



ДЕПАРТАМЕНТ
ИМУЩЕСТВЕННЫХ И ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ
ВОРОНЕЖСКОЙ ОБЛАСТИ

ПРИКАЗ

04.02.2021

№

1413

Воронеж

Об утверждении границы зоны с особыми условиями использования территории (охранной зоны объекта газоснабжения) «Газопровод высокого давления от ГРС-1 по ул. Кемеровская, 48с до места врезки газопровода-отвода к ГГРП №239 по ул. Л. Шевцовой г. Воронеж», расположенной по адресу: Воронежская область, г. Воронеж и установлении ограничений прав на входящие в нее земельные участки

В соответствии со статьей 28 Федерального закона Российской Федерации от 31.03.1999 № 69-ФЗ «О газоснабжении в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей», приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 23.11.2018 № 650 «Об установлении формы графического описания местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории, формы текстового описания местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, требований к точности определения координат характерных точек границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории, формату электронного документа, содержащего сведения о границах населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории, и о признании утратившими силу приказов Минэкономразвития России от 23 марта 2016 г. № 163 и от 4 мая 2018 г. № 236», постановлением правительства Воронежской области от 08.05.2009 № 365 «Об утверждении положения о департаменте имущественных и земельных отношений Воронежской области», приказом департамента имущественных и земельных отношений Воронежской области от

20.01.2020 № 77 «О распределении обязанностей между заместителями руководителя департамента имущественных и земельных отношений Воронежской области», на основании заявления ОАО «Газпром газораспределение Воронеж»

п р и к а з ы в а ю:

1. Утвердить границу зоны с особыми условиями использования территории (охранная зона объекта газоснабжения) согласно приложению № 1 к настоящему приказу.

2. Установить перечень ограничений прав на землю в виде особых условий использования земельных участков и режима хозяйственной деятельности в границах зоны с особыми условиями использования территории (охранная зона объекта газоснабжения), в целях предупреждения повреждений и нарушений условий нормальной эксплуатации, согласно приложению № 2 к настоящему приказу.

3. Установить список земельных участков, входящих в границу зоны с особыми условиями использования территории (охранная зона объекта газоснабжения), согласно приложению № 3 к настоящему приказу.

4. Отделу по работе с земельными участками областного уровня собственности департамента имущественных и земельных отношений Воронежской области обратиться в Управление Росреестра по Воронежской области для внесения сведений о границе зоны с особыми условиями использования территории (охранной зоны объекта газоснабжения) в Единый государственный реестр недвижимости.

5. Отделу программного управления, анализа и мониторинга департамента имущественных и земельных отношений Воронежской области обеспечить в 3-дневный срок со дня принятия настоящего приказа его размещение на официальном сайте департамента имущественных и земельных отношений Воронежской области.

Заместитель
руководителя департамента



А.В. Медведев

Приложение № 1
к приказу департамента
имущественных и земельных
отношений Воронежской области
от 04.02.2011 № 1413

Граница зоны с особыми условиями использования территории
(охранная зона объекта газоснабжения)

№ п/п	Наименование объекта	Описание местоположение границы зоны с особыми условиями охранной зоны газопровода	Площадь зоны с особыми условиями использования охранной зоны газопровода
1	«Газопровод высокого давления от ГРС-1 по ул. Кемеровская, 48с до места врезки газопровода-отвода к ГГРП №239 по ул. Л. Шевцовой г. Воронеж»	Воронежская область, г. Воронеж, вдоль трассы газопровода – в виде территории, ограниченной условными линиями, проходящими на расстоянии 2 метров с каждой стороны	13774 кв. м

Приложение № 2
к приказу департамента
имущественных и земельных
отношений Воронежской области
от 04.02.2021 № 1413

Перечень ограничений прав на землю в виде особых условий использования земельных участков и режима хозяйственной деятельности в границах зоны с особыми условиями использования территории (охранная зона объекта газоснабжения) «Газопровод высокого давления от ГРС-1 по ул. Кемеровская, 48с до места врезки газопровода-отвода к ГГРП №239 по ул. Л. Шевцовой г. Воронеж», расположенной по адресу: Воронежская область, г. Воронеж

Запрещается:

- а) строить объекты жилищно-гражданского и производственного назначения;
- б) сносить и реконструировать мосты, коллекторы, автомобильные и железные дороги с расположенными на них газораспределительными сетями без предварительного выноса этих газопроводов по согласованию с эксплуатационными организациями;
- в) разрушать берегоукрепительные сооружения, водопропускные устройства, земляные и иные сооружения, предохраняющие газораспределительные сети от разрушений;
- г) перемещать, повреждать, засыпать и уничтожать опознавательные знаки, контрольно-измерительные пункты и другие устройства газораспределительных сетей;
- д) устраивать свалки и склады, разливать растворы кислот, солей, щелочей и других химически активных веществ;
- е) огораживать и перегораживать охранные зоны, препятствовать доступу персонала эксплуатационных организаций к газораспределительным сетям, проведению обслуживания и устранению повреждений газораспределительных сетей;
- ж) разводить огонь и размещать источники огня;
- з) рыть погреба, копать и обрабатывать почву сельскохозяйственными и

