь земельный участок ограничен в использовании приаэродромной территорией аэропорта Придача.

- 2507 кв. м – ограничено в использовании охранными зонами инженерно-технического обеспечения.

Согласно выписке из ЕГРН:

- 180 кв. м - вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ «О некоторых вопросах установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства» от 26.08.2013 № 736 выдан: Правительство Российской Федерации; заявление от 16.04.2021 № 21 выдан: Представитель АО «Воронежская горэлектросеть» Маликов Д.А.; Содержание ограничения (обременения): Ограничения установлены согл. п. 8-10 Правил установления ОЗ объектов электросет. хоз-ва и особых усл. использования земельных уч-в, расположенных в границах таких зон, утвержденных Постановлением Пр-ва РФ от 24.02.2009 г. № 160. Реестровый номер границы: 36:34-6.2995; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранная зона Кабельная линия 6кВ КЛ 6 кВ от ТП-1073 до ТП-1459, адрес (местоположение): Воронежская область, г. Воронеж, просп. Патриотов, 53с - просп. Патриотов, 49; Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций.

- 280 кв. м - вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ «Об утверждении границы зоны с особыми условиями использования территории (охранной зоны объекта газоснабжения) «сооружение – газорегуляторный пункт № 260», расположенной по адресу: Воронежская область, г. Воронеж, Советский район, проспект Патриотов, 14р, и установлении ограничений прав на входящие в нее участки» от 13.07.2022 № 1567з выдан: Департамент имущественных и земельных отношений Воронежской области; Содержание ограничения (обременения): Ограничения устанавливаются приказом департамента имущественных и земельных отношений Воронежской области № 1567з от 2022-07-13. Реестровый номер границы: 36:34-6.1503; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранная зона объекта газоснабжения «сооружение-газорегуляторный пункт № 260», расположенного по адресу: Воронежская область, г. Воронеж, Советский район, проспект Патриотов, 14р; Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций.

- 21 кв. м - вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ от 12.12.2019 № 2530з выдан: Департамент имущественных и земельных отношений Воронежской области; Содержание ограничения (обременения): Ограничения устанавливаются приказом департамента имущественных и земельных отношений Воронежской области № 2530з от 2019-12-12. Реестровый номер границы: 36:34-6.1506; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: охранная зона объекта газоснабжения «сооружение-газорегуляторный пункт № 248 г. Воронежа», расположенного по адресу: Воронежская область, г. Воронеж, Советский район, улица Тепличная, 14р; Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций.

Категория земель – земли населенных пунктов.

Разрешенное использование – благоустройство территории.

Участок предоставляется для целей, не связанных со строительством, без права возведения капитальных объектов.

Срок аренды земельного участка - 5 (пять) лет.

Собственность, 36:34:0508001:35313-36/069/2024-1 от 22.05.2024.

**Начальная цена предмета электронного аукциона (начальный размер ежегодной арендной платы) – 2 494 819 (два миллиона четыреста девяносто четыре тысячи восемьсот девятнадцать) рублей 00 копеек.**

**Размер задатка – 100 % от начальной цены предмета электронного аукциона.**

**Величина повышения начальной цены предмета электронного аукциона («шаг аукциона») - 3% (три процента) от начальной цены предмета электронного аукциона.**

В комиссию по проведению электронного аукциона представлен протокол об окончании приема заявок на участие в электронном аукционе от 01.07.2024 № 156. По данным сайта Оператора электронного аукциона - АО «Единая электронная торговая площадка» [www.roseltorg.ru](http://www.roseltorg.ru), по состоянию на 11.00 часов 01 июля 2024 года на электронный аукцион на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в собственности Воронежской области, расположенного по адресу: Воронежская область, г Воронеж, прилегает к земельному участку с кадастровым номером 36:34:0508001:240, расположенного по адресу г. Воронеж, проспект Патриотов, 49, поступила и зарегистрирована 1 (одна) заявка от физического лица:

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | № заявки | Дата и время подачи заявки | Заявитель | Сведения о внесении задатка  в размере  2 494 819,00 рублей |
| 1 | 1556145 | 27.06.2024  14 ч. 55 м. | Мащенко Александр Михайлович | Задаток внесен  27.06.2024 |

Отозванных заявок нет.

В комиссию по проведению электронного аукциона представлена выписка со счета Оператора электронного аукциона - АО «Единая электронная торговая площадка» [www.roseltorg.ru](http://www.roseltorg.ru). На основании представленной выписки комиссия подтверждает факт поступления на счет Оператора электронного аукциона - АО «Единая электронная торговая площадка» [www.roseltorg.ru](http://www.roseltorg.ru) установленного задатка в установленный срок.

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации комиссия, рассмотрев поступившую заявку на участие в электронном аукционе и заявителя на соответствие всем требованиям и указанным в извещении о проведении электронного аукциона условиям электронного аукциона

**Р Е Ш И Л А:**

1. Подтвердить, что заявка, зарегистрированная под номером 1556145, и заявитель – Мащенко Александр Михайлович, место жительства: г. Воронеж, ул. Куколкина, д. 11, кв. 293, соответствуют всем требованиям и указанным в извещении о проведении электронного аукциона условиям аукциона.

2. Признать **несостоявшимся** электронный аукцион на право заключения договора аренды земельного участка из земель населенных пунктов, находящегося в собственности Воронежской области, расположенного по адресу: Воронежская область, г Воронеж, прилегает к земельному участку с кадастровым номером 36:34:0508001:240, расположенного по адресу г. Воронеж, проспект Патриотов, 49, в связи с тем, что по окончании срока подачи заявок на участие в электронном аукционе подана только одна заявка.

Настоящий Протокол составлен в 2 (двух) экземплярах (1 экземпляр Организатору электронного аукциона, 1 экземпляр Уполномоченному органу (арендодателю).

**Члены комиссии:**

Пащенко О.М. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Терновых С.В. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Сафонова О.А. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Сахно З.Е. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_