



ДЕПАРТАМЕНТ
ИМУЩЕСТВЕННЫХ И ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ
ВОРОНЕЖСКОЙ ОБЛАСТИ

ПРИКАЗ

08.11.2019

№ 23233

Воронеж

Об утверждении границы зоны с особыми условиями использования территории (охранной зоны объекта газоснабжения) «сооружение – газорегуляторный пункт с. Землянск», расположенной по адресу: Воронежская область, Семилукский район, с. Землянск, ул. Ворошилова, дом 81а, и установлении ограничений прав на входящие в них земельные участки

В соответствии со статьей 28 Федерального закона Российской Федерации от 31.03.1999 № 69-ФЗ «О газоснабжении в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей», приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 23.11.2018 № 650 «Об установлении формы графического описания местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории, формы текстового описания местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, требований к точности определения координат характерных точек границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории, формату электронного документа, содержащего сведения о границах населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории, и о признании утратившими силу приказов Минэкономразвития России от 23 марта 2016 г. № 163 и от 4 мая 2018 г. № 236», постановлением правительства Воронежской области от 08.05.2009 № 365 «Об утверждении положения о департаменте имущественных и земельных отношений

Воронежской области», приказом департамента имущественных и земельных отношений Воронежской области от 12.11.2018 № 2712 «О распределении обязанностей между заместителями руководителя департамента имущественных и земельных отношений Воронежской области», на основании заявления ОАО «Газпром газораспределение Воронеж»

п р и к а з ы в а ю:

1. Утвердить границу зоны с особыми условиями использования территории (охранная зона объекта газоснабжения) согласно приложению № 1 к настоящему приказу.

2. Установить перечень ограничений прав на землю в виде особых условий использования земельных участков и режима хозяйственной деятельности в границах зоны с особыми условиями использования территории (охранная зона объекта газоснабжения), в целях предупреждения повреждений и нарушений условий нормальной эксплуатации, согласно приложению № 2 к настоящему приказу.

3. Установить список земельных участков, входящих в границу зоны с особыми условиями использования территории (охранная зона объекта газоснабжения), согласно приложению № 3 к настоящему приказу.

4. Отделу по работе с земельными участками областного уровня собственности департамента имущественных и земельных отношений Воронежской области обратиться в Управление Росреестра по Воронежской области для внесения сведений о границе зоны с особыми условиями использования территории (охранной зоны объекта газоснабжения) в Единый государственный реестр недвижимости.

5. Отделу аналитической и административной работы департамента имущественных и земельных отношений Воронежской области обеспечить в 3-дневный срок со дня принятия настоящего приказа его размещение на официальном сайте департамента имущественных и земельных отношений Воронежской области.

Заместитель
руководителя департамента



А.В. Медведев

Приложение № 1
к приказу департамента
имущественных и земельных
отношений Воронежской области
от 08.11.19 № 23233

Граница зоны с особыми условиями использования территории
(охранная зона объекта газоснабжения)

№ п/п	Наименование объекта	Описание местоположение границы зоны с особыми условиями охранной зоны газопровода	Площадь зоны с особыми условиями использования охранной зоны газопровода
1	«сооружение – газорегуляторный пункт с. Землянск»	Воронежская область, Бутурлиновский муниципальный район, Пузевское сельское поселение, с. Пузево, вдоль трассы газопровода – в виде территории, ограниченной условными линиями, проходящими на расстоянии 2 метров с каждой стороны, вдоль трассы газопровода, проходящего по лесам и древесно – кустарниковой растительности – в виде просек шириной 6 метров, по 3 метра с каждой стороны газопровода	30140 кв. м

Приложение № 2
к приказу департамента
имущественных и земельных
отношений Воронежской области
от 08.11.19 № 2323з

Перечень ограничений прав на землю в виде особых условий использования земельных участков и режима хозяйственной деятельности в границах зоны с особыми условиями использования территории (охранная зона объекта газоснабжения) «сооружение – газорегуляторный пункт с. Землянск», расположенной по адресу: Воронежская область, Семилукский район, с. Землянск, ул. Ворошилова, дом 81а

Запрещается:

- а) строить объекты жилищно-гражданского и производственного назначения;
- б) сносить и реконструировать мосты, коллекторы, автомобильные и железные дороги с расположенными на них газораспределительными сетями без предварительного выноса этих газопроводов по согласованию с эксплуатационными организациями;
- в) разрушать берегоукрепительные сооружения, водопропускные устройства, земляные и иные сооружения, предохраняющие газораспределительные сети от разрушений;
- г) перемещать, повреждать, засыпать и уничтожать опознавательные знаки, контрольно-измерительные пункты и другие устройства газораспределительных сетей;
- д) устраивать свалки и склады, разливать растворы кислот, солей, щелочей и других химически активных веществ;
- е) огораживать и перегораживать охранные зоны, препятствовать доступу персонала эксплуатационных организаций к газораспределительным сетям, проведению обслуживания и устранению повреждений газораспределительных сетей;
- ж) разводить огонь и размещать источники огня;
- з) рыть погребов, копать и обрабатывать почву сельскохозяйственными и

мелиоративными орудиями и механизмами на глубину более 0,3 метров;

