



ДЕПАРТАМЕНТ
ИМУЩЕСТВЕННЫХ И ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ
ВОРОНЕЖСКОЙ ОБЛАСТИ

ПРИКАЗ

Н. Н. Щад

№ 23293

г. Воронеж

Об утверждении границы зоны с особыми условиями использования территории (охранной зоны объекта газоснабжения) «Сети газораспределения по ул. 8-е Марта, Солнечная, Железнодорожная в с. Евдаково Каменского муниципального района Воронежской области», расположенной по адресу: Воронежская область, р-н Каменский, Евдаковское сельское поселение, с Евдаково, и установлении ограничений прав на входящие в нее земельные участки

В соответствии со статьей 28 Федерального закона Российской Федерации от 31.03.1999 № 69-ФЗ «О газоснабжении в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей», приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 23.11.2018 № 650 «Об установлении формы графического описания местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории, формы текстового описания местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, требований к точности определения координат характерных точек границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории, формату электронного документа, содержащего сведения о границах населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории, и о признании утратившими силу приказов Минэкономразвития России от 23 марта 2016 г. № 163 и от 4 мая 2018 г. № 236», постановлением правительства Воронежской области от 08.05.2009 № 365 «Об утверждении положения о области», приказом департамента имущественных и земельных

отношений Воронежской области от 08.08.2022 № 2018 «О распределении обязанностей между заместителями руководителя департамента имущественных и земельных отношений Воронежской области», на основании государственного контракта от 02.07.2021 № 04638А-ЭА-ГАЗ
п р и к а з ы в а ю:

1. Утвердить границу зоны с особыми условиями использования территории (охранная зона объекта газоснабжения) согласно приложению № 1 к настоящему приказу.

2. Установить перечень ограничений прав на землю в виде особых условий использования земельных участков и режима хозяйственной деятельности в границах зоны с особыми условиями использования территории (охранная зона объекта газоснабжения), в целях предупреждения повреждений и нарушений условий нормальной эксплуатации, согласно приложению № 2 к настоящему приказу.

3. Установить список земельных участков, входящих в границу зоны с особыми условиями использования территории (охранная зона объекта газоснабжения), согласно приложению № 3 к настоящему приказу.

4. Отделу по работе с земельными участками областного уровня собственности департамента имущественных и земельных отношений Воронежской области обратиться в Управление Росреестра по Воронежской области для внесения сведений о границе зоны с особыми условиями использования территории (охранной зоны объекта газоснабжения) в Единый государственный реестр недвижимости.

5. Отделу программного управления, анализа и мониторинга департамента имущественных и земельных отношений Воронежской области обеспечить в 3-дневный срок со дня принятия настоящего приказа его размещение на официальном сайте департамента имущественных и земельных отношений Воронежской области.

Заместитель
руководителя департамента



Г.В. Баскакова

Приказ вносит:

отдел по работе с земельными участками областного уровня собственности

Ф.И.О. исполнителя: А.С. Москаленко /А.С. Москаленко/

Начальник отдела: О.Ю. Солодовникова /О.Ю. Солодовникова/

«__» _____ 2022г.

Казенное учреждение Воронежской области «Управление по работе с областным имуществом»

Исполнитель: Д.С. Александрова /Д.С. Александрова/

Руководитель: И.В. Ковалевская /И.В. Ковалевская/

«__» _____ 2022г.

ВИЗИРОВАНИЕ:

Начальник отдела программного управления, анализа и мониторинга

С.В. Ишутин /С.В. Ишутин/

«__» _____ 2022г.

Ишутин

Приложение № 1
к приказу департамента
имущественных и земельных
отношений Воронежской области
от 11.11.22 № 2329

Граница зоны с особыми условиями использования территории
(охранная зона объекта газоснабжения)

№ п/п	Наименование объекта	Описание местоположение границы зоны с особыми условиями охранной зоны газопровода	Площадь зоны с особыми условиями использования охранной зоны газопровода
1	«Сети газораспределения по ул. 8-е Марта, Солнечная, Железнодорожная в с. Евдаково Каменского муниципального района Воронежской области»	Воронежская область, р-н Каменский, Евдаковское сельское поселение, с Евдаково, вдоль трассы газопровода – в виде территории, ограниченной условными линиями, проходящими на расстоянии 2 метров с каждой стороны, вокруг отдельно стоящих газорегуляторных пунктов – в виде территории, ограниченной замкнутой линией, проведенной на расстоянии 10 метров от границ этих объектов	40817 кв. м

