**ПРОТОКОЛ № 556**

**о результатах аукциона**

Реестровый номер торгов 2022-74

**г. Воронеж, ул. Средне-Московская, 12 24 октября 2022 г.**

**09 час. 15 мин.**

|  |  |
| --- | --- |
| Заместитель председателя комиссии: |  |
| Черкасова Е.С. | заместитель руководителя КУ ВО «Фонд госимущества Воронежской области» |
| Члены комиссии: |  |
| Терновых С.В. | начальник отдела подготовки и проведения торгов КУ ВО «Фонд госимущества Воронежской области» |
| Кузнецова И.В. | ведущий консультант отдела мониторинга, учета и оборота земель сельскохозяйственного назначения департамента имущественных и земельных отношений Воронежской области |
| Щетинина Е.А. | экономист II категории отдела подготовки и проведения торгов КУ ВО «Фонд госимущества Воронежской области» |

На заседании присутствует 4 члена комиссии.

Кворум имеется.

Комиссия правомочна.

Извещение о проведении аукциона было опубликовано в Павловской районной общественно-политической газете «Вести Придонья», размещено на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru/), на официальных сайтах департамента имущественных и земельных отношений Воронежской области [www.dizovo.ru](http://www.dizovo.ru/) и КУ ВО «Фонд госимущества Воронежской области» [www.fgivo.ru](http://www.fgivo.ru/) в сети «Интернет» 23.09.2022.

|  |  |
| --- | --- |
| Вид торгов | Аукцион |
| Собственник  земельного участка | Воронежская область |
| Уполномоченный орган (арендодатель) | Департамент имущественных и земельных отношений Воронежской области |
| Организатор аукциона | КУ ВО «Фонд госимущества Воронежской области» |

При проведении аукциона организатором аукциона проводилась аудио- и видеозапись

**Сведения о предмете аукциона**

**Предмет аукциона – право заключения договора аренды земельного участка сельскохозяйственного назначения**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Кадастровый номер объекта** | **Площадь объекта, м2** | **Адрес (местонахождение) объекта** | **Разрешенное использование земельного участка/Сведения о государственной регистрации права на земельный участок** | **Начальный размер ежегодной арендной платы за пользование земельным участком, руб.** | **Задаток**  **по лоту,**  **руб.** |
| **Павловский муниципальный район Воронежской области** | | | | | | |
| (Русско-Буйловское с/п) | | | | | | |
| 1. | 36:20:0000000:940 | 1 839 868 | Воронежская область, р-н Павловский, в границах СХА «Русская Буйловка» | Для сельскохозяйственного использования/ Собственность  36-36-21/029/2014-327  10.12.2014 | 137 990,00 | 137 990,00 |

«Шаг аукциона» (величина повышения начального размера ежегодной арендной платы) – 3% от начального размера ежегодной арендной платы.

У земельного участка:

Категория земель - земли сельскохозяйственного назначения.

Целевое назначение – сельскохозяйственное производство.

Границы – описаны в кадастровой выписке земельного участка.

Обременения, ограничения: отсутствуют.

Срок аренды земельного участка – 3 (три) года.

Земельный участок предоставляется для целей осуществления крестьянским (фермерским) хозяйством его деятельности.

На основании Протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе от 20.10.2022 № 552 участниками аукциона были признаны 12 (двенадцать) заявителей, подавшие заявки, зарегистрированные под номерами 01-1163, 01-1164, 01-1165, 01-1166, 02-306, 01-1167, 01-1168, 02-307, 01-1169, 01-1170, 01-1171, 01-1172.

