



ДЕПАРТАМЕНТ
ИМУЩЕСТВЕННЫХ И ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ
ВОРОНЕЖСКОЙ ОБЛАСТИ

ПРИКАЗ

№ 882

18.06.2018

г. Воронеж

Об утверждении границ охранной зоны объекта газоснабжения «Межпоселковый газопровод высокого давления от с. Юнаково до с. Медвежье Калачеевского района Воронежской области», расположенного по адресу: с. Медвежье, Калачеевский район, Воронежской области, и установлении ограничений прав на входящие в них земельные участки

В соответствии со статьей 28 Федерального закона Российской Федерации от 31.03.1999 № 69-ФЗ «О газоснабжении в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей», постановлением правительства Воронежской области от 08.05.2009 № 365 «Об утверждении положения о департаменте имущественных и земельных отношений Воронежской области», приказами департамента имущественных и земельных отношений Воронежской области от 14.06.2017 № 1239 «О распределении обязанностей между заместителями руководителя департамента имущественных и земельных отношений Воронежской области», от 11.06.2009 № 941 «Об утверждении положения о порядке издания приказов об установлении границ охранных зон объектов газоснабжения и наложении ограничений (обременений) на входящие в них земельные участки», на основании государственного контракта от 30.05.2017 № 0330 и материалов межевания границ охранной зоны объекта газоснабжения «Межпоселковый газопровод высокого давления от с. Юнаково до с. Медвежье Калачеевского района Воронежской области» (далее – объект газоснабжения)

приказываю:

1. Утвердить границы охранной зоны объекта газоснабжения,

общей площадью – 39539 кв. м, расположенного по адресу: с. Медвежье, Калачеевский район, Воронежской области.

1.1. Вдоль трассы газопровода – в виде территории, ограниченной условными линиями, проходящими на расстоянии 2 метров с каждой стороны газопровода.

1.2. Вокруг отдельно стоящих газорегуляторных пунктов – в виде территории ограниченной замкнутой линией, проведенной на расстоянии 10 метров от границ этих объектов.

2. Установить ограничения прав на землю в виде особых условий использования земельных участков и режима хозяйственной деятельности в охранной зоне объекта газоснабжения, в целях предупреждения повреждений и нарушений условий нормальной эксплуатации, согласно приложениям № 1, 2 к настоящему приказу.

3. Отделу аналитической и административной работы департамента имущественных и земельных отношений Воронежской области обеспечить в 3-дневный срок со дня принятия настоящего приказа его размещение на официальном сайте департамента имущественных и земельных отношений Воронежской области.

Первый заместитель
руководителя департамента



И. С. Горкина

Приложение № 1
к приказу департамента
имущественных и земельных
отношений Воронежской области
от 18.06.18 № 180/18

Перечень

ограничений (обременений) в использовании земельных участков, входящих в охранную зону объекта газоснабжения, расположенного по адресу:
с. Медвежье, Калачеевский район, Воронежской области.

Запрещается:

- а) строить объекты жилищно-гражданского и производственного назначения;
- б) сносить и реконструировать мосты, коллекторы, автомобильные и железные дороги с расположенными на них газораспределительными сетями без предварительного выноса этих газопроводов по согласованию с эксплуатационными организациями;
- в) разрушать берегоукрепительные сооружения, водопропускные устройства, земляные и иные сооружения, предохраняющие газораспределительные сети от разрушений;
- г) перемещать, повреждать, засыпать и уничтожать опознавательные знаки, контрольно-измерительные пункты и другие устройства газораспределительных сетей;
- д) устраивать свалки и склады, разливать растворы кислот, солей, щелочей и других химически активных веществ;
- е) огораживать и перегораживать охранные зоны, препятствовать доступу персонала эксплуатационных организаций к газораспределительным сетям, проведению обслуживания и устранению повреждений газораспределительных сетей;
- ж) разводить огонь и размещать источники огня;
- з) рыть погреба, копать и обрабатывать почву сельскохозяйственными и мелиоративными орудиями и механизмами на глубину более 0,3 метров;

и) открывать калитки и двери газорегуляторных пунктов, станций катодной и дренажной защиты, люки подземных колодцев, включать или отключать электроснабжение средств связи, освещения и систем телемеханики;

к) набрасывать, приставлять и привязывать к опорам и надземным газопроводам, ограждениям и зданиям газораспределительных сетей посторонние предметы, лестницы, влезать на них;

л) самовольно подключаться к газораспределительным сетям;

м) осуществлять лесохозяйственные, сельскохозяйственные и другие работы, не связанные с нарушением земельного горизонта и обработкой почвы на глубину более 0,3 метра, собственниками, владельцами или пользователями земельных участков в охранной зоне газораспределительной сети без предварительного письменного уведомления эксплуатационной организации не менее чем за 3 рабочих дня до начала работ;

н) осуществлять хозяйственную деятельность в охранных зонах газораспределительных сетей, при которой производится нарушение поверхности земельного участка и обработка почвы на глубину более 0,3 метра, без письменного разрешения эксплуатационной организации газораспределительных сетей.