Приложение № 2
к приказу департамента
имущественных и земельных
отношений Воронежской области
от 11.11.22 № 23293

Перечень ограничений прав на землю в виде особых условий использования земельных участков и режима хозяйственной деятельности в границах зоны с особыми условиями использования территории (охранная зона объекта газоснабжения) «Сети газораспределения по ул. 8-е Марта, Солнечная, Железнодорожная в с. Евдаково Каменского муниципального района Воронежской области», расположенной по адресу: Воронежская область, р-н Каменский, Евдаковское сельское поселение, с Евдаково

Запрещается:

- а) строить объекты жилищно-гражданского и производственного назначения;
- б) сносить и реконструировать мосты, коллекторы, автомобильные и железные дороги с расположенными на них газораспределительными сетями без предварительного выноса этих газопроводов по согласованию с эксплуатационными организациями;
- в) разрушать берегоукрепительные сооружения, водопропускные устройства, земляные и иные сооружения, предохраняющие газораспределительные сети от разрушений;
- г) перемещать, повреждать, засыпать и уничтожать опознавательные знаки, контрольно-измерительные пункты и другие устройства газораспределительных сетей;
- д) устраивать свалки и склады, разливать растворы кислот, солей, щелочей и других химически активных веществ;
- е) огораживать и перегораживать охранные зоны, препятствовать доступу персонала эксплуатационных организаций к газораспределительным сетям, проведению обслуживания и устранению повреждений газораспределительных сетей;
- ж) разводить огонь и размещать источники огня;

з) рыть погреба, копать и обрабатывать почву сельскохозяйственными и мелиоративными орудиями и механизмами на глубину более 0,3 метров;

и) открывать калитки и двери газорегуляторных пунктов, станций катодной и дренажной защиты, люки подземных колодцев, включать или отключать электроснабжение средств связи, освещения и систем телемеханики;

к) набрасывать, приставлять и привязывать к опорам и надземным газопроводам, ограждениям и зданиям газораспределительных сетей посторонние предметы, лестницы, влезать на них;

л) самовольно подключаться к газораспределительным сетям;

м) осуществлять лесохозяйственные, сельскохозяйственные и другие работы, не связанные с нарушением земельного горизонта и обработкой почвы на глубину более 0,3 метра, собственниками, владельцами или пользователями земельных участков в охранной зоне газораспределительной сети без предварительного письменного уведомления эксплуатационной организации не менее чем за 3 рабочих дня до начала работ;

н) осуществлять хозяйственную деятельность в охранных зонах газораспределительных сетей, при которой производится нарушение поверхности земельного участка и обработка почвы на глубину более 0,3 метра, без письменного разрешения эксплуатационной организации газораспределительных сетей.

Приложение № 3
к приказу департамента
имущественных и земельных
отношений Воронежской области
от 11.11.22 № 2329

Список земельных участков, входящих в границу зоны с особыми условиями использования территории (охранная зона объекта газоснабжения) «Сети газораспределения по ул. 8-е Марта, Солнечная, Железнодорожная в с. Евдаково Каменского муниципального района Воронежской области», расположенной по адресу: Воронежская область, р-н Каменский, Евдаковское сельское поселение, с Евдаково

№ п/п	Адрес (местоположение) земельного участка	Вид права, правообладатель	Площадь земельного участка, полностью или частично попадающего в границы охранной зоны объекта газоснабжения (кв. м)	Кадастровый номер земельного участка
1	2	3	4	5
1	Воронежская область, р-н Каменский, автодорога Воронеж-Луганск	Собственность, Воронежская область. Постоянное (бессрочное) пользование, Управление автомобильных дорог и дорожной деятельности Воронежской области	105	36:11:0000000:198
2	Воронежская область, р-н Каменский	Сведения о зарегистрированных правах отсутствуют	381	36:11:4300006:11
3	Воронежская область, р-н Каменский, с Евдаково, ул 8 Марта, д 37	Собственность, Легкунец Марина Ивановна	84	36:11:0900001:3
4	Воронежская область, р-н Каменский, с Евдаково, ул 8 Марта, д 22	Долевая собственность, Магеева Амина Оручевна, Магеев Вали Аскерович, Магеева Ася Валиевна, Магеев Темир Валиевич, Магеева Зарина Валиевна, Магеева Алина Валиевна	9	36:11:0900001:4
5	Воронежская обл., р-н Каменский, с. Евдаково, ул. 8-е Марта, дом 29	Собственность, Струкова Екатерина Николаевна	168	36:11:0900001:7

