



ДЕПАРТАМЕНТ
ИМУЩЕСТВЕННЫХ И ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ
ВОРОНЕЖСКОЙ ОБЛАСТИ

ПРИКАЗ

И. В. П. П. П. П.

№ 1453

Воронеж

Об утверждении границы зоны с особыми условиями использования территории (охранной зоны объекта газоснабжения) «Газораспределительные сети д. Ивановка, ул. Гудовка с. Голосновка Семилукского района Воронежской области», расположенной по адресу: Воронежская область, Семилукский район, д. Ивановка, с. Голосновка, и установлении ограничений прав на входящие в нее земельные участки

В соответствии со статьей 28 Федерального закона Российской Федерации от 31.03.1999 № 69-ФЗ «О газоснабжении в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей», приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 23.11.2018 № 650 «Об установлении формы графического описания местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории, формы текстового описания местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, требований к точности определения координат характерных точек границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории, формату электронного документа, содержащего сведения о границах населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории, и о признании утратившими силу приказов Минэкономразвития России от 23 марта 2016 № 163 и от 4 мая 2018 № 236», постановлением правительства Воронежской области от 08.05.2009 № 365 «Об утверждении положения о департаменте

имущественных и земельных отношений Воронежской области», приказом департамента имущественных и земельных отношений Воронежской области от 20.01.2020 № 77 «О распределении обязанностей между заместителями руководителя департамента имущественных и земельных отношений Воронежской области», на основании государственного контракта от 27.05.2019 № 2-КОН-ГАЗ

п р и к а з ы в а ю:

1. Утвердить границу зоны с особыми условиями использования территории (охранная зона объекта газоснабжения) согласно приложению № 1 к настоящему приказу.

2. Установить перечень ограничений прав на землю в виде особых условий использования земельных участков и режима хозяйственной деятельности в границах зоны с особыми условиями использования территории (охранная зона объекта газоснабжения), в целях предупреждения повреждений и нарушений условий нормальной эксплуатации, согласно приложению № 2 к настоящему приказу.

3. Установить список земельных участков, входящих в границу зоны с особыми условиями использования территории (охранная зона объекта газоснабжения), согласно приложению № 3 к настоящему приказу.

4. Отделу по работе с земельными участками областного уровня собственности департамента имущественных и земельных отношений Воронежской области обратиться в Управление Росреестра по Воронежской области для внесения сведений о границе зоны с особыми условиями использования территории (охранной зоны объекта газоснабжения) в Единый государственный реестр недвижимости.

5. Отделу программного управления, анализа и мониторинга департамента имущественных и земельных отношений Воронежской области обеспечить в 3-дневный срок со дня принятия настоящего приказа его размещение на официальном сайте департамента имущественных и земельных отношений Воронежской области.

Заместитель
руководителя департамента



А.В. Медведев

Приложение № 1
к приказу департамента
имущественных и земельных
отношений Воронежской области
от 18.08.2020 № 14531

Граница зоны с особыми условиями использования территории
(охранная зона объекта газоснабжения)

№ п/п	Наименование объекта	Описание местоположение границы зоны с особыми условиями охранной зоны газопровода	Площадь зоны с особыми условиями использования охранной зоны газопровода
1	«Газораспределительные сети д. Ивановка, ул. Гудовка с. Голосновка Семилуцкого района Воронежской области»	Воронежская область, Семилуцкий район, д. Ивановка, с. Голосновка, вдоль трассы газопровода при использовании медного провода - в виде территории, ограниченной условными линиями, проходящими на расстоянии 3 метров от газопровода со стороны провода и 2 метров - с противоположной стороны, вокруг отдельно стоящих газорегуляторных пунктов – в виде территории ограниченной замкнутой линией, проведенной на расстоянии 10 метров от границ этих объектов, вдоль трассы газопровода, проходящего по лесам и древесно – кустарниковой растительности -- в виде	28145 кв. м

		просек шириной 6 метров, по 3 метра с каждой стороны	
--	--	------------------------------------------------------------	--

Приложение № 2
к приказу департамента
имущественных и земельных
отношений Воронежской области
от 18.08.2020 № 14523

Перечень ограничений прав на землю в виде особых условий использования земельных участков и режима хозяйственной деятельности в границах зоны с особыми условиями использования территории (охранная зона объекта газоснабжения) «Газораспределительные сети д. Ивановка, ул. Гудовка с. Голосновка Семилукского района Воронежской области», расположенной по адресу: Воронежская область, Семилукский район, д. Ивановка, с. Голосновка

Запрещается:

- а) строить объекты жилищно-гражданского и производственного назначения;
- б) сносить и реконструировать мосты, коллекторы, автомобильные и железные дороги с расположенными на них газораспределительными сетями без предварительного выноса этих газопроводов по согласованию с эксплуатационными организациями;
- в) разрушать берегоукрепительные сооружения, водопропускные устройства, земляные и иные сооружения, предохраняющие газораспределительные сети от разрушений;
- г) перемещать, повреждать, засыпать и уничтожать опознавательные знаки, контрольно-измерительные пункты и другие устройства газораспределительных сетей;
- д) устраивать свалки и склады, разливать растворы кислот, солей, щелочей и других химически активных веществ;
- е) огораживать и перегораживать охранные зоны, препятствовать доступу персонала эксплуатационных организаций к газораспределительным сетям, проведению обслуживания и устранению повреждений газораспределительных сетей;