**Данные о заявителях, признанных участниками аукциона:**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п | № заявки | Дата и время подачи заявки | Заявитель |
| 1 | 01-1163 | 14.10.2022  10 ч. 05 м. | Жиляков Сергей Александрович |
| 2 | 01-1164 | 14.10.2022  10 ч. 10 м. | Богданова Ольга Васильевна |
| 3 | 01-1165 | 17.10.2022  10 ч. 00 м. | Дятлов Роман Сергеевич |
| 4 | 01-1166 | 17.10.2022  10 ч. 05 м. | Мануковский Евгений Юрьевич |
| 5 | 02-306 | 17.10.2022  10 ч. 10 м. | Индивидуальный предприниматель  глава крестьянского (фермерского) хозяйства Джомахмадов Муродали Ниматович |
| 6 | 01-1167 | 18.10.2022  10 ч. 00 м. | Новикова Татьяна Васильевна |
| 7 | 01-1168 | 18.10.2022  10 ч. 05 м. | Шкурина Ирина Анатольевна |
| 8 | 02-307 | 18.10.2022  10 ч. 10 м. | Паринов Владимир Владимирович |
| 9 | 01-1169 | 19.10.2022  10 ч. 05 м. | Гильфанов Дмитрий Игоревич |
| 10 | 01-1170 | 19.10.2022  10 ч. 10 м. | Стрельникова Елена Васильевна |
| 11 | 01-1171 | 19.10.2022  10 ч. 15 м. | Титов Сергей Александрович |
| 12 | 01-1172 | 19.10.2022  10 ч. 20 м. | Куликов Валентин Валентинович |

Участники аукциона, подавшие заявки, зарегистрированные под номерами 01-1164, 01-1165, 01-1168, 01-1170, 01-1172, на аукционе отсутствовали.

**В аукционе участвовали участники аукциона:**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п | № заявки | Дата и время подачи заявки | Заявитель |
| 1 | 01-1163 | 14.10.2022  10 ч. 05 м. | Жиляков Сергей Александрович |
| 2 | 01-1166 | 17.10.2022  10 ч. 05 м. | Мануковский Евгений Юрьевич |
| 3 | 02-306 | 17.10.2022  10 ч. 10 м. | Индивидуальный предприниматель  глава крестьянского (фермерского) хозяйства Джомахмадов Муродали Ниматович |
| 4 | 01-1167 | 18.10.2022  10 ч. 00 м. | Новикова Татьяна Васильевна |
| 5 | 02-307 | 18.10.2022  10 ч. 10 м. | Паринов Владимир Владимирович |
| 6 | 01-1169 | 19.10.2022  10 ч. 05 м. | Гильфанов Дмитрий Игоревич |
| 7 | 01-1171 | 19.10.2022  10 ч. 15 м. | Титов Сергей Александрович |

Начальная цена предмета аукциона (начальный размер ежегодной арендной платы): 137 990 (сто тридцать семь тысяч девятьсот девяносто) рублей 00 копеек.

Последнее предложение о размере ежегодной арендной платы составило 527 121 (пятьсот двадцать семь тысяч сто двадцать один) рубль 80 копеек, сделано Индивидуальным предпринимателем главой крестьянского (фермерского) хозяйства Джомахмадовым Муродали Ниматовичем, место регистрации: Воронежская область, Павловский район, х. Тумановка, ул. Мичурина, дом 35.

Предпоследнее предложение о размере ежегодной арендной платы составило 522 982 (пятьсот двадцать две тысячи девятьсот восемьдесят два) рубля 10 копеек, сделано Индивидуальным предпринимателем главой крестьянского (фермерского) хозяйства Джомахмадовым Муродали Ниматовичем, место регистрации: Воронежская область, Павловский район, х. Тумановка, ул. Мичурина, дом 35.

Победителем аукциона признан Индивидуальный предприниматель глава крестьянского (фермерского) хозяйства Джомахмадов Муродали Ниматович, место регистрации: Воронежская область, Павловский район, х. Тумановка, ул. Мичурина, дом 35, предложение о размере ежегодной арендной платы составило 527 121 (пятьсот двадцать семь тысяч сто двадцать один) рубль 80 копеек.

Настоящий протокол является основанием для заключения договора аренды земельного участка.

Настоящий Протокол составлен в 4 (четырех) экземплярах (1 экземпляр Организатору аукциона, 1 экземпляр Арендодателю, 1 экземпляр победителю аукциона, 1 экземпляр органу по государственной регистрации прав на недвижимое имущество).

**Члены комиссии:**

Черкасова Е.С. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Терновых С.В. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Кузнецова И.В. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Щетинина Е.А. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_