1	2	3	4	5
6	Воронежская обл., р-н Каменский, с. Евдаково, ул. 8-е Марта, дом 6	Долевая собственность, Котова Евгения Ивановна, Ибрагимов Кадыр Фаридович, Ибрагимова Наргиза Фаридовна	3	36:11:0900001:12
7	Воронежская область, р-н Каменский, с Евдаково, ул 8 Марта, дом 25	Долевая собственность, Алиев Бори Гусеинович, Алиев Усен Бориевич, Алиева Матрена Аскеровна, Алиев Сулейман Бориевич, Алиев Темир Бориевич, Алиев Ислам Бориевич	91	36:11:0900001:29
8	Воронежская обл., р-н Каменский, с. Евдаково, ул. 8-е Марта, 28.	Собственность, Анненко Евдокия Григорьевна	54	36:11:0900001:32
9	Воронежская обл, р-н Каменский, с. Евдаково, ул. 8-е Марта, 36	Собственность, Легкунец Анатолий Валерьевич	43	36:11:0900001:38
10	Воронежская обл, р-н Каменский, с Евдаково, ул 8 Марта, 41	Долевая собственность, Яконова Наргиза Надыровна, Яконов Надыр Сагитович, Яконова Нона Надыровна, Ибрагимова Зарифа Сулеймановна	141	36:11:0900001:43
11	Воронежская обл, р-н Каменский, с. Евдаково, ул 8 Марта, 14	Собственность, Дутов Сергей Федорович	257	36:11:0900001:44
12	Воронежская обл, р-н Каменский, с Евдаково, ул 8 Марта, 3/а	Собственность, Анненко Сергей Николаевич	246	36:11:0900001:45
13	Воронежская область, р-н Каменский, с Евдаково, ул Солнечная, 44	Долевая собственность, Козлов Николай Иванович, Козлов Андрей Николаевич, Козлова Елена Ивановна, Козлова Анна Николаевна, Демьяненко Екатерина Михайловна	49	36:11:0900002:2
14	Воронежская обл, р-н Каменский, с Евдаково, ул Солнечная, 47	Собственность, Кашенко Лидия Петровна	1	36:11:0900002:4
15	Воронежская обл, р-н Каменский, с. Евдаково, ул 8 Марта, 49	Собственность, Колбасина Анастасия Михайловна	5	36:11:0900002:8

1	2	3	4	5
16	Воронежская обл., р-н Каменский, с. Евдаково, ул. 8-е Марта, 50	Собственность, Пономарева Раиса Трофимовна	215	36:11:0900002:9
17	Воронежская область, р-н Каменский, с Евдаково, ул 8 Марта, 52	Собственность, Разыгриня Татьяна Васильевна	55	36:11:0900002:11
18	Воронежская область, р-н Каменский, с Евдаково, ул Солнечная, 3	Собственность, Анарматов Данияр Абдувахатович	120	36:11:0900002:13
19	Воронежская обл, р-н Каменский, с Евдаково, ул Солнечная, д 6	Собственность, Анненко Раиса Арсентьевна	182	36:11:0900002:16
20	Воронежская область, р-н Каменский, с Евдаково, ул Солнечная, 7	Долевая собственность, Магеева Марал Исмаиловна, Магеев Исмаил Рахимович, Магеев Тимур Исмаилович, Магеева Самира Исмаиловна, Магеева Гульсинам Бариевна	205	36:11:0900002:17
21	Воронежская область, р-н Каменский, с Евдаково, ул Солнечная, 33	Долевая собственность, Кириченко Оксана Андреевна, Кириченко Валерия Андреевна, Кириченко Анастасия Андреевна	7	36:11:0900002:25
22	Воронежская область, р-н Каменский, с Евдаково, ул 8 марта, 1 (огород)	Собственность, Киселёв Иван Николаевич	228	36:11:0900002:27
23	Воронежская обл, р-н Каменский, с Евдаково, ул Солнечная, 19	Долевая собственность, Разаев Исмаил Рустамович, Разаева Зайнап Рахимовна, Разаев Вадим Рустамович, Разаева Карина Рустамовна	201	36:11:0900003:5
24	Воронежская обл., р-н Каменский, с. Евдаково, ул. Солнечная, дом 22	Собственность, Анненко Николай Иванович	9	36:11:0900003:14
25	Воронежская обл., р-н Каменский, с. Евдаково, ул. Солнечная, дом 28а	Собственность, Яковлева Мария Ивановна	89	36:11:0900003:26
26	Воронежская область, р-н Каменский, с Евдаково, ул Железнодорожная,25	Собственность, Абдуев Саро Надырович	16	36:11:0900004:6