мелиоративными орудиями и механизмами на глубину более 0,3 метров;

и) открывать калитки и двери газорегуляторных пунктов, станций катодной и дренажной защиты, люки подземных колодцев, включать или отключать электроснабжение средств связи, освещения и систем телемеханики;

к) набрасывать, приставлять и привязывать к опорам и надземным газопроводам, ограждениям и зданиям газораспределительных сетей посторонние предметы, лестницы, влезать на них;

л) самовольно подключаться к газораспределительным сетям;

м) осуществлять лесохозяйственные, сельскохозяйственные и другие работы, не связанные с нарушением земельного горизонта и обработкой почвы на глубину более 0,3 метра, собственниками, владельцами или пользователями земельных участков в охранной зоне газораспределительной сети без предварительного письменного уведомления эксплуатационной организации не менее чем за 3 рабочих дня до начала работ;

н) осуществлять хозяйственную деятельность в охранных зонах газораспределительных сетей, при которой производится нарушение поверхности земельного участка и обработка почвы на глубину более 0,3 метра, без письменного разрешения эксплуатационной организации газораспределительных сетей.

Приложение № 3
к приказу департамента
имущественных и земельных
отношений Воронежской области
от 04.02.2011 № 1443

Список земельных участков, входящих в границу зоны с особыми условиями использования территории (охранная зона объекта газоснабжения)
«Газопровод высокого давления от ГРС-1 по ул. Кемеровская, 48с до места врезки газопровода-отвода к ГГРП №239 по ул. Л. Шевцовой г. Воронеж», расположенной по адресу: Воронежская область, г. Воронеж

№ п/п	Адрес (местоположение) земельного участка	Вид права, правообладатель	Площадь земельного участка, полностью или частично попадающего в границы охранной зоны объекта газоснабжения (кв. м)	Кадастровый номер земельного участка
1	Воронежская область, г. Воронеж	Сведения о зарегистрированных правах отсутствуют	502	36:34:0000000:43220
2	Воронежская область, г. Воронеж	Сведения о зарегистрированных правах отсутствуют	6665	36:34:0000000:43229
3	Воронежская область, г. Воронеж, ул. Берегового, 1д	Собственность, муниципальное образование городской округ город Воронеж	600	36:34:0000000:43241
4	Воронежская область, г. Воронеж, ул. Берегового, 1д	Собственность, муниципальное образование городской округ город Воронеж	131	36:34:0000000:6891
5	Воронежская область, г. Воронеж, ул. Латненская, путь 2878	Собственность, Закрытое акционерное общество "Воронежский промышленный железнодорожный	28	36:34:0502026:2793

		транспорт"		
6	Воронежская область, г. Воронеж	Сведения о зарегистрированных правах отсутствуют	817	36:34:0502026:3088
7	Воронежская область, г. Воронеж	Сведения о зарегистрированных правах отсутствуют	895	36:34:0502026:3089
8	Воронежская область, г. Воронеж, Семилукское лесничество, Подгоренское участковое лесничество, урочище "Подклетенская шелюга", часть квартала 8, выделы 1-14, часть выдела 15, части выделов 15-17, выдел 18, части выделов 19, 20, выделы 21-23, часть квартала 9, выделы 1-20, выделы 22-30, части выделов 31-36, выдел 37, выделы 39-47	Собственность, Российская Федерация	478	36:34:0502026:3223
9	Воронежская область, г. Воронеж, (кадастровый район Воронежский)	Сведения о зарегистрированных правах отсутствуют	270	36:34:0502027:1
10	Воронежская область, г. Воронеж, (кадастровый район Воронежский)	Сведения о зарегистрированных правах отсутствуют	109	36:34:0502027:2
11	Воронежская область, г. Воронеж	Сведения о зарегистрированных правах отсутствуют	26	36:34:0505001:772
12	Воронежская область, г. Воронеж	Сведения о зарегистрированных правах отсутствуют	73	36:34:0505001:773
13	Воронежская область, г. Воронеж, Семилукское лесничество, Подгоренское участковое	Собственность, Российская Федерация	1988	36:34:0505001:776

	лесничество, урочище "Подклетенская шелюга", часть квартала 10, выделы 22, 24, 26, части выделов 27 - 29, выдел 30, части выделов 31, 32, выделы 33 - 38, часть выдела 39, выделы 40 - 44			
14		Государственная собственность не разграничена	1192	