Приложение № 2
к приказу департамента
имущественных и земельных
отношений Воронежской области
от 18.06.18 № 8823

Список земельных участков,
находящихся в охранной зоне объекта газоснабжения, расположенного по
адресу: с. Медвежье, Калачеевский район, Воронежской области.

№ п/п	Адрес (местоположение) земельного участка	Вид права, правообладатель	Площадь земельного участка, полностью или частично попадающего в границы охранной зоны объекта газоснабжения (кв. м)	Кадастровый номер земельного участка
1	2	3	4	5
1.	Воронежская область, Калачеевский район, северо-западная часть Калачеевского кадастрового района	Постоянное (бессрочное) пользование, Департамент транспорта и автомобильных дорог Воронежской области	3186,0	36:10:0000000:261
2.	Установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир нежилое здание. Участок находится примерно в 2240 м от ориентира по направлению на юго-восток. Почтовый адрес ориентира: Воронежская область, Калачеевский район, с. Юнаково, ул. Комсомольская, 51а	Собственность, Воронежская область	100,0	36:10:5100014:339

3.	<p>Установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка.</p> <p>Ориентир земельный участок расположен в юго-восточной части квартала 36:10:500014 Калачеевского кадастрового района.</p> <p>Почтовый адрес ориентира: Воронежская область, Калачеевский район</p>	Собственность, Божко Сергей Петрович	25,0	36:10:5100014:140
4.	<p>Воронежская область, Калачеевский район, земельный участок расположен в юго-восточной части квартала 36:10:5100014 Калачеевского кадастрового района</p>	Собственность, Наветний Александр Николаевич	214,0	36:10:5100014:120
5.	<p>Установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка.</p> <p>Ориентир земельный участок расположен в юго-восточной части квартала 36:10:5100014 Калачеевского кадастрового района.</p> <p>Почтовый адрес ориентира: Воронежская область, Калачеевский район</p>	Собственность, Божков Борис Евгеньевич	171,0	36:10:5100014:100
6.	<p>Установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка.</p> <p>Ориентир земельный участок</p>	Собственность, Божков Виктор Васильевич	173,0	36:10:5100014:146

	<p>расположен в юго-восточной части квартала 36:10:5100014 Калачеевского кадастрового района. Почтовый адрес ориентира: Воронежская область, Калачеевский район</p>			
7.	<p>Установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир земельный участок расположен в юго-восточной части квартала 36:10:5100014 Калачеевского кадастрового района. Почтовый адрес ориентира: Воронежская область, Калачеевский район</p>	<p>Собственность, Боровиков Иван Васильевич</p>	175,0	36:10:5100014:158
8.	<p>Установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир земельный участок расположен в юго-восточной части квартала 36:10:5100014 Калачеевского кадастрового района. Почтовый адрес ориентира: Воронежская область, Калачеевский район</p>	<p>Собственность, Протасов Петр Степанович</p>	176,0	36:10:5100014:46
9.	<p>Установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка.</p>	<p>Собственность, Кучерова Мария Филипповна</p>	178,0	36:10:5100014:106

	<p>Ориентир земельный участок расположен в юго- восточной части квартала 36:10:5100014 Калачеевского кадастрового района. Почтовый адрес ориентира: Воронежская область, Калачеевский район</p>			
10.	<p>Установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир земельный участок расположен в юго- восточной части квартала 36:10:5100014 Калачеевского кадастрового района. Почтовый адрес ориентира: Воронежская область, Калачеевский район</p>	<p>Собственность, Василенко Валентина Константиновна</p>	178,0	36:10:5100014:131
11.	<p>Установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир земельный участок расположен в юго- восточной части квартала 36:10:5100014 Калачеевского кадастрового района. Почтовый адрес ориентира: Воронежская область, Калачеевский район</p>	<p>Собственность, Шиянова Зинаида Ивановна</p>	177,0	36:10:5100014:33
12.	<p>Установлено относительно ориентира,</p>	<p>Собственность, Остроумов Владимир Александрович</p>	5,0	36:10:5100014:47