- ж) разводить огонь и размещать источники огня;
- з) рыть погреба, копать и обрабатывать почву сельскохозяйственными и мелиоративными орудиями и механизмами на глубину более 0,3 метров;
- и) открывать калитки и двери газорегуляторных пунктов, станций катодной и дренажной защиты, люки подземных колодцев, включать или отключать электроснабжение средств связи, освещения и систем телемеханики;
- к) набрасывать, приставлять и привязывать к опорам и надземным газопроводам, ограждениям и зданиям газораспределительных сетей посторонние предметы, лестницы, влезать на них;
- л) самовольно подключаться к газораспределительным сетям;
- м) осуществлять лесохозяйственные, сельскохозяйственные и другие работы, не связанные с нарушением земельного горизонта и обработкой почвы на глубину более 0,3 метра, собственниками, владельцами или пользователями земельных участков в охранной зоне газораспределительной сети без предварительного письменного уведомления эксплуатационной организации не менее чем за 3 рабочих дня до начала работ;
- н) осуществлять хозяйственную деятельность в охранных зонах газораспределительных сетей, при которой производится нарушение поверхности земельного участка и обработка почвы на глубину более 0,3 метра, без письменного разрешения эксплуатационной организации газораспределительных сетей.

Приложение № 3
к приказу департамента
имущественных и земельных
отношений Воронежской области
от 18.01.2020 № 145/23

Список земельных участков, входящих в границу зоны с особыми условиями использования территории (охранная зона объекта газоснабжения) «Газораспределительные сети д. Ивановка, ул. Гудовка с. Голосновка Семилукского района Воронежской области», расположенной по адресу: Воронежская область, Семилукский район, д. Ивановка, с. Голосновка

№ п/п	Адрес (местоположение) земельного участка	Вид права, правообладатель	Площадь земельного участка, полностью или частично попадающего в границы охранной зоны объекта газоснабжения (кв. м)	Кадастровый номер земельного участка
1	Воронежская область, р-н Семилукский, с/п Голосновское, северная часть кадастрового квартала 36:28:8100006	Долевая собственность, Костылева Людмила Ивановна; Шмаков Максим Владимирович; Шмакова Марина Владимировна; Пашкова Тамара Алексеевна; Просвирина Татьяна Ивановна; Петрушевская Валентина Михайловна; Шмаков Иван Михайлович. Аренда, ООО "АВАНГАРД-АГРО-Воронеж"	847	36:28:8100006:166
2	Воронежская область, р-н Семилукский,	Сведения о зарегистрированных правах отсутствуют	7821	36:28:8100006:207

	Новосильское сельское поселение			
3	Воронежская область, р-н Семилукский, центральная часть кадастрового квартала 36:28:8100006	Собственность, ООО "АВАНГАРД- АГРО-Воронеж"	494	36:28:8100006:172
4	Воронежская область, р-н Семилукский	Собственность, Воронежская область; Постоянное (бессрочное) пользование, Департамент транспорта и автомобильных дорог Воронежской области	84	36:28:0000000:629
5	Воронежская область, Семилукский район, д. Ивановка, ул. Транспортная, участок № 8а	Сведения о зарегистрированных правах отсутствуют	21	36:28:1100004:149
6	Воронежская область, Семилукский район, с. Голосновка, ул. Гудовка, участок № 1 в	Сведения о зарегистрированных правах отсутствуют	21	36:28:1100004:148
7	Воронежская область, р-н Семилукский, с. Голосновка, северная часть кадастрового квартала 36:28:0900006	Сведения о зарегистрированных правах отсутствуют	2186	36:28:0900006:44
8	Воронежская область, р-н Семилукский, с. Голосновка,	Сведения о зарегистрированных правах отсутствуют	296	36:28:0900002:33

	южная часть кадастрового квартала 36:28:0900002			
9	Воронежская область, р-н Семилукский, с. Голосновка, центральная часть кадастрового квартала 36:28:0900005	Сведения о зарегистрированных правах отсутствуют	3292	36:28:0900005:49
10	Воронежская область, р-н Семилукский	Собственность, Воронежская область; Постоянное (бессрочное) пользование, Департамент транспорта и автомобильных дорог Воронежской области	86	36:28:0000000:628
11	Воронежская область, р-н Семилукский, д. Ивановка, центральная часть кадастрового квартала 36:28:1100002	Сведения о зарегистрированных правах отсутствуют	1813	36:28:1100002:26
12	Воронежская область, р-н Семилукский, д. Ивановка, северо-восточная часть кадастрового квартала 36:28:1100001	Сведения о зарегистрированных правах отсутствуют	1467	36:28:1100001:31
13	Воронежская область, р-н Семилукский, д. Ивановка, западная часть кадастрового квартала 36:28:1100004	Сведения о зарегистрированных правах отсутствуют	671	36:28:1100004:30

14	Воронежская область, Семилукский район, д. Ивановка, ул. Заречная, участок № 2а	Сведения о зарегистрированных правах отсутствуют	21	36:28:1100001:146
15		Государственная собственность не разграничена	9025	