

Средние значения удельных показателей кадастровой стоимости всех учтенных  
в Едином государственном реестре недвижимости земельных участков на территории Воронежской области,  
для районов (городских округов) Воронежской области по сегментам

№ п/п	Наименование муниципального района (городского округа)	Средний уровень кадастровой стоимости земельных участков (руб./кв.м)	Средний удельный показатель кадастровой стоимости в разрезе сегментов *, руб./кв. м													
			1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
1	Аннинский муниципальный район	866,21	7,51	2916,40	746,90	2924,38	986,62	332,52	1910,21	-	2,04	0,79	19,14	385,41	162,64	-
2	Бобровский муниципальный район	741,97	6,86	3215,08	1395,80	2422,85	694,47	369,39	674,26	264,80	4,34	0,65	17,52	378,35	201,20	-
3	Богучарский муниципальный район	738,40	3,63	3013,33	1456,98	2187,25	934,19	327,34	1114,91	159,64	2,53	0,59	11,10	237,43	150,23	-
4	Бутурлиновский муниципальный район	897,12	6,00	2734,30	1394,03	3595,74	1158,31	321,83	1673,92	194,35	3,78	1,10	18,89	366,15	194,21	-
5	Верхнемамонский муниципальный район	520,60	4,15	1282,71	1226,55	2068,07	535,47	219,26	447,68	-	2,57	0,57	15,48	271,03	173,69	-
6	Верхнехавский муниципальный район	673,80	8,69	1340,10	1560,46	2381,35	318,21	350,65	1498,53	-	0,40	0,63	18,28	438,05	170,29	-
7	Воробьёвский муниципальный район	398,72	5,85	995,44	872,84	1388,99	244,32	304,16	429,58	-	4,37	0,71	19,06	394,11	125,24	-
8	Грибановский муниципальный район	686,24	5,74	2844,48	1097,01	2725,65	580,50	304,21	1004,98	149,27	0,90	0,63	17,20	52,13	138,40	-
9	Калачеевский муниципальный район	713,14	5,35	1901,35	1431,43	2860,36	874,60	259,37	762,27	-	2,78	0,71	18,27	285,62	155,53	-
10	Каменский муниципальный район	952,04	4,63	3094,68	1548,01	3580,19	317,15	319,75	1956,74	-	4,61	1,00	16,42	434,38	146,86	-
11	Кантемировский муниципальный район	683,57	4,61	3016,12	1459,78	1442,87	589,00	275,12	899,32	696,22	2,79	0,97	16,91	317,91	164,82	-
12	Каширский муниципальный район	670,11	7,92	2436,64	1326,39	2152,23	554,53	420,26	934,40	357,49	3,77	0,51	14,51	354,35	148,39	-
13	Лискинский муниципальный район	1 088,20	5,69	3510,86	2344,53	3415,59	1025,87	349,68	1666,74	-	2,16	0,51	17,66	528,97	190,11	-

22302

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
14	Нижнедевицкий муниципальный район	600,14	6,49	2121,94	1241,02	1772,30	478,09	301,76	733,19	-	2,73	1,03	19,81	358,14	165,13	-
15	Новоусманский муниципальный район	965,99	7,06	2713,13	2356,80	2795,06	1222,47	571,26	1362,58	601,70	4,52	0,72	14,40	549,77	358,42	-
16	Новохопёрский муниципальный район	742,15	4,75	2967,28	733,32	2506,43	816,64	254,38	1355,36	-	0,46	0,53	17,38	86,19	163,12	-
17	Ольховатский муниципальный район	613,30	3,46	2144,98	1350,32	2340,67	211,65	299,99	978,28	198,95	3,83	1,05	15,42	278,63	145,65	-
18	Острогожский муниципальный район	1 051,19	5,04	3106,70	2081,62	4409,56	645,36	344,41	1888,74	537,05	2,64	0,99	19,31	421,87	202,16	-
19	Павловский муниципальный район	879,33	4,97	2880,42	1496,64	2966,40	1487,77	263,94	1579,69	249,18	4,06	1,02	16,45	326,30	154,47	-
20	Панинский муниципальный район	827,86	8,53	3062,39	1467,31	2957,57	527,85	338,13	1006,70	-	1,61	0,32	18,64	412,31	132,95	-
21	Петропавловский муниципальный район	352,74	4,78	697,04	986,66	1368,17	234,61	194,32	442,23	-	1,67	0,71	18,94	161,70	121,99	-
22	Поворинский муниципальный район	920,03	5,82	3276,66	745,11	3662,06	775,86	335,62	1786,73	790,27	2,03	0,71	19,66	369,65	190,22	-
23	Подгоренский муниципальный район	491,47	3,75	1432,10	725,96	1339,11	1140,05	241,55	613,41	-	3,29	0,71	13,17	261,49	123,02	-
24	Рамонский муниципальный район	797,79	5,71	3648,22	1473,25	1995,26	638,04	433,61	749,41	701,63	4,62	0,80	14,68	466,05	240,04	-
25	Репьёвский муниципальный район	493,98	5,98	1110,43	1235,49	1853,21	230,78	207,85	799,53	-	1,81	1,00	17,71	302,89	161,04	-
26	Россошанский муниципальный район	1 088,48	4,44	3283,28	2058,77	3746,17	1026,25	412,54	1744,26	-	2,85	1,05	17,12	551,34	213,68	-
27	Семилукский муниципальный район	853,71	7,29	3509,13	1644,19	1409,87	1239,30	408,79	1775,18	358,40	3,97	1,03	18,60	494,21	228,30	-
28	Таловский муниципальный район	550,07	7,36	1658,33	1313,46	2221,30	461,78	241,90	612,63	187,61	3,67	0,71	15,04	284,28	142,79	-
29	Терновский муниципальный район	364,38	6,37	-	958,72	1582,57	397,12	269,17	572,04	219,37	2,97	0,43	16,55	219,73	127,55	-
30	Хохольский муниципальный район	736,22	6,34	2839,70	1201,18	2725,15	433,37	384,95	1191,12	363,53	1,37	0,78	17,95	238,36	167,03	-
31	Эртильский муниципальный район	930,59	8,40	2904,12	1505,73	2767,56	1708,00	372,39	1250,42	-	2,59	0,32	17,51	484,27	145,77	-
32	Борисоглебский городской округ	992,89	5,19	2994,47	2047,78	3509,87	1030,43	490,30	1642,89	302,24	4,27	0,73	15,79	648,61	215,00	-
33	Городской округ город Воронеж	2 117,63	9,73	5639,88	5133,31	7090,23	2428,96	873,61	3171,72	611,56	2,14	0,88	18,22	1110,32	1438,66	-

22303

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
34	Городской округ город Нововоронеж	2 149,31	17,47	5302,07	4558,71	6239,65	4984,16	957,09	1762,51	603,81	1,43	0,51	-	1042,35	321,92	-

\* Сегменты утверждены приказом Росреестра от 04.08.2021 № П/0336 "Об утверждении методических указаний о государственной кадастровой оценке"