	<p>расположенного в границах участка. Ориентир земельный участок расположен в юго-восточной части квартала 36:10:5100014 Калачеевского кадастрового района. Почтовый адрес ориентира: Воронежская область, Калачеевский район</p>			
13.	<p>Воронежская область, Калачеевский район, земельный участок расположен в восточной части квартала 36:10:5100014 Калачеевского кадастрового района</p>	<p>Общая долевая собственность Папкина Лидия Никифоровна, Головкова Любовь Егоровна, Божко Михаил Егорович, Салитра Мария Михайловна, Боровиков Михаил Федорович, Мирошников Сергей Иванович, Свирская Клавдия Федоровна, Свирский Иван Никитич, Божков Александр Васильевич, Василенко Валентина Александровна, Василенко Валентина Константиновна, Бурлакина Татьяна Максимовна, Бурлакин Иван Николаевич, Головчанская Зоя Анатольевна, Шиянова Зинаида Ивановна, Головкова Любовь Егоровна, Литвинов Виктор</p>	2580,0	36:10:5100014:348

		Герасимович, Мандрусенко Любовь Даниловна, Василенко Николай Иванович; Аренда, Мирошников Сергей Иванович		
14.	Воронежская область, Калачеевский район, земельный участок расположен в восточной части квартала 36:10:5100014 Калачеевского кадастрового района	Общая долевая собственность, Боровикова Любовь Александровна, Головко Людмила Яковлевна, Головко Леонид Семенович, Мухин Иван Павлович, Головко Александр Иванович, Головчанский Юрий Петрович, Богомазов Николай Викторович, Коровкина Любовь Андреевна, Боровикова Лидия Карповна, Омелаева Любовь Егоровна, Божкова Марите Васильевна, Крамарева Нина Валентиновна, Крамарев Александр Семенович, Боровикова Любовь Александровна, Головко Зоя Михайловна, Божко Наталья Андреевна, Божко Николай Евгеньевич, Божко Валентина Ивановна, Головчанская Тамара Егоровна, Головко Сергей Иванович,	2789,0	36:10:5100014:347

		Мирошников Сергей Иванович, Головчанский Андрей Юрьевич, Наветняя Тамара Валентиновна, Головчанская Тамара Егоровна; Аренда, Мирошников Сергей Иванович		
15.	Воронежская область, Калачеевский район, земельный участок расположен в северо-восточной части квартала 36:10:5100014 Калачеевского кадастрового района	Общая долевая собственность, Наветняя Людмила Яковлевна, Мирошников Сергей Иванович	86,0	36:10:5100014:349
16.	Установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир нежилое здание. Участок находится примерно в 670 м от ориентира по направлению на север. Почтовый адрес ориентира: Воронежская область, Калачеевский район, с. Россыпное, ул. Ленина, сооружение 13	Собственность, Воронежская область	100,0	36:10:3300003:6
17.	Воронежская область, Калачеевский район	Собственность, Воронежская область, постоянное (бессрочное) пользование: Управление автомобильных дорог и дорожной деятельности Воронежской области	285,0	36:10:0000000:190
18.	Воронежская область,	Общая долевая	12,0	36:10:5100014:356

	<p>Калачеевский район, земельный участок расположен в южной части квартала 36:10:5100014 Калачеевского кадастрового района</p>	<p>собственность, Шишкова Любовь Алексеевна, Божков Сергей Иванович, Омелаева Валентина Григорьевна, Омелаев Николай Михайлович, Стрельцов Дмитрий Михайлович, Костенко Раиса Александровна, Зубашенко Наталья Ивановна, Головкова Мария Матвеевна, Шишкова Нина Васильевна, Шапошников Иван Васильевич, Шапошникова Валентина Ивановна, Тертышникова Татьяна Ивановна, Божко Михаил Егорович, Мирошников Сергей Иванович, Гладырева Нина Семеновна, Мирошников Сергей Иванович, Мирошников Сергей Иванович, Наветняя Людмила Яковлевна; Аренда, Мирошников Сергей Иванович</p>		
19.	<p>Установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир нежилое здание. Участок находится примерно в 550 м от</p>	<p>Собственность, Воронежская область</p>	101,0	36:10:3200015:41

	<p>ориентира по направлению на юго-запад. Почтовый адрес ориентира: Воронежская область, Калачеевский район, с. Медвежье, ул. Победы, 19</p>			
20.	<p>Воронежская область, Калачеевский район, с. Россыпное, «Газопровод межпоселковый от с. Россыпное Калачеевского района до х. Переездной Павловского района Воронежской области», в границах кадастрового квартала 36:10:3300003</p>	<p>Сведения о зарегистрированных правах отсутствуют</p>	134,0	36:10:3300003:8
	-	<p>Государственная собственность не разграничена</p>	28694,0	-