и) открывать калитки и двери газорегуляторных пунктов, станций катодной и дренажной защиты, люки подземных колодцев, включать или отключать электроснабжение средств связи, освещения и систем телемеханики;

к) набрасывать, приставлять и привязывать к опорам и надземным газопроводам, ограждениям и зданиям газораспределительных сетей посторонние предметы, лестницы, влезать на них;

л) самовольно подключаться к газораспределительным сетям;

м) осуществлять лесохозяйственные, сельскохозяйственные и другие работы, не связанные с нарушением земельного горизонта и обработкой почвы на глубину более 0,3 метра, собственниками, владельцами или пользователями земельных участков в охранной зоне газораспределительной сети без предварительного письменного уведомления эксплуатационной организации не менее чем за 3 рабочих дня до начала работ;

н) осуществлять хозяйственную деятельность в охранных зонах газораспределительных сетей, при которой производится нарушение поверхности земельного участка и обработка почвы на глубину более 0,3 метра, без письменного разрешения эксплуатационной организации газораспределительных сетей.

Приложение № 3
к приказу департамента
имущественных и земельных
отношений Воронежской области
от 08.11.19 № 23233

Список земельных участков, входящих в границу зоны с особыми условиями использования территории (охранная зона объекта газоснабжения) «сооружение – газорегуляторный пункт с. Землянк», расположенной по адресу: Воронежская область, Семилукский район, с. Землянк, ул. Ворошилова, дом 81а

№ п/п	Адрес (местоположение) земельного участка	Вид права, правообладатель	Площадь земельного участка, полностью или частично попадающего в границы охранной зоны объекта газоснабжения (кв. м)	Кадастровый номер земельного участка
1	2	3	4	5
1	Воронежская область, р-н Семилукский, с Малая Верейка, на земельном участке расположена автомобильная дорога "Землянк - Старая Ольшанка"- с. Перекоповка	Собственность, Воронежская область, постоянное (бессрочное) пользование, Департамент транспорта и автомобильных дорог Воронежской области	2945	36:28:0000000:633
2	Воронежская область, р-н Семилукский, с Малая Верейка, ул Советская, уч.№7	Собственность, Бавыкин Сергей Николаевич	93	36:28:4000006:5
3	Воронежская область, р-н Семилукский, с Малая Верейка, ул Советская, уч. № 7а	Собственность, Раевская Надежда Павловна, Запрещение сделок с имуществом	79	36:28:4000006:6
4	Воронежская область, р-н Семилукский, с Малая Верейка, ул Советская, 5	Долевая собственность, Можарова Марьяна Сергеевна, Долевая	12	36:28:4000006:60

		<p>собственность, Можарова Алина Сергеевна, Долевая собственность, Можаров Сергей Сергеевич, Долевая собственность, Можарова Елена Александровна</p>		
5	<p>Воронежская область, р-н Семилукский, с Малая Верейка, ул Советская, уч №1</p>	<p>Аренда, ООО "Газпром трансгаз Москва"</p>	2	36:28:4000006:143
6	<p>Воронежская область, р-н Семилукский, земельный участок ОАО "Газпром" газопровода-отвода к ГРС к-за им. Карла Маркса с 00 км+00 м по 2 км+200 м, подключенного на 815 км+00 м к МГ "Елец- Новопсков-Северо- Ставропольское подземное хранилище газа" и Г</p>	<p>Сведения о зарегистрированных правах отсутствуют</p>	71	36:28:8100013:206
7	<p>Воронежская область, р-н Семилукский, земельный участок ОАО "Газпром" газопровода-отвода к ГРС к-за им. Карла Маркса с 00 км+00 м по 2 км+200 м, подключенного на 815 км+00 м к МГ "Елец- Новопсков-Северо- Ставропольское подземное хранилище газа" и Г</p>	<p>Сведения о зарегистрированных правах отсутствуют</p>	1	36:28:8100013:210
8	<p>Воронежская область, р-н Семилукский, земельный участок ОАО "Газпром" газопровода-отвода к ГРС к-за им. Карла Маркса с 00 км+00 м по 2 км+200 м, подключенного на 815 км+00 м к МГ "Елец- Новопсков-Северо-</p>	<p>Сведения о зарегистрированных правах отсутствуют</p>	2	36:28:8100013:211

	Ставропольское подземное хранилище газа" и Г			
9	Воронежская область, р-н Семилукский, южнее с. Малая Верейка и северо-восточнее х. Овсяниково, из земель бывшего колхоза им. "Карла Маркса"	Собственность, ООО "Агрокультура Воронеж"	1646	36:28:8100015:320
10	Воронежская область, р-н Семилукский, в границах ЗАО "Землянское" северо-восточнее хутора Головище, участок №5	Собственность, ЗАО "Землянское"	2070	36:28:8100015:326
11	Воронежская область, р-н Семилукский, в границах ЗАО "Землянское" северо-восточнее хутора Головище, уч.№4	Собственность, ЗАО "Землянское"	1369	36:28:8100015:328
12	Воронежская область, р-н Семилукский, уч 1, в юго-восточной части кадастрового квартала 36:28:8100015	Собственность, ЗАО "Землянское"	10791	36:28:8100015:356
13		Государственная собственность не разграничена	11059	