



**МИНИСТЕРСТВО
ИМУЩЕСТВЕННЫХ И ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ
ВОРОНЕЖСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПРИКАЗ

20.08.2024

№ 30483

г. Воронеж

Об утверждении границы зоны с особыми условиями использования территории (охранной зоны объекта газоснабжения) «газопровод-ввод высокого и низкого давления с установкой ШРП по адресу: Воронежская область, Верхнемамонский р-н, с. Осетровка ул.Приозерная д.56; установка ШРП по адресу: Воронежская обл. Верхнемамонский р-н, ул. Приозерная», расположенной по адресу: Воронежская область, Верхнемамонский район, с. Осетровка, ул. Приозерная, д. 56, и установлении ограничений прав на входящие в нее земельные участки

В соответствии со статьей 28 Федерального закона Российской Федерации от 31.03.1999 № 69-ФЗ «О газоснабжении в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей», приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 26.07.2022 № П/0292 «Об установлении формы графического описания местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории, формы текстового описания местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, требований к точности определения координат характерных точек границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории, формату электронного документа, содержащего сведения о границах населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории», постановлением

Правительства Воронежской области от 08.05.2009 № 365 «Об утверждении Положения о министерстве имущественных и земельных отношений Воронежской области», приказом министерства имущественных и земельных отношений Воронежской области от 09.01.2024 № 1 «О распределении обязанностей между заместителями министра имущественных и земельных отношений Воронежской области», на основании заявления ОАО «Газпром газораспределение Воронеж» п р и к а з ы в а ю:

1. Утвердить границу зоны с особыми условиями использования территории (охранная зона объекта газоснабжения) согласно приложению № 1 к настоящему приказу.

2. Установить перечень ограничений прав на землю в виде особых условий использования земельных участков и режима хозяйственной деятельности в границах зоны с особыми условиями использования территории (охранная зона объекта газоснабжения), в целях предупреждения повреждений и нарушений условий нормальной эксплуатации, согласно приложению № 2 к настоящему приказу.

3. Установить список земельных участков, входящих в границу зоны с особыми условиями использования территории (охранная зона объекта газоснабжения), согласно приложению № 3 к настоящему приказу.

4. Отделу по работе с земельными участками областного уровня собственности министерства имущественных и земельных отношений Воронежской области обратиться в Управление Росреестра по Воронежской области для внесения сведений о границе зоны с особыми условиями использования территории (охранной зоны объекта газоснабжения) в Единый государственный реестр недвижимости.

5. Отделу программного управления, анализа и мониторинга министерства имущественных и земельных отношений Воронежской области обеспечить в 3-дневный срок со дня принятия настоящего приказа его размещение на официальном сайте министерства имущественных и земельных отношений Воронежской области.

Заместитель министра



Г.В. Баскакова

Приложение № 1
к приказу министерства
имущественных и земельных
отношений Воронежской области
от 20.08.20 № 3048

Граница зоны с особыми условиями использования территории
(охранная зона объекта газоснабжения)

№ п/п	Наименование объекта	Описание местоположение границы зоны с особыми условиями охранной зоны газопровода	Площадь зоны с особыми условиями использования охранной зоны газопровода
1	«газопровод-ввод высокого и низкого давления с установкой ШРП по адресу: Воронежская область, Верхнемамонский р-н, с. Осетровка ул.Приозерная д.56; установка ШРП по адресу: Воронежская обл. Верхнемамонский р-н, ул. Приозерная»	Воронежская область, Верхнемамонский район, с. Осетровка, ул. Приозерная, д. 56, вдоль трассы газопровода – в виде территории, ограниченной условными линиями, проходящими на расстоянии 2 метров с каждой стороны, вокруг отдельно стоящих газорегуляторных пунктов – в виде территории, ограниченной замкнутой линией, проведенной на расстоянии 10 метров от границ этих объектов	11473 кв. м

Приложение № 2
к приказу министерства
имущественных и земельных
отношений Воронежской области
от 20.08.14 № 3048

Перечень ограничений прав на землю в виде особых условий использования земельных участков и режима хозяйственной деятельности в границах зоны с особыми условиями использования территории (охранная зона объекта газоснабжения) «газопровод-ввод высокого и низкого давления с установкой ШРП по адресу: Воронежская область, Верхнемамонский р-н, с. Осетровка ул. Приозерная д.56; установка ШРП по адресу: Воронежская обл. Верхнемамонский р-н, ул. Приозерная», расположенной по адресу: Воронежская область, Верхнемамонский район, с. Осетровка, ул. Приозерная, д. 56

Запрещается:

- а) строить объекты жилищно-гражданского и производственного назначения;
- б) сносить и реконструировать мосты, коллекторы, автомобильные и железные дороги с расположенными на них газораспределительными сетями без предварительного выноса этих газопроводов по согласованию с эксплуатационными организациями;
- в) разрушать берегоукрепительные сооружения, водопропускные устройства, земляные и иные сооружения, предохраняющие газораспределительные сети от разрушений;
- г) перемещать, повреждать, засыпать и уничтожать опознавательные знаки, контрольно-измерительные пункты и другие устройства газораспределительных сетей;
- д) устраивать свалки и склады, разливать растворы кислот, солей, щелочей и других химически активных веществ;
- е) огораживать и перегораживать охранные зоны, препятствовать доступу персонала эксплуатационных организаций к газораспределительным сетям, проведению обслуживания и устранению повреждений газораспределительных сетей;

- ж) разводить огонь и размещать источники огня;
- з) рыть погребов, копать и обрабатывать почву сельскохозяйственными и мелиоративными орудиями и механизмами на глубину более 0,3 метров;
- и) открывать калитки и двери газорегуляторных пунктов, станций катодной и дренажной защиты, люки подземных колодцев, включать или отключать электроснабжение средств связи, освещения и систем телемеханики;
- к) набрасывать, приставлять и привязывать к опорам и надземным газопроводам, ограждениям и зданиям газораспределительных сетей посторонние предметы, лестницы, влезать на них;
- л) самовольно подключаться к газораспределительным сетям;
- м) осуществлять лесохозяйственные, сельскохозяйственные и другие работы, не связанные с нарушением земельного горизонта и обработкой почвы на глубину более 0,3 метра, собственниками, владельцами или пользователями земельных участков в охранной зоне газораспределительной сети без предварительного письменного уведомления эксплуатационной организации не менее чем за 3 рабочих дня до начала работ;
- н) осуществлять хозяйственную деятельность в охранных зонах газораспределительных сетей, при которой производится нарушение поверхности земельного участка и обработка почвы на глубину более 0,3 метра, без письменного разрешения эксплуатационной организации газораспределительных сетей.

Приложение № 3
к приказу министерства
имущественных и земельных
отношений Воронежской области
от 20.02.21 № 3048

Список земельных участков, входящих в границу зоны с особыми условиями использования территории (охранная зона объекта газоснабжения)
«газопровод-ввод высокого и низкого давления с установкой ШРП по адресу: Воронежская область, Верхнемамонский р-н, с. Осетровка ул.Приозерная д.56; установка ШРП по адресу: Воронежская обл. Верхнемамонский р-н, ул. Приозерная», расположенной по адресу: Воронежская область, Верхнемамонский район, с. Осетровка, ул. Приозерная, д. 56

№ п/п	Адрес (местоположение) земельного участка	Вид права, правообладатель	Площадь земельного участка, полностью или частично попадающего в границы охранной зоны объекта газоснабжения (кв. м)	Кадастровый номер земельного участка
1	2	3	4	5
1	Воронежская область, Верхнемамонский район, село Осетровка, улица Приозерная	Общая долевая собственность, Физическое лицо, Физическое лицо	1	36:06:1200001:71
2	Воронежская область, р-н Верхнемамонский, с Осетровка, ул Приозерная, д 52	Собственность, Физическое лицо	80	36:06:1200001:23
3	Воронежская область, р-н Верхнемамонский, с Осетровка, ул Приозерная	Собственность, Физическое лицо	54	36:06:1200001:21
4	Воронежская область, р-н Верхнемамонский, с Осетровка, ул Приозерная	Собственность, Физическое лицо	27	36:06:1200001:24
5	Воронежская обл, р-н Верхнемамонский, с Осетровка, ул Приозерная, д 22	Собственность, Физическое лицо	67	36:06:1200001:19
6	Воронежская обл, р-н Верхнемамонский, с Осетровка, ул Приозерная	Собственность, Физическое лицо	16	36:06:1200001:33

1	2	3	4	5
7	Воронежская обл, р-н Верхнемамонский, с Осетровка, ул Приозерная, д 16	Собственность, Физическое лицо	18	36:06:1200001:78
8	Российская Федерация, Воронежская область, муниципальный район Верхнемамонский, сельское поселение Осетровское, село Осетровка, улица Приозерная, земельный участок 14	Собственность, Физическое лицо	14	36:06:1200001:5
9	Воронежская область, р-н Верхнемамонский, северная часть кадастрового квартала 36:06:1600026	Общая долевая собственность, Физическое лицо, Физическое лицо, Физическое лицо, Физическое лицо, Физическое лицо, Физическое лицо, Физическое лицо, Физическое лицо, Физическое лицо, Физическое лицо, Физическое лицо	2017	36:06:1600026:137
10	Государственная собственность не разграничена		9179	-