1	2	3	4	5
27	Воронежская обл, р-н Каменский, с Евдаково, ул. Солнечная,38	Собственность, Муниципальное образование – Евдаковское сельское поселение Каменского муниципального района Воронежской области	106	36:11:0900004:10
28	Воронежская обл, р-н Каменский, с Евдаково, ул. Солнечная, д 41	Собственность, Салогубов Пётр Николаевич	32	36:11:0900004:13
29	Воронежская область, р-н Каменский, с Евдаково, ул Железнодорожная, 27	Долевая собственность, Чухлебова Людмила Григорьевна, Чухлебов Тимофей Романович, Чухлебов Роман Иванович, Чухлебов Станислав Романович	230	36:11:0900004:28
30	Воронежская обл, р-н Каменский, с Евдаково, ул Железнодорожная, д 29, кв1	Долевая Собственность, Алиев Ибрагим Сулейманович, Алиев Князь Сулейманович, Алиева Фидана Сулеймановна, Алиева Ханум Сулеймановна. Совместная собственность, Мигеева Фариды Саноевны, Алиев Сулейман Хусеинович	32	36:11:0900004:30
31	Воронежская обл, р-н Каменский, с Евдаково, ул Железнодорожная,30	Собственность, Алиев Сулейман Хусеинович	76	36:11:0900004:32
32	Воронежская обл, р-н Каменский, с Евдаково, ул Железнодорожная,12	Собственность, Киселев Петр Петрович	106	36:11:0900004:34
33	Воронежская обл, р-н Каменский, с Евдаково, ул Железнодорожная, д 13	Собственность, Борисенко Раиса Ивановна	174	36:11:0900004:35
34	Воронежская обл, р-н Каменский, с Евдаково, ул Железнодорожная, дом 2	Долевая собственность, Алиев Адыл Гусейнович, Алиева Жамиля Адыевна, Алиева Хазал Адыевна, Алиев Карам Адыевич, Слоева Пакизар Хусеиновна	572	36:11:0900005:1

1	2	3	4	5
35	Воронежская обл, р-н Каменский, с Евдаково, ул Железнодорожная,1	Долевая собственность, Сухорукова Вера Семеновна, Котова Любовь Семеновна, Герасименко Иван Семёнович	154	36:11:0900005:4
36	Воронежская обл, р-н Каменский, с Евдаково, ул Железнодорожная,11	Собственность, Байкурова Раиса Ивановна	18	36:11:0900005:13
37	Воронежская область, р-н Каменский, с Евдаково, ул Железнодорожная,14	Собственность, Киселев Владимир Васильевич	32	36:11:0900005:15
38	Воронежская область, Каменский район, с.Евдаково, ул Железнодорожная, сооружение 1	Сведения о зарегистрированных правах отсутствуют	2	36:11:0900005:151
39	Воронежская область, р-н Каменский,	Собственность, Россия. Аренда, Открытое акционерное общество «Российские железные дороги», Общество с ограниченной ответственностью «Евдаково», Администрация Каменского муниципального района Воронежской области, Киселев Сергей Егорович, Глухова Екатерина Николаевна	381	36:11:4300006:11 (ЕЗП: 36:11:0000000:18)
40	Государственная собственность не разграничена		35938	-