**ПРОТОКОЛ № 45**

**о результатах аукциона**

Реестровый номер торгов 2021-11

**г. Воронеж, ул. Средне-Московская, 12 12 марта 2021 г.**

**09 час. 15 мин.**

|  |  |
| --- | --- |
| Заместитель председателя комиссии: |  |
| Черкасова Е.С. | заместитель руководителя КУ ВО «Фонд госимущества Воронежской области» |
| Члены комиссии: |  |
| Коротков С.Н. | глава администрации Новоольшанского сельского поселения Нижнедевицкого муниципального района Воронежской области |
| Тестова И.В. | юрисконсульт 1 категории отдела подготовки и проведения торгов КУ ВО «Фонд госимущества Воронежской области» |
| Щетинина Е.А. | экономист 2 категории отдела подготовки и проведения торгов КУ ВО «Фонд госимущества Воронежской области» |

На заседании присутствует 4 члена комиссии.

Кворум имеется.

Комиссия правомочна.

Извещение о проведении аукциона было опубликовано в Вестнике муниципальных правовых актов Новоольшанского сельского поселения Нижнедевицкого муниципального района Воронежской области, размещено на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru/), КУ ВО «Фонд госимущества Воронежской области» [www.fgivo.ru](http://www.fgivo.ru/) в сети «Интернет» 05.02.2021.

|  |  |
| --- | --- |
| Вид торгов | Аукцион |
| Собственник  земельного участка | Новоольшанское сельское поселение Нижнедевицкого муниципального района Воронежской области |
| Уполномоченный орган (арендодатель) | Администрация Новоольшанского сельского поселения Нижнедевицкого муниципального района Воронежской области |
| Организатор аукциона | КУ ВО «Фонд госимущества Воронежской области» |

При проведении аукциона организатором аукциона проводилась аудио- и видеозапись.

**Сведения о предмете аукциона**

**Предмет аукциона – право заключения договора аренды земельного участка**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Кадастровый номер объекта** | **Площадь объекта, м2** | **Адрес (местонахождение) объекта** | **Разрешенное использование земельного участка/Сведения о государственной регистрации права на земельный участок** | **Начальный размер ежегодной арендной платы за пользование земельным участком, руб.** | **Задаток**  **по лоту,**  **руб.** |
| **Нижнедевицкий муниципальный район Воронежской области** | | | | | | |
| Лот № 1 (Новоольшанское с/п) | | | | | | |
| 1. | 36:15:5900015:32 | 241 840 | Воронежская область,  р-н Нижнедевицкий, Новоольшанское сельское поселение, северная часть кадастрового квартала 36:15:5900015 | для сельскохозяйственного производства, для ведения сельскохозяйственного производства/  Собственность, 36:15:5900015:32-36/016/2017-1 от 02.10.2017 | 95 440,00 | 95 440,00 |

«Шаг аукциона» (величина повышения начального размера ежегодной арендной платы) – 3% от начального размера ежегодной арендной платы.

У земельного участка по лоту № 1:

Категория земель - земли сельскохозяйственного назначения.

Целевое назначение – сельскохозяйственное производство.

Границы – описаны в кадастровой выписке земельного участка.

Обременения, ограничения – не зарегистрированы.

Срок аренды земельного участка – 48 (сорок восемь) лет.

### На основании Протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе от 10.03.2021 № 39 участниками аукциона по лоту № 1 были признаны 8 (восемь) заявителей, подавшие заявки, зарегистрированные под номерами 02-74, 02-99, 02-102, 01-81, 02-105, 02-108, 02-112, 02-115.

**Данные о заявителях, признанных участниками аукциона:**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | № заявки | Дата и время подачи заявки | Заявитель | Сведения о внесении задатка  в размере  95 440,00 рублей |
| 1 | 02-74 | 26.02.2021  14 ч. 25 м. | Общество с ограниченной ответственностью «Земельная компания ЧЕРКИЗОВО» | Задаток внесен  18.02.2021 |
| 2 | 02-99 | 05.03.2021  10 ч. 10 м. | Шкурина Ирина Анатольевна | Задаток внесен  03.03.2021 |
| 3 | 02-102 | 05.03.2021  10 ч. 15 м. | Шеститко Людмила Георгиевна | Задаток внесен  03.03.2021 |
| 4 | 01-81 | 05.03.2021  15 ч. 00 м. | Паринов Владимир Владимирович | Задаток внесен  05.03.2021 |
| 5 | 02-105 | 09.03.2021  10 ч. 30 м. | Родионова Светлана Федоровна | Задаток внесен  08.03.2021 |
| 6 | 02-108 | 09.03.2021  10 ч. 35 м. | Леженин Михаил Викторович | Задаток внесен  08.03.2021 |
| 7 | 02-112 | 09.03.2021  10 ч. 51 м. | Редько Дмитрий Витальевич | Задаток внесен  09.03.2021 |
| 8 | 02-115 | 09.03.2021  10 ч. 54 м. | Ваулина Вера Викторовна | Задаток внесен  09.03.2021 |

Участники аукциона, подавшие заявки, зарегистрированные под номерами 02-99, 02-102, 02-105, 02-112, на аукционе отсутствовали.

**В аукционе участвовали участники аукциона:**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | № заявки | Дата и время подачи заявки | Заявитель | Сведения о внесении задатка  в размере  95 440,00 рублей |
| 1 | 02-74 | 26.02.2021  14 ч. 25 м. | Общество с ограниченной ответственностью «Земельная компания ЧЕРКИЗОВО» | Задаток внесен  18.02.2021 |
| 2 | 01-81 | 05.03.2021  15 ч. 00 м. | Паринов Владимир Владимирович | Задаток внесен  05.03.2021 |
| 3 | 02-108 | 09.03.2021  10 ч. 35 м. | Леженин Михаил Викторович | Задаток внесен  08.03.2021 |
| 4 | 02-115 | 09.03.2021  10 ч. 54 м. | Ваулина Вера Викторовна | Задаток внесен  09.03.2021 |

Начальная цена предмета аукциона (начальный размер ежегодной арендной платы): 95 440 (девяносто пять тысяч четыреста сорок) рублей 00 копеек.

Последнее предложение о размере ежегодной арендной платы составило 241 463 (двести сорок одна тысяча четыреста шестьдесят три) рубля 20 копеек, сделано Обществом с ограниченной ответственностью «Земельная компания ЧЕРКИЗОВО», место нахождения: 107143, г. Москва, улица Пермская, дом 5, строение 1, адм. корпус, кабинет 212.

Предпоследнее предложение о размере ежегодной арендной платы составило 238 600 (двести тридцать восемь тысяч шестьсот) рублей 00 копеек, сделано Париновым Владимиром Владимировичем, место жительства: г. Воронеж, ул. Ломоносова, дом 114/22, к. 2, кв. 340.

Победителем аукциона признано Общество с ограниченной ответственностью «Земельная компания ЧЕРКИЗОВО», место нахождения: 107143, г. Москва, улица Пермская, дом 5, строение 1, адм. корпус, кабинет 212, предложение о размере ежегодной арендной платы составило 241 463 (двести сорок одна тысяча четыреста шестьдесят три) рубля 20 копеек.

Настоящий протокол является основанием для заключения договора аренды земельного участка.

Настоящий Протокол составлен в 4 (четырех) экземплярах (1 экземпляр Организатору аукциона, 1 экземпляр Арендодателю, 1 экземпляр победителю аукциона, 1 экземпляр органу по государственной регистрации прав на недвижимое имущество).

**Члены комиссии:**

Черкасова Е.С. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Коротков С.Н. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Тестова И.В. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Щетинина Е.А. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_