**ПРОТОКОЛ № 153**

**о результатах электронного аукциона**

Реестровый номер торгов 2024-44

Дата электронного аукциона: 01 июля 2024 г.

Время начала электронного аукциона: 10 часов 00 минут.

Время окончания электронного аукциона: 10 часов 40 минут.

|  |  |
| --- | --- |
| Председатель комиссии: |  |
| Пащенко О.М. | руководитель КУ ВО «Фонд госимущества Воронежской области» |
| Заместитель председателя комиссии: |  |
| Терновых С.В. | заместитель руководителя КУ ВО «Фонд госимущества Воронежской области» |
| Секретарь комиссии: |  |
| Сахно З.Е. | главный специалист отдела подготовки и проведения торгов КУ ВО «Фонд госимущества Воронежской области» |
| Члены комиссии: |  |
| Сафонова О.А. | ведущий советник отдела по оформлению прав на земельные участки юридическим лицам   министерства имущественных и земельных отношений Воронежской области |

На заседании присутствует 4 члена комиссии. Кворум имеется. Комиссия правомочна.

Извещение о проведении электронного аукциона размещено на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru/), на официальных сайтах министерства имущественных и земельных отношений Воронежской области [www.mizovo.ru](http://www.mizovo.ru) и КУ ВО «Фонд госимущества Воронежской области» [www.fgivo.ru](http://www.fgivo.ru/), на электронной торговой площадке АО «Единая электронная торговая площадка» [www.roseltorg.ru](http://www.roseltorg.ru) (процедура № 21000011360000000146) в сети «Интернет» 29.05.2024.

|  |  |
| --- | --- |
| Вид торгов | Электронный аукцион |
| Собственник  земельного участка | Воронежская область |
| Уполномоченный орган (арендодатель), (адрес, местоположение) | Министерство имущественных и земельных отношений Воронежской области  394006, г. Воронеж, пл. Ленина, д. 12 |
| Организатор электронного аукциона (адрес, местоположение) | КУ ВО «Фонд госимущества Воронежской области»  394018, г. Воронеж, ул. Средне-Московская, д.12 |
| Оператор электронной торговой площадки (адрес, местоположение) | АО «Единая электронная торговая площадка»  115114, г. Москва, ул. Кожевническая, д. 14, стр. 5 |

**Сведения о предмете электронного аукциона**

**Предмет электронного аукциона – земельный участок, расположенный по адресу: Воронежская область, г Воронеж, прилегает к земельному участку с кадастровым номером 36:34:0506002:3652 по ул. 9 Января, д. 211а, уч. №1.**

Площадь – 196 кв. м.

Кадастровый номер – 36:34:0506002:10174.

Обременения, ограничения:

– 196 кв. м ограничено в использовании зонами с особыми условиями использования, в связи с прохождением сетей инженерно-технического обеспечения;

- 196 кв. м ограничено в использовании в связи с расположением в приаэродромных территориях аэродрома Придача.

Согласно выписке из ЕГРН весь земельный участок ограничен в использовании. Вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: заявление от 06.09.2012 № ВР/28/7082 выдан: Филиал ОАО "МРСК Центра" - "Воронежэнерго"; карта (План) от 27.08.2012 № б/н выдан: ООО "ГвинГрейс"; постановление Правительства Российской Федерации "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации; протокол выявления технической ошибки от 20.10.2016 № 36-11/2016-7 выдан: филиал ФГБУ "ФКП Росреестра" по Воронежской области; Реестровый номер границы: 36:34-6.16; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранная зона объекта линия электропередач ВЛ-110 кВ 5,6а ПС 14 ПС 29; Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций; Номер: 0.

Категория земель – земли населенных пунктов.

Разрешенное использование – складские площадки.

Участок предоставляется для целей, не связанных со строительством, без права возведения капитальных объектов.

Срок аренды земельного участка - 5 (пять) лет.

Собственность, 36:34:0506002:10174-36/069/2024-1 от 19.04.2024.

**Начальная цена предмета электронного аукциона (начальный размер ежегодной арендной платы) – 76 924 (семьдесят шесть тысяч девятьсот двадцать четыре) рубля 00 копеек.**

**Размер задатка – 100 % от начальной цены предмета электронного аукциона.**

**Величина повышения начальной цены предмета электронного аукциона («шаг аукциона») - 3% (три процента) от начальной цены предмета электронного аукциона.**

На основании протокола рассмотрения заявок на участие в электронном аукционе от 27.06.2024 № 151 участниками электронного аукциона были признаны 5 (пять) заявителей, подавшие заявки, зарегистрированные под номерами 5744440, 4273194, 2260566, 5625546, 6913175.

**Данные о заявителях, признанных участниками электронного аукциона:**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п | № заявки | Дата и время подачи заявки | Заявитель |
| 1 | 5744440 | 14.06.2024  19 ч. 39 м. | Емельянов Евгений Алексеевич |
| 2 | 4273194 | 25.06.2024  11 ч. 05 м. | Шкурина Ирина Анатольевна |
| 3 | 2260566 | 25.06.2024  11 ч. 06 м. | Новикова Татьяна Васильевна |
| 4 | 5625546 | 26.06.2024  08 ч. 04 м. | Редько Дмитрий Витальевич |
| 5 | 6913175 | 26.06.2024  08 ч. 12 м. | Ваулина Вера Викторовна |

**В аукционе участвовали участники электронного аукциона:**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | № заявки | Дата и время подачи заявки | Заявитель | Максимальное предложение участника электронного аукциона |
| 1 | 5744440 | 14.06.2024  19 ч. 39 м. | Емельянов Евгений Алексеевич | 88 462,60 |
| 2 | 4273194 | 25.06.2024  11 ч. 05 м. | Шкурина Ирина Анатольевна | - |
| 3 | 2260566 | 25.06.2024  11 ч. 06 м. | Новикова Татьяна Васильевна | 86 154,88 |
| 4 | 5625546 | 26.06.2024  08 ч. 04 м. | Редько Дмитрий Витальевич | - |
| 5 | 6913175 | 26.06.2024  08 ч. 12 м. | Ваулина Вера Викторовна | - |

Последнее предложение о цене предмета электронного аукциона составило 88 462 (восемьдесят восемь тысяч четыреста шестьдесят два) рубля 60 копеек, сделано Емельяновым Евгением Алексеевичем, место регистрации: г. Воронеж, ул. Еремеева, дом 35, кв. 58.

Предпоследнее предложение о цене предмета электронного аукциона составило 86 154 (восемьдесят шесть тысяч сто пятьдесят четыре) рубля 88 копеек, сделано Новиковой Татьяной Васильевной, место регистрации: г. Воронеж, ул. Камская, дом 22.

Победителем электронного аукциона признан Емельянов Евгений Алексеевич, место регистрации: г. Воронеж, ул. Еремеева, дом 35, кв. 58, предложение о цене предмета электронного аукциона составило 88 462 (восемьдесят восемь тысяч четыреста шестьдесят два) рубля 60 копеек.

Настоящий протокол является основанием для заключения с победителем электронного аукциона договора аренды земельного участка.

Настоящий Протокол составлен в 2 (двух) экземплярах (1 экземпляр Организатору электронного аукциона, 1 экземпляр Уполномоченному органу (арендодателю).

**Члены комиссии:**

Пащенко О.М. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Терновых С.В. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Сафонова О.А. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Сахно З.Е. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_